



Michael Kolb
4 Willoughby Dr
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Südwestflorida
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
E-Mail: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com
www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples/Cape Coral News April 2023

Liebe Leserinnen und Leser der Naples-News

Der Hurrikan Ian hat im September letzten Jahres zahlreiche Leben gekostet und hohe Schäden an Gebäuden, Booten und Fahrzeugen angerichtet. Vieles ist inzwischen wieder repariert, die Zentren des Sturms wie Fort Myers Beach und Sanibel Island werden aber noch einige Jahre brauchen, bis die Bauarbeiten abgeschlossen sind. Über die Corona Epidemie redet inzwischen niemand mehr, obwohl es noch Fälle gibt. Nach dem Hurrikan war viel zu tun, so dass ich die Weihnachtsausgabe der Naples News ausfallen lassen musste. Die nächste Ausgabe ist für Juli geplant.

Kurznachrichten

- Am 22. Januar hat die Post ihre Preise erneut erhöht. Der Preis für einen Brief innerhalb der USA wurde von 60 auf 63 Cent erhöht, die Kosten für den Brief oder eine Postkarte nach Europa stiegen von 1,40 auf 1,45 Dollar. Wer noch Forever-Marken besitzt, kann diese weiterhin benutzen. Es ist nicht nötig, den Unterschied extra aufzukleben.
- Auch die Stromgesellschaft FPL hat die Preise erhöht. Zunächst stiegen alle Rechnungen im Februar um 10 Dollar. Das dient der Finanzierung von mehr Solarstrom im Energiemix und der Verlegung weiterer Leitungen unter die Erde. Eine weitere Erhöhung wird es im April geben, wenn FPL die höheren Energiekosten und die Reparaturkosten nach Hurrikan Ian umgelegt hat.
- Am Flughafen in Sarasota wurde mit dem Bau eines weiteren Terminals mit 5 Gates begonnen. Es wird 4 Security Checks geben und das Terminal wird knapp 1.000 Sitzplätze bieten. Das 73 Millionen teure Erweiterungsprojekt wird aus Flughafenmitteln und Geldern von Staat und Bund bezahlt. Der Airport ist in den letzten Jahren stark gewachsen und bietet Direktflüge in 55 Städte an.

Bernhard Langer gewinnt zum 5. Mal die Chubb Classic in Naples

Der deutsche Profigolfer setzte seine Siegesserie in Naples fort und gewann das zur US-Oldie Tour zählende Turnier zum 5. Mal. Der Austragungsort im Februar war der „Black Course“ in Tiburon. Langer ging mit einem Schlag Vorsprung in die letzte Runde am Sonntag.

Nachdem die ersten 9 Löcher nicht so gut liefen, lag er mit einem Schlag Rückstand auf dem 2. Platz.



Renoviertes EFH auf Pine Island

- **Einfamilienhaus mit 150 qm klimatisierter Fläche mit Blick auf einen Kanal aus fast allen Zimmern**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool**
- **Tiefer Kanal, schnelle Zufahrt zum Golf ohne Brücke**
- **Baujahr 2002 mit vielen Renovierungen**
- **Idyllische Insel im alten Floridastil mit Straßenverbindung nach Cape Coral**
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-02-1.html>

Preis: 1.170.000 USD



Aber danach zeigte er, wer die besten Nerven hat. Während seine Konkurrenz nach Schlägen in den Wald Bogeys und Double-Bogeys eintragen musste, konnte Langer auf den letzten 9 Löchern 6 Birdies spielen und gewann das Turnier mit 3 Schlägen Vorsprung. Das Preisgeld für den Gewinner betrug 270.000 Dollar.

Bevölkerung in Florida steigt weiter

Florida hat im Frühjahr eine geschätzte Bevölkerung von 22,6 Millionen Einwohnern erreicht und wird wohl im Jahr 2032 bei 25 Millionen liegen. Da dies das Ende des Renteneintritts der Baby Boomer Jahre ist, geht man danach von stagnierenden Zahlen aus.

Südwestflorida populär für einen 2. Wohnsitz

Die in den USA bekannte Webseite SmartAsset hat die Untersuchungen über die Beliebtheit von Gegenden (US-weit) für einen 2. Wohnsitz veröffentlicht. Südwestflorida konnte dabei 3 Plätze in den Top 15 verbuchen. Punta Gorda erreichte den 13. Platz, Cape Coral und Fort Myers lagen auf Platz 11 und Naples und Marco Island waren zusammen auf dem 3. Platz.

Amerikanisches Bankensystem kommt in der Gegenwart an

Im Sommer wird die amerikanische Zentralbank den US-Banken das neue Zahlssystem „Fednow“ zur Verfügung stellen. Das System wird dem privaten System „Zelle“ Konkurrenz machen, das einige Banken den Kunden zur Verfügung gestellt haben. Das neue System wird Geldübertragungen in Echtzeit zwischen allen Banken in den USA und vermutlich auch in der Zukunft im Ausland erlauben. Das System steht 24 Stunden zur Verfügung. Da der amerikanische Staat hinter diesem System steht, wird es als sicherer angesehen.

Das System ist bei einigen ausgewählten Banken bereits im Test.

Hausversicherungen unter Druck

Die großen Schäden der beiden Hurrikans Irma (2017) und Ian (2022) haben die Versicherungsbranche stark unter Druck gesetzt. Insgesamt 7 Unternehmen haben bankrott angemeldet und einige weitere haben zahlreiche Policen gekündigt. Das ist zunächst kein Problem für die Versicherten, da Schäden in diesem Fall aus einem Staatsfonds gedeckt werden. Allerdings hat dies zu stark steigenden Prämien geführt und der vom Staat Florida betriebene Versicherer „Citizens“ ist inzwischen der bei weitem größte Versicherer im Staat. Der Staat Florida hat inzwischen mehrere Maßnahmen beschlossen, die den Markt mittelfristig stabilisieren sollen. Auch die Preise für Überflutungsversicherungen sind stark gestiegen.

Gepflegtes EFH mit Pool in Nord-Naples

- Großzügiges Haus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern
- Ca. 185 qm klimatisierte Fläche
- Großzügiger und gepflegter Garten in Südausrichtung am La Playa Golfcourse
- Neues Metalldach in 2017 installiert
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/23-01-1.html>

Preis: 825.000 USD



Regionale Informationen für Naples und Umgebung

Neuer Sand für den Strand

Das Collier County hat Anfang April mit Auffüllarbeiten am Strand begonnen. In den nächsten 2 Monaten soll der Dünenbereich so weit wie möglich restauriert werden, um in Zukunft wieder einen natürlichen Schutz vor Überschwemmungen zu haben. Der Sand wird auf Lastwagen aus den Kiesgruben im Landesinnern angefahren. Insgesamt sind 20.000 Fuhren geplant.

Die Folgen des Hurrikans

- Der eigentliche Strand und die Einrichtungen am Barefoot Beach wurde während des Sturms so sehr beschädigt, dass eine Wiedereröffnung erst Anfang 2024 möglich sein wird. Der ebenfalls vom Collier County betriebene Parkplatz direkt an der Bonita Beach Road mit 90 Parkplätzen (mit direkten Fußweg zum Meer) kann seit Januar wieder benutzt werden.
- Die verbliebenen 4 Dom-Häuser südlich von Marco Island fielen dem Hurrikan zum Opfer und sanken unter die Meeresoberfläche. Sie waren in den 80 er Jahren von einer Schweizer Familie gebaut worden und sollten beweisen, dass man unabhängig von der Außenwelt leben kann.
- Das Ritz Carlton Beach Resort wurde beim Hurrikan schwer beschädigt und ist seit Oktober geschlossen. Die Wiedereröffnung ist im April geplant. Auch das La Playa Beach Resort musste umfangreiche Reparaturen durchführen, wurde aber bereits im Januar wieder geöffnet.

- Das bekannte Doc's Beach House in Bonita Springs erlitt beim Hurrikan starke Schäden. Die Eigentümer hoffen, im August wieder eröffnen zu können. Bis dahin werden aus einem Imbisswagen Speisen und Getränke serviert.

Neuer Golfplatz in Naples

An der Kreuzung Vanderbilt Drive and Wiggins Pass Road soll bis Ende 2024 der neue Kinsale Golf Club entstehen. Der Par 71 - 18 Loch Platz wird eine Länge von 6.555 Yards haben. Der private Golfclub wird maximal 250 Mitglieder aufnehmen. Eine Reservierung ist bereits jetzt möglich.



Zentrum für Bonita

Etwas östlich der Autobahn wird an der Bonita Beach Road „Midtown Bonita“ entstehen, geplant und gebaut von der Zuckermann-Gruppe, einem lokal betriebenen Bauunternehmen. Auf dem 27 ha großen Grundstück mit einigen Wasserflächen sollen 482 Wohnungen, ein Hotel mit knapp 200 Räumen und ca. 30.000 qm an Laden-, Restaurant- und Bürofläche entstehen. Die zahlreichen Seen in der Anlage dienen bei starken Regenfällen auch als Wasserspeicher, um die Gefahr von Überschwemmungen entlang des Imperial Rivers zu reduzieren.

Neues Zentrum an der Oil Well Road

Ca. 6 km östlich der Immokalee Road wird neben der Palmetto High School ein neues Zentrum mit Wohn- und kommerzieller Bebauung entstehen. Anker ist ein Publix Supermarkt, der 2025 eröffnen will. Dazu kommen weitere 4 Plätze für Geschäfte, eine Bank, mindestens 4 Restaurants und mehrere Arztpraxen. Eine Tochter des Bauträgers Lennar wird 400 Apartments bauen, die sich auf 15 3-stöckige Gebäude rund um eine großzügige Poolanlage verteilen.

Baunachrichten

- Pulte Homes hat den Kauf von 87 Baugrundstücken in der Anlage Caymas östlich des Collier Blvd (zwischen Autobahn und Rattlesnake Hammock) bekannt gegeben. Das bereits begonnene Modellhaus soll bis Ende des Jahres fertig gestellt sein. Die Anlage mit 443 Bauplätzen wird von Stock entwickelt.
- Seagate Builder hat mit dem Bau der Modellhäuser in Palisades of Naples begonnen. Die neue Anlage liegt zwischen Airport Pulling und Goodlette Road mit Zufahrt von der Orange Blossom. Die luxuriösen Häuser werden zwischen 250 qm und 400 qm Wohnfläche haben und werden mit gehobener Ausstattung zwischen 4 und 6 Millionen Dollar kosten.
- Die ersten Häuser in Rivercreek in Estero sollen Ende des Jahres fertiggestellt sein. GL Homes baut die Anlage mit ca. 550 Objekten ca. 6 km östlich des Miromar Outlet Centers. Die Anlage wird auch ein Clubhaus, große Poolarea, Tennis und Pickleball bieten. Die Preise sollen zwischen 600.000 und 900.000 Dollar liegen.
- Toll Brothers hat ein 40.000 qm großes Grundstück an der County Barn Road gekauft und plant dort die Anlage Juniper Point mit 65 Reihenhäuser zu bauen.
- Collier County hat die Genehmigung für eine weitere Kleinstadt im Landesinnern erteilt. Brightshore Village wird etwas nordöstlich der Kreuzung Immokalee Road und Everglades Blvd auf einer Fläche von ca. 3 qkm gebaut werden. Genehmigt sind ca. 2.000 Wohneinheiten und ca 12.000 qm an kommerzieller Fläche. Die ersten Einheiten werden frühestens 2026 fertig gestellt sein.

Bei Interesse an einem der genannten Projekte können Sie mich gerne kontaktieren.

Großzügige Wohnung in Madison Park

- **2006 gebaut, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, Doppelgarage**
- **Holzböden, Granitarbeitsplatten, Marmortreppe und vieles mehr**
- **Wohnung wird voll möbliert angeboten**
- **Seeblick, Fußnähe zum Gemeinschaftspool**
- **Nahe zu Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/23-01-2.html>

Preis: 649.000 USD



Kurznachrichten

- Der Stadtrat von Naples hat die Parkgebühren am Strand Anfang des Jahres von 3 auf 4 Dollar angehoben und im Oktober ist eine weitere Erhöhung auf 5 Dollar angekündigt.
- Neben Best Buy am Naples Blvd hat am 2. März ein neuer Sportartikelmarkt eröffnet. Auf 3.000 qm wird Sportsman's Warehouse seine Produkte anbieten. Bekannt ist der Markt vor allem für seine Angel-ausrüstungen, Camping- und Wanderausstattung sowie Schusswaffen für Jäger. Die Kette betreibt bereits 130 Märkte US-weit.
- Der Stadtrat von Naples hat die Genehmigung für einen Fuss- und Fahrradweg vom Bayshore Drive zum Sugden Park genehmigt (s. Foto). Der Bau wird mehrere Brücken über kleine Wasserflächen umfassen. Die Planung soll im Sommer abgeschlossen sein. Der Bau kostet ca. 3 Millionen und wird ein Jahr dauern.
- Bonita Wonder Garden hat bei seiner alljährlichen Spendengala 468.000 Dollar eingenommen. Damit wird im Sommer der Grundstein für ein neues Tierkrankenhaus gelegt. Außerdem sollen im Park weitere Ausstellungen eröffnet werden (wie das Otter-Haus, das zurzeit im Bau ist).
- Der Hotelbetreiber Margaritaville hat das Staybridge Hotel an der US 41 (nahe Park Shore) gekauft und will dieses bis Ende des Jahres in ein Hotel mit Karibikflair umbauen. Das Hotel wird 120 Suiten haben.
- Old Time Pottery in Bonita Springs wird am 9. Mai schließen. Der Vermieter hat den Mietvertrag nicht verlängert.



Immobilienmarkt Naples

Der Markt im Collier County hat die ganzen Probleme der letzten Monate wie Zinserhöhungen und Hurrikan gut überstanden. Die Preise steigen weiterhin (zwischen 5 und 10% verglichen mit den Vorjahresmonaten) und auch die Verkaufszahlen liegen nur ca. 15% unter dem jeweiligen Vorjahresniveau. Haupttreiber ist weiterhin der starke Zuzug nach Florida, der durch den Renteneintritt der Babyboomer unterstützt wird. Bis 2032 rechnet Florida mit einem Anwachsen der Bevölkerung um über 2 Millionen Einwohner. Die Preise wären wahrscheinlich noch stärker gestiegen, wenn die Angebotsseite sich nicht deutlich erhöht hätte und auch immer neue Anlagen geplant und gebaut worden wären.

Neue Wochenzeitung für Collier County

Seit Januar erscheint wöchentlich am Freitag die Druckausgabe der Naples Press mit Fokus auf lokale Berichte über Kunst, Restaurants, Bauprojekte, Sport und vieles mehr im Collier County. Die Zeitung ist nur für Abonnenten verfügbar und kostet 20 Dollar für ein Quartal, 60 Dollar für ein Jahr und 100 Dollar für 2 Jahre. Die Zeitung gehört einer ortsansässigen Gruppe.

Naples Winter Wine Festival mit Rekordausschüttung

Die Wohltätigkeitsveranstaltung mit großer Auktion und von Chefköchen zubereiteten Menus in Privathäusern hatte in diesem Jahr so hohe Einnahmen, dass insgesamt 25,6 Millionen an knapp 50 Organisationen vergeben werden konnten. Diese kümmern sich um Kinder im Collier County. Unterstützt werden unter anderem Kinderbetreuung, Krankenversorgung, Essenszuschüsse, Sommercamps und Sportveranstaltungen.

Restaurant-News

- Im Dezember hat der Irish Pub auf dem Plaza an der Nordwestecke von US41 und Vanderbilt Beach Road eröffnet. Angeboten werden typisch irische und englische Gerichte wie Shephard's Pie, Irish Stew oder

Neueres Haus mit Golfmitgliedschaft

- **2017 gebaut, 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, Doppelgarage**
- **Große Terrasse in Seelage**
- **Möbel im Preis eingeschlossen**
- **Mitgliedschaft im Bonita National Club eingeschlossen (18 Loch, Championship Kurs)**
- **Clubhaus mit Restaurant, großer Pool, Fitness, Tennis und vieles mehr**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/23-01-3.html>

Preis: 1.150.000 USD



Fish and Chips. Es gibt mehr als 20 Biere vom Fass und die Auswahl an Spirituosen wie verschiedene Sorten an Irish Whisky ist beeindruckend. Donnerstag bis Samstag ist der Pub bis 2 Uhr nachts geöffnet und von Donnerstag bis Sonntag wird abends Live-Musik angeboten.

- Carole's House Café & French Bakery hat bereits im letzten Herbst eine Niederlassung auf dem St. Andrews Square in East Naples eröffnet. Im Frühjahr kam eine weitere Niederlassung auf dem Plaza am Strand an der Immokalee Road dazu. Angeboten werden französische Backwaren und kleinere Gerichte wie Salate oder belegte Brötchen und Croissants. Die Öffnungszeiten sind Montag bis Freitag von 7 bis 16 Uhr und 8 bis 16 Uhr am Wochenende.
- An der Kreuzung US41 und Old US41 hat 1942 Mexican Grill eröffnet. Das Restaurant bietet hochklassige mexikanische Küche in einem modernen Umfeld.
- Das ehemalige Buca di Beppo an der US 41 (etwas südlich der Vanderbilt Beach Road) wird zurzeit umfangreich umgebaut. J Alexander (eine Kette mit bereits 7 Niederlassungen in Florida) wird in den 800 qm ein Restaurant im modernen Stil anbieten. Zentrum der Küche ist ein großer Holzofen. Spezialitäten sind Prime Ribs, Fisch- und Seafoodgerichte sowie Salate.
- Miller's Ale House hat eine weitere Niederlassung in Naples am Freedom Square (Kreuzung Collier Blvd und Immokalee Road) eröffnet. Die Sportskneipe ist vor allem für Ihre Bierauswahl und die gute Hausmannskost bekannt.
- Estia ist ein gehobenes griechisches Lokal, dass an der Galeria at Vanderbilt (Kreuzung Vanderbilt Beach Road und Airport Pulling) den Platz der Sportskneipe Bokaemper's übernommen hat. Die Eröffnung soll im Herbst sein.
- In Coconut Point in Estero wird im Spätherbst eine weitere Niederlassung der Cheesecake Factory eröffnen. Das Gebäude wurde bisher von Stir Crazy Fresh Asian Grill betrieben.

Top renoviertes Haus in Fort Myers

- 1985 gebaut, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage
- Top renoviert (Bäder, Küche, Böden, Dach, AC, usw)
- Ca. 125 qm klimatisierte Fläche
- Sturm Rollläden an allen Fenstern
- Anlage mit mehreren Pools, Tennis, Pickleball, Clubhaus, Fitnesscenter
- Nahe zu den Stränden von Sanibel Island und Fort Myers Beach
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/23-01-4.html>

Preis: 424.900 USD



Regionale Informationen für Cape Coral und Fort Myers

Baunachrichten

- Jaxi Builders hat mit dem Verkauf der Wohnungen in dem neuen Hochhaus „One“ am Caloosahatchee River begonnen. In dem 21 stöckigen Gebäude wird es 34 Wohnungen geben. Das 500 qm große Penthaus ist bereits reserviert, aber es sind noch Wohnungen zwischen 140 und 300 qm zu haben. Die Preise starten bei ca. 1 Million Dollar.

Bei Interesse können Sie mich gerne kontaktieren.

Kurznachrichten

- Der beliebte Paesano's Italian Fresh Market wurde während des Hurrikans so sehr beschädigt, dass der Eigentümer das Geschäft nicht mehr eröffnen wird.
- Die Brücke zwischen Lovers Key und Fort Myers Beach wird durch eine neue Brücke ersetzt werden. Baubeginn ist für Sommeranfang geplant. Diese wird deutlich höher sein (18 m) und wird deshalb auch nicht mehr als Zugbrücke konzipiert wie die bestehende Brücke. Die alte Brücke hatte nach 60 Jahren zur viele Reparaturkosten verursacht, kann aber bis zur Fertigstellung der neuen Brücke weiter benutzt werden.
- Der Nordwesten der Halbinsel entlang des Parkway East wird an die öffentlichen Wasser und Abwasserleitungen angeschlossen. Die Arbeiten an dem 250 Millionen Projekt sollen im Herbst beginnen. Die Kosten werden auf die 3.900 Haushalte aufgeteilt (ca. 34.000 Dollar). Sie können entweder einmalig bis Ende September 2023 oder in Raten über die nächsten 30 Jahre mit Zinsen bezahlt werden (ca. 3.750 Dollar pro Jahr).
- Ende April sollen nach 8 Jahren die Arbeiten an der Erweiterung der Burnt Store Road abgeschlossen sein. In drei Etappen wurde die Straße auf 7 km auf 4 Spuren ausgebaut. Es wurden auch zwei Gehwege angelegt. Der 3 m breite Pfad auf der Ostseite ist auch für Fahrräder frei gegeben.

Immobilienmarkt Cape Coral

Der Immobilienmarkt hat sich in Cape Coral nach dem Hurrikan deutlich abgeschwächt. Die Verkaufszahlen lagen in den letzten Monaten zwischen 30 und 50% unter dem Niveau des entsprechenden Vorjahresmonats. Parallel dazu ist die Anzahl der angebotenen Objekte um ca. 40% gestiegen, was einen Druck auf die Preise auslöst. Im März lagen die durchschnittlichen Verkaufspreise erstmals seit 5 Jahren unter dem Niveau des Vorjahresmonats. Cape Coral leidet auch stark unter den gestiegenen Darlehenszinsen (zurzeit ca. 6,5% für einen ersten Wohnsitz). Bei nur ca. 30% der Verkäufe brauchen die Käufer kein Darlehen. In Naples, wo der Immobilien Markt weiterhin stabil ist, sind es knapp 65%, die ohne Darlehen kaufen.

Restaurant-News

- Anfang April hat das neue Waterfront-Restaurant „High Tide Social Club“ im Süden der Insel (auf der Halbinsel gegenüber dem Westin-Hotel) eröffnet. Geöffnet für Mittagessen und am Abend werden Salate, Pizzas sowie Fleisch- und Fischgerichte geboten. Der Innenbereich ist im nautischen Stil eingerichtet. Der Außenbereich bietet einen schönen Blick auf das Wasser.
- Die bereits seit vielen Jahren erfolgreiche Restaurantkette Coopers Hawk hat nun auch eine Niederlassung in Fort Myers (am Six Mile Cypress nahe Daniels Parkway). Die Kette hat auch eigenen Wein und verkauft diese flaschenweise im Barbereich des Restaurants. Das Restaurant bietet eine breite Palette amerikanischer Speisen an.
- Die beiden bekannten Strandlokale Junkanoo und Fresh Catch Bistro haben eine neue Bleibe gefunden und haben in den letzten Wochen an der Fort Myers Bay eröffnet (im ehemaligen Bayfront Bistro). Eine Rückkehr an den Strand ist sehr unwahrscheinlich. Beide Restaurants bieten weiterhin eine Happy Hour von 14.30 bis 16.30 Uhr.

Die Folgen des Hurrikans

- Die Brücken nach Pine Island und Sanibel Island wurden nach Hurrikan Ian innerhalb eines Monats wieder befahrbar gemacht. Die komplette Reparatur der Brücke nach Pine Island soll bis Herbst 2023 abgeschlossen sein. Die Kosten werden sich auf 25 Millionen Dollar belaufen. Die Reparaturen an der längeren Brücke nach Sanibel sollen Ende 2023 abgeschlossen sein und die Kosten werden sich auf 350 Millionen Dollar belaufen.
- Die meisten Parks in Cape Coral sind wieder offen. Lediglich der Bereich um den Yachtclub ist noch nicht wieder hergestellt.
- Die Chiquita-Schleuse am Harbor Drive wurde beschädigt und kann nicht mehr geschlossen werden. Die Stadt versucht vom Umweltamt die Genehmigung zu bekommen, die Schleuse komplett entfernen zu lassen.
- Auch das Yacht Bassin in der Innenstadt von Fort Myers bleibt weiterhin geschlossen. Es wurden zwar viele beschädigte Boote entfernt, aber es liegen immer noch gesunkene Boote an den Docks. Das Gelände ist immer noch eingezäunt und die Vegetation hat einen schweren Schlag bekommen.
- Das Pier in Fort Myers Beach wurde komplett zerstört. Das Lee County ist für den Wiederaufbau verantwortlich. Der Landrat versucht zurzeit eine Prioritätenliste zusammenzustellen und wartet auch noch auf Geld von der Katastrophenhilfe aus Washington.

Neue Anlage für Cape Coral genehmigt

Im April hat der Stadtrat die Zustimmung für die neue Anlage Hudson Creek im Norden der Halbinsel östlich der Burnt Store Road und nördlich des Jacaranda Parkways erteilt. Das 7 qkm große Gelände ist noch komplett unerschlossen, so dass der Anlagenbauer zunächst Straßen, Wasser- und Abwasserleitungen installieren und Verträge mit den Versorgungsunternehmen abschließen muss. Die Genehmigung erlaubt 2.500 Einfamilienhäuser, 1.000 Wohnungen, 40.000 qm für Laden- und Restaurantfläche, 15.000 qm Büroflächen, Hotels mit insgesamt 500 Zimmern sowie betreutes Wohnen mit 800 Zimmern. Eine Universität mit bis zu 3.000 Studenten ist auch geplant.

Neues Haus in Südlage in Cape Coral

- **2022 gebaut, 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder**
- **Südausrichtung, Platz für Pool**
- **Ca. 165 qm klimatisierte Fläche**
- **Sehr gute Ausstattung mit Sicherheitsglasfenstern, Granitarbeitsplatten, Einbaugeräten mit Edelstahlfront, Fliesen in den Wohnbereichen und vielem mehr.**
- **Nahe zum Einkaufen und öffentlichem Golf**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/23-01-5.html>

Preis: 474.900 USD

