

Unter dem folgenden Link finden Sie die Lage der in dieser Ausgabe empfohlenen Objekte:

[Karte mit den beschriebenen Objekten](#)

(aktive Internetverbindung erforderlich). Bitte auf den Link klicken, um die Lage zu sehen.

Hier einige spezielle Angebote für September 2022:

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD	
	Lakewood 222062539	EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, ca. 185m ² klimatisierte Wohnfläche, BJ 1981, renoviert, Terrasse in West Lage, ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt.	\$599.000	Weitere Informationen
	Maplewood 222059415	EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 1998. ca. 141m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Seeblick, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.	\$649.000	Weitere Informationen
	Crown Pointe 222058940	EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 1998, ca. 166m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage mit Seeblick, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.	\$665.000	Weitere Informationen
	Linda Park 222063347	EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2017, ca. 162m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage, ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt.	\$799.000	Weitere Informationen

	<p>Glen Eden</p> <p>222063179</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, Bj 2000, ca. 180m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Seeblick, ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$799.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>
	<p>Seasons At Bonita</p> <p>222058537</p>	<p>Neues EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2021, ca. 184m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Seeblick, ca. 30 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$815.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>
	<p>Delasol</p> <p>222062394</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2010, ca. 184m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$849.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>
	<p>Willoughby Acres</p> <p>222057202</p>	<p>Neubau mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2022, im Bauprozess, ca. 227m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$999.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>

Zur Info: Wasserboiler, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küchen inklusive aller Geräte (Herd, Kühlschrank, Mikrowelle) sowie Waschmaschine und Trockner sind - bis auf wenige Ausnahmen - grundsätzlich mit inbegriffen.

Und hier noch die Information, was sich mit den Objekten getan hat, die wir in früheren Ausgaben vorgestellt haben. Verkaufte Objekte stellen wir einmal abschließend mit dem Verkaufspreis dar, in der nächsten Ausgabe sind sie dann nicht mehr enthalten. Wir nehmen auch alle Objekte heraus, die vor mehr als 6

Monaten vom Markt genommen wurden.

Ehemalige Angebote bis 500.000 Dollar

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	Naples Bath and Tennis Club 222038984	OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, ca. 109m ² klimatisierte Wohnfläche, BJ 1979, komplett renoviert, Balkon in Nord Lage mit Seeblick, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt	\$350.000	Weitere Informationen	Im Juni unter Vertrag gegangen Im August für 340.000 Dollar verkauft	06/2022
	Imperial Golf Estates 222008426	OG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, BJ 1991, renoviert, ca. 113m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Seeblick, ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt.	\$400.000	Weitere Informationen	Preis im April auf 395.000 Dollar gesenkt Im Mai vom Markt genommen	03/2022
	Woods Edge 222029056	OG Whg (Etage 6 von 6) mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, einem Garagestellplatz, BJ 2007, ca. 143m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Ausblick auf die Bay, ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt.	\$419.900	Weitere Informationen	Unverändert	08/2022

Ehemalige Angebote zwischen 500.000 und 1.000.000 Dollar :

Bild	Anlage	Beschreibung	Preis in USD		Spätere Veränderungen	vorgestellt
	Lakeside 222044357	Wohnung im 1. OG (kein Aufzug) mit Blick auf einen großen See in guter Lage in Naples. 3 Schlafzimmer und 2 Bäder auf 140 qm klimatisierter Fläche. 1 Garage. Aufwändig renoviert. Gebaut 1989. Anlage mit Pool und Zufahrtstor.	\$500.000	Weitere Informationen	Im Juli unter Vertrag gegangen Im August für 500.000 Dollar verkauft	07/2022
	Villa Mar Bonita Beach 221063898	Neue OG Whg mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, einem Garagenstellplatz, BJ 2022, ca. 184m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord-Ost Lage, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.	\$523.990	Weitere Informationen	Im November 2021 unter Vertrag gegangen	10/2021
	Lakewood 222007764	EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, renoviert, neue sturmsichere Fenster, BJ 1982, ca. 125m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage mit Ausblick ins Grüne, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.	\$569.900	Weitere Informationen	Preis im März auf 535.000 Dollar gesenkt Preis im April auf 499.000 Dollar gesenkt Im April vom Markt genommen	03/2022
	Reflection Lakes 222034678	EFH mit 3 Schlzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2015, ca. 131m ² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Panorama Screen, ca. 40 Autominuten vom Strand entfernt.	\$599.000	Weitere Informationen	Unverändert	08/2022

	<p>Vanderbilt Reserve</p> <p>222043325</p>	<p>2021 gebautes Reihenhaus in einer Anlage östlich der Autobahn. Gehobene Ausstattung, 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, Gästebad, Doppelgarage. Ca. 150 qm klimatisierte Fläche. Anlage mit Pool, Fitness, Zufahrtstor.</p>	<p>\$599.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August vom Markt genommen</p>	<p>07/2022</p>
	<p>Copper Oaks</p> <p>221056495</p>	<p>EFH mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2006, ca. 301m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung mit Gartenblick, ca. 35 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$599.950</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Oktober auf 575.000 reduziert Im Januar unter Vertrag gegangen Im Februar wieder auf den Markt gekommen und auf 595.950 angehoben Im Juni vom Markt genommen</p>	<p>10/2021</p>
	<p>Valencia Lakes</p> <p>222035458</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, ca. 241m² klimatisierte Wohnfläche, BJ 2006, Terrasse in Nord-Ost Lage mit Seeblick, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$600.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>06/2022</p>
	<p>Avalon</p> <p>222026505</p>	<p>Neuere EG Whg mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Garagenstellplatz, BJ 2018, ca. 133m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Ausrichtung mit Gartenblick, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$600.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Mai auf 550.000 Dollar gesenkt Im Juli vom Markt genommen</p>	<p>05/2022</p>

	<p>Lely Resort</p> <p>222040599</p>	<p>Gepflegte DHH im Süden von Naples mit beheizbarem Pool. 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, Doppelgarage auf ca. 145 qm klimatisierter Fläche. Anlage bietet 2 öffentliche Golfplätze.</p>	<p>\$649.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August vom Markt genommen</p>	<p>07/2022</p>
	<p>Madison Park</p> <p>222051342</p>	<p>EFH mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2012, ca. 177m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West lage mit Seeblick, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$680.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August unter Vertrag gegangen</p>	<p>08/2022</p>
	<p>Bonita Village</p> <p>222037731</p>	<p>OG Whg mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Garagenstellplatz, ca. 142m² klimatisierte Wohnfläche, BJ 2007, Balkon in Ost Lage mit Gartenausblick, Anlage mit vielen Freizeiteinrichtungen, ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$699.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August vom Markt genommen</p>	<p>06/2022</p>
	<p>Bella Terra</p> <p>222053486</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern 3 Bädern, 3 Garage Stellplätzen, Pool, Spa, BJ 2010, ca. 206m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Südwest Lage mit Seeblick, ca. 30 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$699.999</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August unter Vertrag gegangen</p>	<p>08/2022</p>

	<p>Bonita Landing</p> <p>222026309</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2019, ca. 236m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nordwest Lage mit Gartenblick, ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$769.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>08/2022</p>
	<p>Preserve at Corkscrew</p> <p>222049483</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garagestellplätzen, Pool, Spa, BJ 2013, ca. 216m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage mit Seeblick, ca. 35 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$785.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August unter Vertrag gegangen</p>	<p>08/2022</p>
	<p>Bonita Landings</p> <p>222041237</p>	<p>2018 gebautes Haus mit Pool an einem großen See in Bonita Springs. 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Doppelgarage, ca. 180 qm klimatisierte Fläche. Südwestausrichtung. Anlage mit Zufahrtstor.</p>	<p>\$790,000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli unter Vertrag gegangen</p>	<p>07/2022</p>
	<p>Verdana Village</p> <p>222043411</p>	<p>Neues Haus an einem See mit 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 3 Bäder und Doppelgarage. Ca. 200 qm klimatisierte Fläche. Gute Ausstattung. Großzügige Anlage mit Clubhaus, Restaurant, Tennis, Fitness, Pool. Zufahrtstor. Neuer Supermarkt vor Anlage soll nächstes Jahr fertig gestellt sein.</p>	<p>\$799,000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Juli auf 749.000 Dollar gesenkt Im Juli unter Vertrag gegangen</p>	<p>07/2022</p>

	<p>Bent Creek Preserve</p> <p>222029733</p>	<p>Neues EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, zusätzlichem Arbeitszimmer, Pool, BJ 2020, ca. 184m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ost Lage mit Seeblick, ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$875.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Mai auf 850.000 Dollar gesenkt Im Juni unter Vertrag gegangen Im August für 855.000 Dollar verkauft</p>	<p>05/2022</p>
	<p>Hawthorne</p> <p>222043724</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2009, ca. 232m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Nord Lage mit Seeblick, ca. 25 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$889.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im August auf 879.000 Dollar gesenkt</p>	<p>08/2022</p>
	<p>Tuscany Pointe</p> <p>222036232</p>	<p>EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste WC, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2017, ca. 221m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Seeblick, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$899.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Juni auf 874.900 Dollar gesenkt Im Juli vom Markt genommen</p>	<p>06/2022</p>
	<p>Valencia Bonita</p> <p>222034634</p>	<p>EFH mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, Terrasse mit Panorama Screen in Ost Lage mit Seeblick, BJ 2020, ca. 191m² klimatisierte Wohnfläche, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$949.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Juni auf 939.900 Dollar gesenkt Preis im Juni auf 929.900 Dollar gesenkt Preis im Juni auf 899.900 Dollar gesenkt Preis im Juli auf 874.900 Dollar gesenkt Im Juli vom Markt genommen</p>	<p>06/2022</p>

	<p>Naples Park</p> <p>221001338</p>	<p>Gerade fertig gestelltes Haus im freien Wohngebiet Naples Park. 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, Doppelgarage, Pool und Spa. Gute Ausstattung. Ca. 200 qm klimatisierte Wohnfläche. Ca. 5 Autominuten zu zwei Strandabschnitten. Nahe am Mercato, dem Unterhaltungs-zentrum von Nord Naples</p>	<p>959.990</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Februar 2021 unter Vertrag gegangen</p>	<p>02/2021</p>
	<p>Firano at Naples</p> <p>222031312</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, zusätzlichem Arbeitszimmern, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2012, ca. 202m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$975.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juni vom Markt genommen</p>	<p>06/2022</p>
	<p>Briarwood</p> <p>222014814</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 1996, ca. 213m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Gartenausblick, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$988.888</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im April auf 950.000 Dollar gesenkt Preis im Juni auf 925.000 Dollar gesenkt Im Juli vom Markt genommen</p>	<p>04/2022</p>

Ehemalige Angebote über 1.000.000 Dollar

	<p>Valencia Bonita 222018992</p>	<p>EFH mit 3 Schlzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2018, ca. 199m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in West Lage mit Gartenausblick, ca. 30 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$1.000.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im April vom Markt genommen</p>	<p>04/2022</p>
	<p>Camden Lakes 222028340</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, BJ 2014, ca. 173m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Ausrichtung mit Gartenausblick, ca. 20 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$1,000.00</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August wieder auf den Markt gekommen Preis im August auf 875.000 Dollar gesenkt.</p>	<p>05/2022</p>
	<p>Lely Resort 222029084</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 2007, ca. 185m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd-Ost Ausrichtung mit Ausblick auf den Golfplatz, ca. 15 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$1,039.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juni vom Markt genommen</p>	<p>05/2022</p>
	<p>Mercato <u>222056585</u></p>	<p>OG Whg (Etage 3 von 6) mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Garagestellplätzen, BJ 2008, ca. 140m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Ostlage mit Aussicht auf Mercato, ca. 5 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$1,149.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Unverändert</p>	<p>08/2022</p>

	<p>Olde Naples 221005764</p>	<p>Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste WC, BJ 2022, ca. 154m² klimatisierte Wohnfläche, Gemeinschafts-pool, Spa, Fitnessraum, Sauna, ca. 5 Gehminuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$1,495.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August 2021 unter Vertrag gegangen</p>	<p>07/2021</p>
	<p>San Carlos Estates 222046570</p>	<p>2019 gebautes Haus auf einem 5.000 qm großen Grundstück in Bonita Springs. 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 3 Garagenstellplätze. Ca. 270 qm klimatisierte Fläche. Großer Außenbereich mit Pool, Spa und Außenküche. Gehobene Ausstattung. Nahe der Shopping Mall Coconut Point.</p>	<p>\$1,499,000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Juli unter Vertrag gegangen Im August für 1.300.000 Dollar verkauft</p>	<p>07/2022</p>
	<p>Naples Park 222002614</p>	<p>Neubau mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, zusätzlichem Arbeitszimmer, Doppelgarage, Pool, Spa, BJ 2022, ca. 200m² klimatisierte Wohnfläche, Terrasse in Süd Lage mit Gartenblick, ca. 5 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$1,549.900</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Februar unter Vertrag gegangen</p>	<p>02/2022</p>
	<p>Naples Park 222034455</p>	<p>2021 fertig gestelltes Haus im Naples Park. Strandnah und nahe zum Shoppingcenter Mercato. 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Doppelgarage. Ca. 200 qm klimatisierte Fläche. Außenbereich mit Pool und Spa und Außenküche.</p>	<p>\$1,950.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im August unter Vertrag gegangen</p>	<p>07/2022</p>

	<p>Stonecreek</p> <p>222044240</p>	<p>2020 gebautes doppelstöckiges Haus etwas östlich der Autobahn für die große Familie. 5 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 6 Bäder, 3 Garagenplätze. Ca. 410 qm klimatisierte Fläche. See Lage, Westausrichtung. Großzügiger Poolbereich. Großzügige Anlage mit Clubhaus, , Tennis, Fitness, Pool. Zufahrtstor.</p>	<p>\$2,395,000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Preis im Juli auf 2.295.000 Dollar gesenkt Preis im August auf 2.195.000 Dollar gesenkt</p>	<p>07/2022</p>
	<p>Royal Harbor</p> <p>222007310</p>	<p>EFH mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage, Pool, BJ 1979, durchgehend renoviert, sturmsichere Türen und Fenster, Terrasse in Süd Lage mit Ausblick auf den Kanal mit direkter Bootsverbindung zur Bay und dem Meer, ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt.</p>	<p>\$4,490.000</p>	<p>Weitere Informationen</p>	<p>Im Mai vom Markt genommen</p>	<p>02/2022</p>