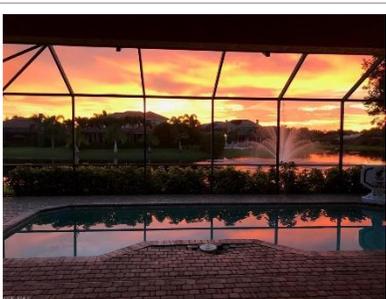


Unter dem folgenden Link finden Sie die Lage der in dieser Ausgabe empfohlenen Objekte:

[Karte mit den beschriebenen Objekten](#) (aktive Internetverbindung erforderlich). Bitte auf den Link klicken, um die Lage zu sehen.

Hier einige spezielle Angebote für Dezember 2021:

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD	
	Rapallo, Coconut Point 221081038	OG WHG mit 2 Schlafzimmer, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Garagenstellplatz, BJ 2007, ca. 146m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Seeblick, ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.	\$379.900	Weitere Informationen
	Moon Lake 221081713	EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, BJ 1989, renoviert, ca. 168m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Gartenausblick, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.	\$550.000	Weitere Informationen
	Saturnia Lakes 221079278	EFH mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2002, ca. 281m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage mit Seeblick, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.	\$895.000	Weitere Informationen
	Banyan Woods 221081693	EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2003, ca. 223m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Seeblick, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.	\$990.000	Weitere Informationen

	<p>Stonecreek 221079222</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2017, ca. 247m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord-Ost Lage mit Gartenausblick, ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$1,089.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>
	<p>Naples Reserve 221078697</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2019, ca. 221m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Gartenausblick, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$1,099.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>
	<p>Fiddler's Creek 221067503</p>	<p>Große EG-WHG mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, BJ 2021, ca. 304m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Seeblick, zahlreiche exklusive Freizeiteinrichtungen, ca. 20 Autominuten vom Strand in Marco Island, und ca. 30 Autominuten vom Strand in Naples entfernt.</p>	<p>\$1,395.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>
	<p>Kalea Bay 221076383</p>	<p>OG WHG (Etage 5 von 22) mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Garagenstellplatz, BJ 2018, ca. 298m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Meerblick.</p>	<p>\$3,500.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>

Zur Info: Wasserboiler, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küchen inklusive aller Geräte (Herd, Kühlschrank, Mikrowelle) sowie Waschmaschine und Trockner sind - bis auf wenige Ausnahmen - grundsätzlich mit inbegriffen.

Und hier noch die Information, was sich mit den Objekten getan hat, die wir in früheren Ausgaben vorgestellt haben. Verkaufte Objekte stellen wir einmal abschließend mit dem Verkaufspreis dar, in der nächsten Ausgabe sind sie dann nicht mehr enthalten. Wir nehmen auch alle Objekte heraus, die vor mehr als 6 Monaten vom Markt genommen wurden.

Ehemalige Angebote bis 250.000 Dollar

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	Timberwood of Naples 221009545	Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, BJ 1989, ca. 152m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.	\$199,000	Weitere Informationen	Im Juni unter Vertrag gegangen	06/2021

Ehemalige Angebote zwischen 250.000 und 500.000 Dollar

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	Falling Waters Beach Resort 221067812	OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Garagenstellplatz, BJ 1997, ca. 122m ² klimatisierte Wohnfläche, großzügige Terrasse in Nord-Ost Ausrichtung mit Seeblick, Anlage mit einer Resort-Style Poollandschaft inkl. lazy river, sehr beliebt bei Ferienvermietungen. Ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.	\$372.500	Weitere Informationen	Im Oktober unter Vertrag gegangen Im November für 362.000 verkauft	10/2021
	Park Shore 221072624	OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, BJ 1978, ca. 109m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage mit Ausblick ins Grüne, nur ca. 2 Autominuten vom Strand entfernt.	\$399.000	Weitere Informationen	Im November unter Vertrag gegangen	11/2021

	The Reserve at Estero 221067261	EFH mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2006, ca. 180m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Gartenblick, ca. 30 Autominuten vom Strand entfernt.	\$509.900	Weitere Informationen	Im Oktober unter Vertrag gegangen Im November für 520.000 verkauft
---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

Ehemalige Angebote zwischen 500.000 und 1.000.000 Dollar

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	Villa Mar Bonita Beach 221063898	Neue OG Whg mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, einem Garagenstellplatz, BJ 2022, ca. 184m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord-Ost Lage, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.	\$523.990	Weitere Informationen	Im November unter Vertrag gegangen	10/2021
	Rookery Pointe 221066734	EFH mit 3 Schlafzimmer, 3 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2005, ca. 261m ² klimatisierte Wohnfläche, ca. 30 Autominuten vom Strand entfernt.	\$589.500	Weitere Informationen	Im Oktober unter Vertrag gegangen Im November für 595.000 verkauft	10/2021
	Copper Oaks 221056495	EFH mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2006, ca. 301m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung mit Gartenblick, ca. 35 Autominuten vom Strand entfernt.	\$599.950	Weitere Informationen	Im Oktober auf 575.000 reduziert	10/2021

	<p>Naples Reserve 221062298</p>	<p>Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2018, ca. 138m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Gartenblick, ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$600.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Oktober unter Vertrag gegangen</p>	<p>10/2021</p>
	<p>The Place at Corkscrew 221067333</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, BJ 2018, ca. 184m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Seeblick, kein Pool (kann jedoch nachträglich gebaut werden), ca. 35 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$609.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Oktober unter Vertrag gegangen Im November für 609.000 verkauft</p>	<p>10/2021</p>
	<p>Copper Cove Preserve 221063520</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2013, ca. 182m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Seeblick, ca. 35 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$649.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Oktober unter Vertrag gegangen Im November für 618.000 verkauft</p>	<p>10/2021</p>
	<p>Paradise Woods 221075153</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2016, ca. 201m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Ausrichtung mit Gartenblick, ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$649.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November unter Vertrag gegangen</p>	<p>11/2021</p>

	<p>Orange Blossom Ranch 221074378</p>	<p>Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2021, ca. 206m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Seeblick, ca. 35 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$650.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November unter Vertrag gegangen und für 625.000 verkauft</p>	<p>11/2021</p>
	<p>Artesia 221060062</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, Terrasse in Süd Lage mit Ausblick in die Natur, BJ 2019, ca. 184m² klimatisierte Wohnfläche, ca. 20. Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$675.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im September unter Vertrag gegangen</p>	<p>09/2021</p>
	<p>Bella Terra 221072225</p>	<p>EFH mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste WC, 3 Garage Stellplätzen, Pool, BJ 2010, ca. 311m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord-Ost Lage mit Seeblick, ca. 30 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$679.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>11/2021</p>
	<p>Madison Park 221072671</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2007, ca. 231m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage mit Seeblick, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$680.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November unter Vertrag gegangen</p>	<p>11/2021</p>

	<p>Heitmans 221071666</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2016, ca. 169m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Gartenausblick, ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$724.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>11/2021</p>
	<p>Waterways Of Naples 221060230</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Terrasse in Nord Lage mit Seeblick, BJ 2002, ca. 263m² klimatisierte Wohnfläche, ca. 35 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$735.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Oktober unter Vertrag gegangen</p>	<p>09/2021</p>
	<p>The Place at Corkscrew 221075308</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2020, ca. 240m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Ausblick in die Natur, ca. 35 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$775.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November unter Vertrag gegangen und für 775.000 verkauft</p>	<p>11/2021</p>
	<p>Briarwood 221078062</p>	<p>EGH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2004, ca. 198m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Seeblick, beliebte Anlage bei Ferienvermietungen, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$825.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im November unter Vertrag gegangen</p>	<p>11/2021</p>

	Briarwood 221060914	EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool, Terrasse in West Lage mit Seeblick, BJ 2003, ca. 201m ² klimatisierte Wohnfläche, beliebte Anlage bei Ferienvermietungen, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.	\$859,000	Weitere Informationen	Im September unter Vertrag gegangen Im November für 859.000 verkauft	09/2021
	Wildblue 221048560	Neueres EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2019, ca. 181m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit weitem Ausblick in die Natur, ca. 35 Autominuten vom Strand entfernt.	\$887.000	Weitere Informationen	Im August auf 799.900 reduziert Im September unter Vertrag gegangen Im November für 799.900 verkauft	07/2021
	Bonita Shores 220076347	Neubau mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2021, ca. 181m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Waldblick, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.	\$889.000	Weitere Informationen	Im August unter Vertrag gegangen	08/2021
	Naples Park 221001338	Gerade fertig gestelltes Haus im freien Wohngebiet Naples Park. 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, Doppelgarage, Pool und Spa. Gute Ausstattung. Ca. 200 qm klimatisierte Wohnfläche. Ca. 5 Autominuten zu zwei Strandabschnitten. Nahe am Mercato, dem Unterhaltungszentrum von Nord Naples.	959.990	Weitere Informationen	Im Februar unter Vertrag gegangen	02/2021

Ehemalige Angebote über 1.000.000 Dollar

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD		Spätere Veränderungen	vorgestellt
------	--------	--------------	--------------	--	-----------------------	-------------

	<p>Olde Naples 221005764</p>	<p>Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, BJ 2022, ca. 154m² klimatisierte Wohnfläche, Gemeinschaftspool, Spa, Fitnessraum, Sauna, ca. 5 Gehminuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$1,495.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August unter Vertrag gegangen</p>	<p>07/2021</p>
	<p>Grand Ole Man, Ft. Myers Beach 221021926</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern in direkter Strandlage, BJ 1977, ca. 159m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd-West Lage mit Meerblick.</p>	<p>\$1,895,000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im September unter Vertrag gegangen Im November vom Markt genommen</p>	<p>09/2021</p>