



Michael Kolb  
4 Willoughby Dr  
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb  
Makler in Südwestflorida  
Tel.: 001 239 273 6359  
Fax: 001 239 687 4075  
E-Mail: [MKolbNaples@mail.com](mailto:MKolbNaples@mail.com)  
Webseite: [www.naples-traumhaus.com](http://www.naples-traumhaus.com)  
[www.Cape-Coral-Makler.com](http://www.Cape-Coral-Makler.com)



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

*M. Kolb*

## *Naples/Cape Coral News Dezember 2021*

### Liebe Leserinnen und Leser der Naples-News

Ab dieser Ausgabe werde ich die beiden Newsletter für Naples und Cape Coral zusammenfassen. Der neue Newsletter wird 6 Seiten haben und neben einem allgemeinen Teil jeweils regionale Informationen für Naples und Cape Coral enthalten.

Das ausklingende Jahr möchte ich nutzen, um mich für das enorme Interesse an den Naples- und Cape Coral-News zu bedanken. Es gab viel positives Feedback und ich und freue mich über jeden dazugewonnenen Leser. Das motiviert mich weiterzumachen und Sie auch im nächsten Jahr über aktuelle Geschehnisse in und um Naples und Cape Coral auf dem Laufenden zu halten. Die erste Ausgabe der Naples News erschien im Februar 2007. Die Cape Coral News erscheint seit 2016.

### Stand Corona Epidemie und Impfungen

Die starke Corona Welle des Sommers in Florida ist im September wieder abgeflaut und die Zahlen sind seit einigen Monaten auf einem sehr niedrigen Niveau. Florida hat zurzeit knapp 2.000 Neuerkrankungen am Tag und es gibt 5 Tote täglich. Die Welle im Sommer hatte allerdings die Anzahl der Fälle um 800.000 auf 3,71 Millionen erhöht und die Zahl der Opfer ist seit dem Sommer um über 21.000 auf 62.000 Tote gestiegen. Im Collier County gab es bisher 57.780, im Lee County 127.000 Fälle. Todeszahlen pro County werden seit dem Sommer nicht mehr veröffentlicht.

Seit August ist die Anzahl der Neuimpfungen relativ niedrig. Inzwischen sind knapp 60% der Bevölkerung in Florida komplett geimpft, weitere 10% haben eine Impfung erhalten. Ca. 17% hatten Ihre Booster Impfung. Seit Sommer konnten auch Kinder zwischen 5 und 11 Jahren geimpft werden. Die floridaweite Impfquote für Kinder ist mit 11% aber recht niedrig. Collier County liegt mit einer Impfquote von 70,1% (komplett geimpft) deutlich über dem Durchschnitt. Lee County hat eine Impfquote von 62,5% und liegt damit auch über dem Durchschnitt im Bundesstaat.

Es sind weiterhin alle Beschränkungen aufgehoben.

### FPL investiert in erneuerbare Energie

FPL (Florida's Stromgesellschaft) hat vom Staat die Genehmigung bekommen, die Kosten für



### **Sehr großes Haus am Golfplatz, gebaut 2007**

- **Einfamilienhaus mit 420 qm klimatisierter Fläche mit Blick auf Golfplatz**
- **5 Schlafzimmer, 5 Bäder, 3 Garagen, Pool und Spa**
- **Haus in Valencia Golf Estates, öffentlicher Golfplatz**
- **Zahlreiche Renovierungen und Upgrades**
- **Große Terrasse mit Südausrichtung**
- **Anlage mit Zufahrtstor**
- **Ca. 35 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/21-12-1.html>

**Preis: 724.900 USD**



Strom in den nächsten 5 Jahren jährlich um jeweils 2,8% zu erhöhen. Die gesamte Erhöhung wird den Preis für ein Kilowatt um ca. 1,5 Cent erhöhen. Mit diesem Geld will die Gesellschaft 16 Millionen weitere Solarpanels in 50 weiteren Solarfarmen installieren. Bis 2030 sollen 20% der Energie in Florida aus diesen Solarfarmen kommen. Die Energie würde für 1 Million Häuser reichen. Das Geld wird auch ein Wasserstoffprojekt und ein großes Energiespeicherzentrum mit Batterien für den erzeugten Solarstrom finanzieren.

### **Südwestflorida für Touristen weiter attraktiv**

Der Flughafen in Fort Myers setzte im September wieder einen neuen Passagierrekord. Insgesamt 551.000 Passagiere nutzten den Flughafen. Das sind 115% mehr als im Covid Jahr 2020, aber auch knapp 20% mehr als im September 2019. Spitzenreiter bei den Fluggesellschaften war Delta Airlines mit 121.800 Passagieren.

Das machte sich auch in der Touristensteuer im Lee County (5% auf die Übernachtungskosten) bemerkbar. Im Geschäftsjahr 2021 (1. Oktober 2020 – 30. September 2021) nahm das County 53,3 Millionen Dollar ein, 25% mehr als im bisherigen Rekordjahr 2019.

### **Formel 1 in Miami**

Der Termin für das Formel 1 Rennen in Miami steht inzwischen fest. Es wird am 8. Mai auf dem neuen Kurs am Hard Rock Stadium stattfinden. Auf der offiziellen Seite des Veranstalters sind die Karten ausverkauft, auf Wiederverkaufsseiten werden die Tickets für das Rennen ab 1.600 Dollar angeboten.

### **Florida erneut das Paradies für Ruheständler**

In der in diesem Jahr von der Webseite US-News zusammengestellten Liste der besten Orte für Ruheständler haben es 8 Städte in Florida unter die Top Ten geschafft. Den 2. Platz belegte Naples, Fort Myers landete auf dem 7. Platz. Der 1. Platz ging an Sarasota.

### **Florida Gouverneur will Benzinsteuer aussetzen**

Um die stark gestiegenen Benzinpreise (zurzeit 3,40 Dollar pro Gallone Normalbenzin = 90 Cent pro Liter) für die Verbraucher wieder erträglicher zu machen, will der Staat Florida und die Städte im nächsten Jahr für einige Monate die lokale Steuer auf Benzin streichen. Das würde den Preis für die Gallone um ca. 24 Cent reduzieren. Dieser Regelung müsste das Staatsparlament Anfang nächsten Jahres zustimmen. Sie würden den Staat Florida und die Städte ca. 1 Milliarde an Einnahmen kosten. Da im nächsten Jahr in Florida ein neuer Gouverneur gewählt wird, sollte diese Regelung wahrscheinlich in Kraft treten.

### **Mietmarkt in Südwestflorida unter Druck**

Südwestflorida leidet zurzeit unter einem Mangel an bezahlbaren Mietobjekten für Einheimische. In der Makler-Datenbank werden verglichen mit dem Vorjahr nur noch ein Drittel an Objekten angeboten. Stand 12. Dezember werden gerade noch 367 Objekte für eine Dauervermietung angeboten und nur 45 davon für eine Monatsmiete von weniger als 2.000 Dollar.

Einige meiner Kunden haben in diesem Jahr in Mietobjekte investiert. Auf Inserate für die Vermietung kamen innerhalb von 3 Tagen teilweise knapp 50 Anfragen. Als besonders interessant haben sich dabei Doppelhäuser in Lehigh Acres (einer Wohnstadt für Einheimische östlich von Fort Myers) gezeigt. Bei einem Kaufpreis von 400.000 Dollar (neu oder 1 Jahr alt) erzielen diese ca. 40.000 Dollar an Jahresmiete.

### **Versicherungsprämien für Häuser weiter am Steigen**

Die Schadensregulierung nach dem Hurrikan Irma im Jahr 2017 hat zu einer starken Erhöhung der Versicherungsprämien geführt. Sollte die Prämie bei Ihrer Immobilie betroffen sein, können Sie folgendes probieren:

- Bei älteren Gebäuden lohnt sich die Durchführung einer Inspektion (Windmitigation), die feststellt, ob an dem Haus beim Bau Einbauten erfolgten, die die Sturmsicherheit erhöhen und die zu diesem Zeitpunkt nicht vorgeschrieben waren. Manchmal finden sich auch Verbesserungsmöglichkeiten, deren Umsetzung die Prämie deutlich verringert. Bei einem meiner Kunden hatte der Inspektor auf eine Verbesserung der Verankerung der Dachbalken hingewiesen. Die durchgeführten Arbeiten kosteten einmalig 800 Dollar, die Einsparungen bei der Versicherungsprämie lagen bei 700 Dollar im Jahr.

### **Grundstück auf Marco Island**

- **1000 qm Grundstück an einem Kanal mit direktem Meerzugang**
- **Viele neuere Häuser in der Gegend**
- **Nordausrichtung**
- **Nahe zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants**
- **7 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/21-12-2.html>

**Preis: 990.000 USD**



- Weiteres Einsparungspotential besteht bei der Versicherung des Hausrates. Standardmäßig werden dafür 50% des Hauswertes angesetzt. Wenn man der Ansicht ist, dass man das nicht braucht, kann man diesen Betrag heruntersetzen.
- Und eine weitere Möglichkeit besteht bei der Eigenbeteiligung der Versicherung. Die meisten Häuser sind mit einer Selbstbeteiligung von 1.000 Dollar für Standardschäden und 2% des Hauswertes (nicht des Schadens) bei Schäden aus Hurrikans versichert. Man kann diese Selbstbeteiligung hochsetzen. Bei einem Schaden zahlt man dann aber mehr aus eigener Tasche.

## Regionale Informationen für Naples

### Registrierung von Ferienvermietungen im Collier County

Ab Januar 2022 müssen Eigentümer, die Ihre Häuser/Wohnungen im Collier County mit einer Mietdauer von bis zu 6 Monaten vermieten, Ihre Objekte beim County registrieren lassen. Dabei muss auch ein lokaler Ansprechpartner benannt werden, den das County bei Beschwerden jederzeit erreichen kann. Die Registrierung wird 50 Dollar per Objekt kosten. Das County will im Dezember eine Online-Registrierung ermöglichen. Jedes Objekt wird eine eindeutige Nummer bekommen, die in jeder Werbung anzugeben ist. Ein Verstoß gegen diese Regeln kann mit einer Buße von bis zu 500 Dollar pro Tag belegt werden.

### Größere Baumaßnahmen an der Immokalee Road

Das Collier County plant langfristig mehrere Baumaßnahmen zur Entlastung der Immokalee Road.

- An der Kreuzung mit der Livingstone Road soll eine Brücke gebaut werden.
- Die Autobahnausfahrt soll umgebaut werden. Das Konzept der Einfahrt wird in Europa kaum verwendet (Diverging Diamond). Es erlaubt eine ampellose Auffahrt in alle Richtungen auf die Autobahn, verbraucht aber nicht den Platz des in Deutschland üblichen Kleeblattes. Ampeln gibt es nur für den Verkehr auf der Immokalee Road.
- Einige Abbiegerspuren sollen kein Linksabbiegen mehr erlauben.
- Kurzfristig sollen die neun Ampel zwischen Livingstone Road und Collier Blvd synchronisiert werden.

### Golf-Senioren in Naples

Vom 14. – 20. Februar wird die 35. Auflage des Chubb Golf Turniers auf dem Golfplatz in Tiburon (Black Course) stattfinden. Ausgetragen wird das Turnier von den besten Senioren (ab 50 Jahre) im Golfsport über 3 Runden. Im letzten Jahr hatte Steve Stricker das Turnier mit 240.000 Dollar Siebtpremie gewonnen. Den 2. Platz erreichte der Deutsche Alex Cejka und Bernhard Langer (Dreifacher Sieger des Turniers) erreichte den 6. Platz. Ein Tagespass zum Zuschauen kostet 25 Dollar, der Wochenpass ist für 40 Dollar zu bekommen.

### Hoffmann Familie macht weitere Investitionen

Bisher hatte sich der Firmenchef David Hoffmann hauptsächlich auf Innenstadtlagen in Naples konzentriert. Im Herbst hat er nun zwei bekannte Golfclubs in der Gegend gekauft. Im September hatte seine Firma für 45,3 Millionen Dollar den Old Collier Golfclub erworben. Mit einer Aufnahmegebühr von 310.000 Dollar und jährlichen Kosten von 21.000 Dollar ist der Club einer kleinen Elite vorbehalten. Im Oktober übernahm er dann noch den öffentlichen Golfplatz Old Corkscrew in Estero, der als sehr schwierig gilt. Der Preis für diesen Platz und die Pläne für die Zukunft sind noch nicht bekannt.

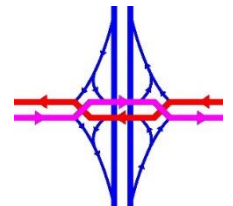
### Arbeiten an Metropolitan of Naples gestartet

Nach vielen Fehlschlägen haben die Arbeiten an dem Bauprojekt nahe der Kreuzung US 41 und Davis Boulevard im Oktober begonnen. Die 3 15-stöckigen Hochhäuser werden im Erdgeschoss Restaurants und Geschäfte anbieten. Darüber wird es 2 Stockwerke mit Garagenplätzen geben. Für die höheren Etagen sind Büroräume und Wohnungen geplant. Im 15. Stock wird es ein Fitnessstudio geben und auf dem Dach ist ein Infinity Pool mit Liegeflächen vorgesehen. Von dort wird man einen Blick über die Naples Bay bis zum Meer und über weite Teile des Collier Counties haben. Die Wohnungen werden mit 2 – 4 Schlafzimmer angeboten und sollen im Preisbereich von 1,5 – 4 Millionen Dollar liegen. Der Abschluss eines Kaufvertrages soll bald möglich sein.

### **Wohnung mit Seeblick in Blue Heron**

- **2006 gebaute Wohnung im 1. Obergeschoss**
- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder, ca. 110 qm klimatisierte Wohnfläche, Carport**
- **Große Fliesen im Wohnbereich und Fliesen in Holzoptik in den Schlafzimmern**
- **Anlage mit Zufahrtstor und Pool**
- **Ca. 20 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Infos:**
- <http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/21-12-3.html>

**Preis: 295.000 USD**



Auch das benachbarte 8.000 qm Grundstück in der Spitze des Dreiecks wurde im Dezember erneut verkauft (für 8,6 Millionen Dollar). Die Genehmigung für ein 10 stöckiges Gebäude mit ca. 35.000 qm Fläche wurde bereits erteilt und die Arbeiten sollen im Januar beginnen. Das Gebäude wird 126 Hotelzimmer, 26 Wohnungen und mehrere Restaurants beherbergen. Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

### **Food and Thought 2 soll Anfang 2022 eröffnen**

Der ehemalige Founders Market and Restaurant an der Kreuzung Airport Pulling and Vanderbilt Beach Road wird zurzeit umgebaut. Neben einem Biogeschäft (ähnlich Food and Thought auf dem Plaza neben dem Coastland Center) gibt es auf der anderen Seite des Courtyards ein Restaurant mit 260 Plätzen (mit Restaurant-, Bar- und Außenbereich). Die beiden Köche kommen mit viel Erfahrung und waren sowohl bei verschiedenen Golfclubs als auch bei Ritz Carlton und einem Disney Resort in Orlando tätig. Pizzas im Barbereich werden in einem Holzofen gebacken. Im Courtyard wird es einen Fire Pit geben und eine Bühne für Livemusik. Das Restaurant verwendet nur Waren aus Bioanbau.

### **Arbeiten am Strand sollen noch bis Ende Januar gehen**

Das County hatte erneut 5 Millionen Dollar zur Verbreiterung des Sandstandes zur Verfügung gestellt. Im Oktober und November war ein 3 km Abschnitt südlich des Lowdermilk Beach Parks aufgeschüttet worden. Mit 86.000 Tonnen Sand aus den Baggerseen bei Immokalee war der Strand auf knapp 40 m Breite gebracht worden. Im Dezember und den ersten Wochen im Januar soll der Strand zwischen Ritz Carlton und Delnor Wiggins Pass aufgefüllt werden (mit ca. 120.000 Tonnen) und danach wird noch der Strand vor Pelican Bay erweitert. Für diesen Teil zahlt allerdings die Anlage. An den öffentlichen Stränden muss sich das County mit 60% der Kosten beteiligen, den Rest übernimmt der Staat Florida.

### **Zahlreiche Golfkurse über den Sommer renoviert**

Mehrere Clubs haben über den Sommer Millionen investiert, um die Anlagen wieder auf den neuesten Stand zu bringen. Das kommt natürlich den Mitgliedern, aber hoffentlich auch den Besitzern eines PGA Passes zu Gute, die im Mai wahrscheinlich wieder auf diesen Plätzen spielen können.

Olde Cypress hat sämtliche Greens und Abschläge mit neuem Rasen bepflanzt, das Entwässerungssystem verbessert und alle Sandbunker neu geformt. Ähnliche Arbeiten wurden für 7,8 Millionen auf dem Platz in Kensington durchgeführt, nachdem vor Kurzem erst das Clubhaus für 3,5 Millionen erweitert und renoviert wurde. Für bescheidene 1,2 Millionen wurde der Kurs in Quail Creek Village komplett neugestaltet. In Eagle Creek wurden 3 Millionen in den Kurs gesteckt, das ebenfalls für die Greens, Bunker und das Entwässerungssystem verwendet wurden. Panther Run in Ave Maria wurde Ende November wieder freigegeben und man kann ab und zu auf Golfnow.com eine Tee-Time bekommen. Auch hier wurde der gesamte Kurs mit neuem Rasen bepflanzt und die Bunker überarbeitet.



### **Kurznachrichten**

- Im November hat Bealls Outlet eine neue Niederlassung im Shopping Center Tamiami Crossing an der Kreuzung US 41 und Collier Blvd eröffnet. Früher hatte Stein-Mart das 300 qm große Geschäft gemietet.
- Der von Bonita Springs beantragte Zuschuss für die Auffüllung des Strandes wurde vom Staat Florida genehmigt. Mit diesem Geld und Einnahmen der Stadt sollen im nächsten Jahr ca. 1,5 km Strand im Norden von Bonita Beach aufgeschüttet werden.
- Das Office Depot in North Naples (vor dem Naples Park) hat im November endgültig geschlossen. Es ist noch nicht bekannt, was mit dem Gebäude passieren wird. Es wird zur Miete angeboten.

### **Sozialer Wohnungsbau in Naples**

Habitat for Humanity ist eine weltweit tätig Wohltätigkeitsorganisation, die seit 50 Jahren Wohnraum für bedürftige Familien schafft. Die Niederlassung in Naples gilt als eine der Erfolgreichsten in der USA. In 43 Jahren hat die Organisation fast 2.400 Objekte erstellt. Zurzeit baut sie eine Anlage am Santa Barbara Blvd mit 125 Häusern. Um dort ein Haus

### **Wohnung in Strandlage auf Sanibel Island**

- **Wohnung mit 1 Schlafzimmer, Bad, ca. 75 qm**
- **Voll möbliert**
- **Großer Balkon**
- **Gute Ausstattung mit Granitarbeitsflächen, Sicherheitsglasfenstern**
- **Anlage mit großem Pool, Tennis, Restaurants**
- **Gute Vermietbarkeit mit hohen Einnahmen**
- **Verkehrsgünstig zur Brücke nach Fort Myers**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/San.html>

**Preis: 589.900 USD**



kaufen zu können, muss der Bewerber Bedürftigkeit nachweisen. Er muss sich aber auch verpflichten, in seiner freien Zeit am Projekt mitzuarbeiten, eine Anzahlung zu leisten und das Haus abzubezahlen. Die Organisation stellt dafür zinslose Darlehen zur Verfügung, deren monatliche Zahlungen je nach den Möglichkeiten des einzelnen Käufers festgelegt werden und dadurch unterschiedlich lange Laufzeiten haben. Finanziert werden die neuen Häuser in gleichen Teilen über Spenden, staatliche Zuschüsse und den von den Käufern zurückgezahlten Darlehen.

### Immobilienmarkt Naples

Die Anzahl der Verkäufe ging in den letzten Monaten etwas zurück. Das liegt an dem weiterhin sehr geringen Angebot. Dass die Nachfrage trotzdem ungebrochen ist, zeigen die stark gestiegenen Preise. Im November erreichten die 949 verkauften Objekte erstmals einen Durchschnittspreis (Median) von 500.000 Dollar. Der bisher höchste Wert war im Juli dieses Jahres mit 470.000 Dollar erreicht worden. Gegenüber dem November 2020 sind die Durchschnittspreise um über 30% gestiegen. Trotz der in den letzten Monaten etwas abgeschwächten Verkaufszahlen wird dieses Jahr mit über 15.000 verkauften Immobilien klar alle Vorjahre übertreffen. Die Entwicklung beim Verkauf von Baugrundstücken war noch rasanter. 2020 wurde ein Grundstück im Collier County im Durchschnitt (Median) für 64.000 Dollar verkauft, der Durchschnittspreis für 2021 liegt bisher bei 110.000 Dollar. Aus eigener Erfahrung kann ich sagen, dass auch Deutsche im jetzigen Markt stark engagiert sind. Ich hatte noch in keinem Jahr so viele Transaktionen, bei denen ich einen deutschsprachigen Käufer oder Verkäufer vertreten habe.

### Restaurant-News

- Die Pizzeria Napoli on the Bay wird im Dezember zwei weitere Niederlassungen eröffnen. Eine davon ist im Naples Park an der Kreuzung 103rd Avenue N und US 41 (ehemaliges Vesuvio), die andere im Entrada Shopping Center an der Kreuzung US 41 und Old US 41 im Norden von Bonita Springs.
- Die Pizzeria Vesuvio hat nach 40 Jahren sein Restaurant im Naples Park geschlossen und will Anfang nächsten Jahres an der US 41 (2555 Tamiami Trail N) neben dem Gulfcoast Inn eröffnen.
- La Colmar Bakery and Bistro hat im Oktober wieder geöffnet. Die neue Bäckerei und das Restaurant sind an der US 41 gegenüber vom Wynns Market an der Kreuzung US 41 und 1st Avenue N. Die Bäckerei wird wieder Baguettes, Croissants, Eclairs and andere französische Backwaren anbieten (Dienstag bis Sonntag ab 7 Uhr). Das Bistro bietet Omelets, Crepes, Quiches, Sandwiches, Salat und Suppen und ist bis 17 Uhr geöffnet.
- Chops City Grill in Bonita Springs war 4 Monate für eine umfangreiche Renovierung geschlossen und hat Anfang Oktober wieder geöffnet. Es wird auch eine neue Speisekarte geben. Der Eigentümer hat 1 Million Dollar in das Projekt gesteckt.
- Ende November hat Ceremony Brewing in Bonita Springs nahe der Kreuzung Old US 41 and Bonita Beach Road geöffnet. An den Zapfsäulen gibt es 10 selbst gebraute und 8 „Gastbiere“. Es werden auch andere Getränke angeboten. Mittelfristig sollen Food Trucks für Essen sorgen und es ist auch Livemusik geplant. Die Adresse ist 10441 Packinghouse Lane.
- Seit Dezember haben die Waterside Stores wieder eine Kaffeebar. Santa Fe Cafe bietet zum Kaffee Kuchen und Gebäck und zusätzlich Frühstücks-, Mittag- und Abendkarte. Geöffnet ist bis 19 Uhr. Neben einigen Tischen im Cafe gibt es auch einen 100 qm großen Außenbereich nahe an den Wasserspielen.
- Carole's House Cafe and French Bakery will bald auf dem Plaza an der US 41 und St. Andrews Blvd öffnen. Es gibt täglich frische Backwaren (Baguettes, Croissants, Tarts), Frühstücks- und Mittagkarte.

### **Wohnung in Strandnähe mit Naturblick**

- 1991 gebaute Wohnung im 1. Obergeschoss
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Carport
- Ca. 115 qm klimatisierte Fläche
- Renoviert mit neuen Bädern und Küche
- Anlage mit Pool, Clubhaus, Fitness, Tennis
- Weitere Infos:
- <http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/21-12-5.html>

**Preis: 398.900 USD**



### Regionale Informationen für Cape Coral

#### Neue Parks in Cape Coral

Cape Coral hat im Oktober mit der Arbeit an zwei neuen Parks begonnen. In beiden Parks werden Parkplätze sowie Wege durch den Park asphaltiert. Im Sands Park werden zahlreiche Sportstätten wie Tennis- und Pickleballplätze, Fußball-, Basketball- und ein Baseballfeld gebaut. Der nach dem verstorbenen Bürgermeister Joe Coviello benannte Park

soll den Besuchern Kenntnisse über die Natur in Florida vermitteln. Dazu wird es Informationstafeln entlang der Spazierwege geben. Die beiden 5 Millionen teureren Projekte sollen Ende 2022 abgeschlossen sein.

### Yachtclub soll während der Renovierung geschlossen werden

Die Arbeiten an der Renovierung des Yachtclubs sollen im März 2022 beginnen. Aus Sicherheitsgründen soll während der Bauzeit von 2 Jahren das Gelände einschließlich Park, Pier, Tennisplätze, Pool, das Rotino Center und auch die Marina geschlossen werden. Offen wird in dieser Zeit nur das Boathouse Restaurant sein.



### Lee Health will mit Bevölkerungswachstum mithalten

Der Betreiber zahlreicher Krankenhäuser im Lee County hat Pläne bekannt gegeben, ein weiteres Krankenhaus zu bauen. Damit soll die Kapazität der steigenden Nachfrage durch den starken Zuzug gerecht werden. Das neue Krankenhaus soll bis 2027 auf einem 20 ha großen Gelände zwischen Colonial und Winkler Blvd in Fort Myers erstellt werden. Es wird 216 Betten, 16 Operationssäle und 30 Intensiv-Betten haben. Lee Health hatte alleine in den letzten 3 Jahren 500 Millionen Dollar in den Ausbau und Neubau von Krankenhäusern gesteckt.

### Neue Anlage in Nord Cape Coral

Der US-weit tätige Hausbauer Pulte hat ein großes Landstück in der bereits bestehenden Anlage Coral Lakes gekauft und plant dort 230 Reihenhäuser zu bauen. Der Anlagenteil wird „Sawgrass at Coral Lakes“ heißen und wird ein bewachtes Zufahrtstor haben. Die Eigentümer können die zwei großen Pools, Tennis, Volleyball- und Fußballfelder in Coral Lakes nutzen. Die Häuser werden zwischen 150 und 170 qm groß sein und die Preise sollen bei ca. 250.000 Dollar starten. Einige der Häuser werden einen Seeblick haben.

### Norden von Cape Coral wird aufgewertet

Der Bauboom hat auch den Nordwesten von Cape Coral erreicht. Die Stadt hat deshalb begonnen, Straßen mit Bauaktivität zu asphaltieren. Dafür war 2013 zum letzten Mal Geld zur Verfügung gestellt worden. Außerdem wurde mit Comcast eine Vereinbarung geschlossen, dass diese Gegenden auch mit schnellerem Internet und besseren TV-Anschlüssen versorgt werden. Die Stadt unterstützt das Projekt mit 500.000 Dollar. Das Gesamtprojekt wird 14,3 Millionen Dollar kosten. Das sollte sich mittelfristig bei den Preisen für Grundstücke und Häusern in dieser Gegend auswirken.

### Immobilienmarkt Cape Coral

Die Durchschnittspreise (Median) für Immobilien erreichten im November mit 365.000 Dollar ein neues Rekordhoch. Gegenüber dem November 2020 sind die Preise um 28% gestiegen. Die Verkaufszahlen lagen im November wieder über dem Vorjahresmonat (625 Verkäufe) und verglichen mit dem Vorjahr werden 2021 ca. 10% mehr Immobilien verkauft werden. Eine eklatante Entwicklung ist bei den Preisen für Bauland zu beobachten. Im letzten November wurde ein Baugrundstück in Cape Coral (Median) für 14.500 Dollar verkauft, in diesem Jahr lag der Durchschnitt bisher bei 40.000 Dollar, eine Steigerung von knapp 200%. In diesem Jahr wurden in Cape Coral bereits 6.400 Baugrundstücke verkauft, 50% mehr als im Vorjahr.

### Restaurant-News

- Ende November hat das Restaurant Nathan's Famous, bekannt für seine Eis-Shakes, Hot Dogs und Burger, geschlossen. Auch die geplante zweite Niederlassung in einem neuen Shopping Center an der Pine Island Road in Cape Coral wurde aufgegeben
- Im Oktober hat BJ Bites am Del Prado Blvd geöffnet. Das Restaurant bietet ausschließlich vegane und glutenfreie Gerichte an. Auf der Speisekarte stehen Sandwiches, Bowls und verschiedene Kleinigkeiten. Am Samstag und Sonntag wird auch ein Brunch angeboten.
- Im Oktober wurden die Erweiterungen am Mc Donalds am Cape Coral Parkway abgeschlossen. Die Anzahl der Sitzplätze wurde fast verdoppelt und liegt jetzt bei 80. In dem Zusammenhang wurde das Restaurant noch moderner eingerichtet.

### **Neueres Haus mit Pool**

- **2007 gebautes Haus im Nordwesten der Halbinsel**
- **4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage**
- **Ca. 180 qm klimatisierte Fläche**
- **Grundstück mit ca. 900 qm**
- **Nahe zu Supermarkt und öffentlichem Golfplatz**
- **Weitere Infos:**
- <http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/21-12-6.html>

**Preis: 424.900 USD**

