



Michael Kolb
4 Willoughby Dr
Naples, Florida 34110
USA

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Südwestflorida
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
E-Mail: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com
www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples/Cape Coral News Dezember 2023

Liebe Leserinnen und Leser der Naples-News

Das ausklingende Jahr möchte ich nutzen, um mich für das enorme Interesse an der Naples/Cape Coral-News zu bedanken. Es gab viel positives Feedback und ich freue mich über jeden dazugewonnenen Leser. Das motiviert mich weiterzumachen und Sie auch im nächsten Jahr über aktuelle Geschehnisse in Südwestflorida auf dem Laufenden zu halten. Sie halten heute die 69. Ausgabe dieses Newsletters in Händen, der immerhin schon seit 16 Jahren erscheint.

Trockenes Jahr in Südwestflorida

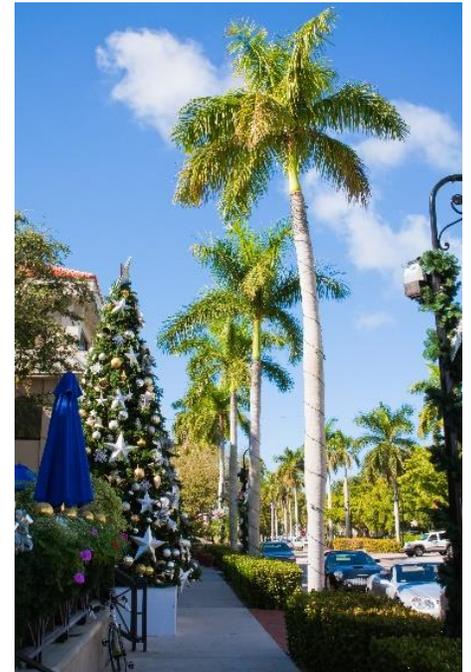
Naples und Fort Myers hatten bisher ein ungewöhnlich trockenes Jahr. Am Flughafen in Naples fielen bis zum 10. November gerade einmal 47 cm Regen. Normalerweise fallen in dieser Zeit 120 cm. Man sieht es deutlich an den Seen, wo der Wasserstand nach dem Sommer sonst deutlich höher ist. Das Collier County hat auch schon die Stufe 1 für Trockenheit verhängt. Sollte es im Winter nicht mehr regnen als normal, wird es im neuen Jahr sicher Beschränkungen beim Bewässern der Gärten geben. Marco Island liegt ebenfalls 56 cm unter dem Durchschnitt. Fort Myers hat es mit 37 cm unter Durchschnitt nicht ganz so hart getroffen.

Projekte für die Autobahn

Wie bereits in der letzten Ausgabe angekündigt, soll die Autobahn zwischen Ausfahrt 105 und 123 auf 4 Spuren erweitert werden. Das Geld für die Arbeiten wird ab 2027 zur Verfügung stehen. Als die Autobahn vor 15 Jahren erweitert wurde, haben die Bauarbeiten ca. 2,5 Jahre gedauert (für einen deutlich längeren Abschnitt). Bereits 2025 soll die Autobahnausfahrt an der Pine Ridge Road umgebaut werden, so dass weniger Ampeln benötigt werden.

Sales Tax im Collier County fällt

2018 hatte die Verwaltung des Collier County vorgeschlagen, einen einprozentigen Aufschlag auf die Sales Tax zur Finanzierung wichtiger Straßen- und Bauprojekte zu erheben. Die Einwohner des Counties hatten dem mit knapper Mehrheit zugestimmt, so dass ab 2019 7% Sales Tax



Einfamilienhaus mit Pool am See

- Einfamilienhaus mit 165 qm klimatisierter Fläche
- 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, Doppelgarage
- Anlage mit Zufahrtstor, Pool, Fitness, Tennis, Pickelball, Zufahrtstor
- Stilvolle Einrichtung eingeschlossen
- Nahe zu Supermärkten, Restaurants, öffentlichem Golf
- Ca. 20 Autominuten zum Strand
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/23-03-1.html>

Preis: 649.000 USD



im Collier County zu zahlen waren. Diese Erhöhung war bereits damals auf 7 Jahre oder auf Einnahmen von 490 Millionen Dollar beschränkt worden. Dieser Betrag wurde in diesem Jahr erreicht, so dass die Sales Tax ab nächstem Jahr wieder 6% betragen wird. Inflation, Zuzug und die gute wirtschaftliche Entwicklung (insbesondere der Bauboom) haben dazu beigetragen, dass die erhofften Einnahmen bereits 2 Jahre früher als geplant erreicht wurden.

Kurznachrichten

- In Miromar hat sich einiges getan. Der Sportartikelausstatter Lululeman hat im Herbst in der Gegend von Tommy Hilfiger eröffnet. Crocs Schuhe sind umgezogen und sind gegenüber von Kate Spade. In den Geschäften der beiden Kaufhäuser Bloomingdales und Marcus Niemann findet sich nun eine Niederlassung von „Furniture Factory Direct“. Und fast direkt neben Michael Kors kann man im Outlet von Karl Lagerfeld einkaufen.
- Ab Mai will die Fluglinie Condor wieder drei Mal in der Woche die Fluglinie Frankfurt nach Miami bedienen. Zum Einsatz soll der neue A320neo mit 310 Plätzen kommen.
- Die Billigfluglinie Allegiant bietet zwei neue Verbindungen ab Punta Gorda an. Jeweils Donnerstag und Sonntag gibt es nun Verbindungen nach Bangor (Hauptstadt des Bundesstaates Maine) und Washington DC. Für Inlandsflüge sollte man den Flughafen in Betracht ziehen. 2022 wurde er von 1,85 Millionen Passagiere benutzt.
- Ab Dezember bietet Spirit Airlines 4-mal pro Woche einen Flug von Fort Myers nach San Juan, der Hauptstadt der Karibikinsel Puerto Rico, an. Diese liegt etwas östlich der Dominikanischen Republik und ist sehr spanisch geprägt. Der Flug dauert knapp 3 Stunden und kostet im Basispreis im Januar ca. 120 Dollar. Puerto Rico ist Teil der USA.

Einige Zahlen zum neidisch werden

Die amerikanische Steuerbehörde IRS hat die Rahmenwerte für die Steuererklärung 2024 veröffentlicht. Der absetzbare Betrag für Ehepaare wurde auf 29.200 Dollar angehoben. Der Betrag kann höher sein, wenn man mehr absetzbare Beträge nachweisen kann. Auch die Schwellenwerte für die einzelnen Steuersätze wurden angehoben. Hier die Zahlen für gemeinsam veranlagte Ehepaare nach Abzug des Standardabzuges:

Zu versteuerndes Einkommen	Steuerschuld aus den kleineren Steuerstufen	Steuersatz in dieser Stufe
Bis 23.200 Dollar	0	10%
Von 23.201 bis 94.300 Dollar	\$ 2.320	12% des Betrages über 23.200 Dollar
Von 94.301 bis 201.050 Dollar	\$10.852	22% des Betrages über 94.300 Dollar
Von 201.051 bis 383.900 Dollar	\$34.337	24% des Betrages über 201.050 Dollar
Von 383.901 bis 487.450 Dollar	\$78.221	32% des Betrages über 383.900 Dollar
Von 487.451 bis 731.200 Dollar	\$111.357	35% des Betrages über 487.450 Dollar
Ab 731.201 Dollar	\$196.669,50	37% des Betrages über 731.200 Dollar

Verdient ein Ehepaar nach Abzügen 120.000 Dollar, werden als Einkommensteuer 10.852 (für die Einkünfte bis 94.300 Dollar) + 22% von 120.000 – 94.300 Dollar fällig: 10.852 + 5.654, also 16.506 Dollar. Das wäre ein Steuersatz von 13,75%.

Versicherungsbranche kämpft weiterhin

Die Auswirkungen der beiden großen Hurrikans mit vielen berechtigten, aber auch zahlreichen unberechtigten Ansprüchen veranlasst weitere Versicherungsunternehmen für Immobilien, sich aus Florida zurückzuziehen. Im Herbst kündigte die Gesellschaft Progressive an, dass sie 100.000 Policen (ca. 1/3 der Policen in Florida) nicht mehr verlängern und auch in zahlreichen Gegenden keine neuen Kunden mehr akzeptieren wird. In diesem Jahr hatte bereits United Property & Casualty Insurance Company bankrott erklärt. Florida hat allerdings einen Garantiefonds, der dafür sorgt, dass noch offene Ansprüche gegen bankrotte Versicherungsunternehmen bezahlt werden. Die 2022 neu eingeführten Gesetzesänderungen locken auch schon die ersten neuen Unternehmen an.

Großzügige Wohnung in Madison Park

- **2006 gebaut, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, Doppelgarage**
- **Holzböden, Granitarbeitsplatten, Marmortreppe und vieles mehr**
- **Möbel werden extra für 30.000 Dollar angeboten**
- **Seeblick, Fußnähe zum Gemeinschaftspool**
- **Nahe zu Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/23-01-2.html>

Preis: 568.000 USD



Regionale Informationen für Naples und Umgebung

Collier County hat eine weitere Auszeichnung

Die Online Nachrichtenseite Wall St 24/7 hat unserem County die Auszeichnung „Bester Platz zum Leben“ in Florida verliehen. Ausschlaggebend waren dafür unter anderem die medizinische Versorgung, Durchschnittsverdienst, durchschnittliche Lebenserwartung und der geringe Prozentsatz der Bevölkerung unter der Armutsgrenze.

Neuer Wasserpark im Osten des Countys geöffnet

Im Oktober hat der Wasserpark im Big Cypress Island Regional Park geöffnet. Dieser bietet ein 22 x 22 m großes beheiztes Becken, zwei Wasserrutschen sowie einen Pool für Kinder. Eintrittspreise liegen bei 2 Dollar. An kalten Tagen bleibt der Park geschlossen.

Der Park bietet auch ein Fitnesscenter, Tennis, Pickelball, Spielplatz und Spazierwege sowie mehrere große Rasenflächen.

Raptor Bay nach Umbau wieder geöffnet.

Ende November hat der Platz nach einem kompletten Redesign wieder geöffnet. Die Anlage besteht nun aus einem 18 Loch Championship Kurs mit 7075 Yard und einem 9 Loch-Kurzplatz. Der Platz heißt nun Saltleaf Golf Preserve. Nachdem die Kosten für den Umbau auf 25 Millionen veranschlagt wurden, ist es kein Wunder, dass auch die Preise massiv angehoben werden. Die Green Fees im November liegen bei 229 Dollar. In der Hauptsaison Februar und März sollen es dann 349 Dollar sein. Man muss abwarten, ob der Kurs im nächsten Jahr wieder im PGA Golfpass (hoffentlich zu einem vernünftigen Preis) angeboten wird.

Weiteres Kulturzentrum für Naples im Gespräch

Die Luciano Pavarotti Stiftung (verwaltet von der Witwe des Opernstars) hat angekündigt, dass Naples in der engen Wahl für ein von der Stiftung gebautes Kulturzentrum ist. Neben der Veranstaltungshalle würde das Zentrum eine Schule für junge Sänger, ein Restaurant und ein Museum mit Erinnerungen an den Opernstar umfassen. Pavarotti selbst war nie in Naples, ist aber oft in Miami aufgetreten und wurde dort auch mehrfach vom Orchester der Naples Philharmonie begleitet. Die Stadt würde dafür eventuell ein 6 ha großes Grundstück in der Bayshore Area bereitstellen, das schon immer für ein Kulturzentrum vorgesehen war. Das Gebäude würde im Stil des Grange Park Opera Hauses außerhalb von London gebaut werden, das als „Theater im Garten“ bekannt ist. Diese Veranstaltungshalle hat 900 Plätze, die in Hufeisen Form um die Bühne angeordnet sind.

Baunachrichten

- Die Augusterra Gruppe hat ein weiteres Gebäude mit Wohnungen für die Innenstadt angekündigt. Das Gebäude mit 8 Wohnungen wird an der 8th St South zwischen 3rd und 4th Avenue South gebaut werden. Es wird vier Modelle geben und die klimatisierte Fläche wird zwischen 340 und 600 qm liegen. Die Wohnungen werden ab 7,5 Millionen Dollar angeboten. Baubeginn soll Frühjahr 2024 sein.
- Der Bauträger Toll Brothers hat eine neue Anlage am Collier Blvd angekündigt. Seven Shores wird 409 Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser bieten und entlang zahlreicher Seen gebaut sein. Es wird zahlreiche Freizeiteinrichtungen wie Pool, Clubhaus, Fitnesscenter und Pickelballfelder geben. Die Preise starten im 600.000 Dollar Bereich für die DHH und im 800.000 Dollar Bereich für die Einfamilienhäuser. Die Bauarbeiten sollen noch in diesem Jahr starten.
- Nordöstlich der Kreuzung Immokalee Rad und Collier Blvd sind zurzeit 3 verschiedene Appartementanlagen mit insgesamt 580 Einheiten geplant. 55 davon werden von Habitat für Humanity, einer Wohltätigkeitsorganisation, **Seite 3**



- gebaut und zu günstigeren Preisen angeboten. Die anderen Einheiten werden alle zu marktüblichen Raten vermietet (die zurzeit bei über 2.000 Dollar beginnen).
- Im Oktober hat das Collier County mit dem Collier Rod and Gun Club eine weitere Anlage östlich von Ave Maria genehmigt. 60% des 100 ha großen Geländes sollen naturbelassen bleiben und nur mit einem Pfad erschlossen sein. Neben 225 Häusern ist auch eine Fläche für kommerzielle Erschließung geplant. Käufer eines der Häuser müssen durch ein Wildnis Trainings Programm gehen.

Bei Interesse an einem der genannten Projekte können Sie mich gerne kontaktieren.

Immobilienmarkt Naples

Es sieht so aus, als ob sich die fallenden Verkaufszahlen und das steigende Angebot sich auch auf die Verkaufspreise auswirkt. Nachdem die Durchschnittspreise im Collier in den letzten Monaten immer höher lagen als im Vorjahresmonat, war im November erstmals ein Rückgang der Durchschnittspreise um 3% gegenüber dem Vorjahresmonat zu verzeichnen (von 603.000 Dollar auf 585.000 Dollar). Die Zahl der angebotenen Objekte erreichte mit 4.850 den höchsten Stand seit März 2021. Die Angebotspreise sind aber weiter massiv am Steigen. Der Durchschnittspreis der gelisteten Immobilien lag um fast 100.000 Dollar höher als noch vor einem Jahr, allerdings ist der Wert gegenüber Oktober um 1% gefallen. Das könnte eine vorübergehende Schwäche sein, da die Darlehnszinsen in den letzten Wochen um fast 1% gefallen sind. Das und der Beginn der Saison könnte die Verkäufe wieder ankurbeln.

Weiterhin gut ist die Lage auf Marco Island, wo die Preise in den letzten 12 Monaten um über 6% gestiegen sind und auch die Verkaufszahlen auf dem Vorjahresniveau liegen.

Kurznachrichten

- Anfang November hat in den Waterside Stores eine Boutique der kalifornischen Designerin Trina Turk eröffnet. Bekannt ist die Marke für farbenfrohe Designs und knallige Farben. Angeboten werden Damen- und Herrenmode sowie Dekorationsstücke für Häuser.
- Ebenfalls im November hat in der 3rd St South eine weitere Boutique der Florida Designerin Lily Pulitzer eröffnet. Sie ist für Ihren farbenfrohen Floridastil bekannt. Eine weitere Boutique dieser Marke findet sich in den Waterside Stores.
- Das beliebte Einrichtungshaus Z-Galerie wird wohl zum Jahresende seine Türen schließen. Die Kette hat zum 3. Mal Bankrott angemeldet und es sieht so aus, als ob es dieses Mal keine Rettung mehr geben wird. Einzelhandelsketten haben in den letzten Jahren durch den starken Online-Handel immer mehr Probleme. Diese Kette ist nur eine weitere in der großen Zahl der diesjährigen Geschäftsaufgaben.
- Das Collier County plant, die Airport Pulling zwischen Vanderbilt Beach Road und Immokalee auf durchgängig 6 Spuren auszubauen. Ein Fahrradweg und neu installierte Bürgersteige sind ebenfalls geplant. Design und Genehmigung sollen bis Ende 2025 abgeschlossen sein, Baubeginn 2026 nach dem Ende der Hauptsaison sein.
- Anfang Dezember begannen die Arbeiten an der neuen Parkgarage für das Opernhaus, das auch von Besuchern der 5th Avenue South genutzt werden kann. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Die Garage liegt zwischen Bayfront und dem Eingang zur 5th Avenue South.

Restaurant-News

- Im September hat Pearl Steak & Seafood im Fountain Park geschlossen (Kreuzung Airport Pulling und Vanderbilt Beach Road). Die Eigentümer hatten zuvor das bei Hurrikan Irma zerstörte Oyster-Haus in Everglades City betrieben. Das große Restaurant mit 250 Plätzen war seit 5 Jahren geöffnet.
- Der Turtle Club hofft, ab Anfang 2024 wieder Gäste empfangen zu können. Nachdem aber im September noch keine Genehmigung für die Beseitigung der Schäden nach Hurrikan Ian vorlag, könnte diese Schätzung zu optimistisch sein.

Renoviertes EFH auf Pine Island

- **Einfamilienhaus mit 150 qm klimatisierter Fläche mit Blick auf einen Kanal aus fast allen Zimmern**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool**
- **Tiefer Kanal, schnelle Zufahrt zum Golf ohne Brücke**
- **Baujahr 2002 mit vielen Renovierungen**
- **Idyllische Insel im alten Floridastil mit Straßenverbindung nach Cape Coral**
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/22-02-1.html>

Preis: 990.000 USD



- Anfang Dezember hat „Le Colonial“ in der 5th Avenue eröffnet. Das Restaurant bietet Französisch – vietnamesische Küche an. Das großzügige Lokal hat fast 600 qm Fläche. Es gibt bereits 5 weitere Restaurants dieser Kette, unter anderem in Chicago, Atlanta und Houston.
- Auf Marco Island hat ein neues Steak und Fish Restaurant am Bald Eagle Way im ehemaligen Arturo eröffnet. 844 Gulf and Prime hat mit Anthony Newton einen bekannten Küchenchef, der schon im Ritz Carlton und im Hilton auf Marco Island tätig war.
- Das bekannte Doc’s Beach House in Bonita Springs hat am 1. Dezember nach 13 Monaten auch das Restaurant wieder geöffnet. So lange haben die Reparaturen der Schäden gedauert, die Hurrikan Ian im September 2022 angerichtet hatte. Damit ist die einzige urige und preislich günstige Kneipe am Strand in unserer Gegend wieder offen.
- Im September hat der Old Marco Pub seine Türen geschlossen. Die Betreiber hatten das Restaurant 23 Jahre lang betrieben,
- Im Oktober hat das Snook Inn auf Marco Island nach umfangreichen Renovierungen wieder geöffnet. Das Restaurant ist für seine Tiki Bar am Wasser und die Liveauftritte bekannt.
- Anfang Dezember hat das beliebte asiatische Restaurant AZN im Mercato geschlossen. Die Eigentümer sind inzwischen 80 Jahre alt und gehen in den verdienten Ruhestand. Nach umfangreichen Renovierungen wird hier nächstes Jahr Tap 42 (eine Kette aus Fort Lauderdale) öffnen. Diese sind für wöchentlich wechselnde Karte, ihr Brunch am Wochenende, die große Auswahl an Bieren vom Fass und viele selbstkreierte Cocktails bekannt.



Regionale Informationen für Cape Coral und Fort Myers

Starker Zuzug in Cape Coral

Die Stadt ist als Wohnort weiterhin sehr gefragt. Im 3. Quartal kamen 3.300 neue Bewohner dazu. Cape Coral ist damit auf dem 8. Platz der am stärksten wachsenden Städte in den USA. Die meisten der neuen Einwohner kamen aus der Gegend um Chicago. Insgesamt fanden sich 4 Städte in Florida in den Top 10 mit dem stärksten Zuzug. Sollte die Gegend weiterhin so attraktiv bleiben, gibt es Untersuchungen, die mit einer Verdoppelung der Bevölkerung bis 2070 rechnen. Zurzeit gibt es ca. 220.000 Einwohner.

Immobilienmarkt Cape Coral

Seit August haben sich die Verkaufszahlen gegenüber dem Vorjahr wieder deutlich gesteigert. Das lag sicherlich daran, dass seit Monaten die Preise unter dem Vorjahresniveau liegen und das für die Käufer die Mehrkosten der höheren Darlehenszinsen zumindest teilweise ausgleicht. Die fallenden Preise wurden sicherlich auch durch das deutlich steigende Angebot ausgelöst. Im November waren 40% mehr Objekte auf dem Markt als im Januar dieses Jahres (2.500 verglichen mit 3.500 angebotenen Objekten). Die Zahl der neuen Objekte (ca. 30% der angebotenen Objekte) bleibt weiterhin sehr hoch. Bei diesen ist auch der Verkaufsdruck recht hoch, weil dies fast alles Investitionsobjekte sind, bei denen die Verkäufer den Erlös für neue Projekte braucht. Man muss wohl davon ausgehen, dass eine Erholung der Preise erst nach Zinssenkungen der Zentralbank zu erwarten ist.

Arbeiten am Bimini Basin Projekt haben im Oktober begonnen

Das schon lange angekündigte Projekt hat endlich begonnen und soll Ende 2025 fertig gestellt sein. Auf ca. 25.000 qm sollen 250 Apartments, eine Marina mit 25 Boat Slips (zum Mieten) und ca. 5.000 qm kommerzielle Fläche mit einem Restaurant am Wasser, medizinischen Einrichtungen und Geschäften entstehen. Teil des Projektes ist auch eine Parkgarage für 500 Fahrzeuge. Mit 5 Stockwerken werden die Gebäude für Cape Coral ungewöhnlich hoch sein.

Barbara B Mann bietet hochklassige Unterhaltung

Auch in diesem Jahr bietet der Veranstalter in Fort Myers wieder ein erstklassiges Programm. Hier einige Highlights im neuen Jahr:

23. – 28. Januar: Broadway Musical Hadestown

10. Februar: Gypsy Kings featuring Nicolas Reys (bekannt aus zahlreichen Filmen)

27. Februar – 3. März: Broadway Musical Tina (das Leben von Tina Turner)

- 5. März: Celtic Women (Konzert zum 20. Geburtstag der Gruppe)
- 7. März: Barcelona Flamenco Ballet
- 8. März: The Beach Boys
- 13. März: Foreigner - Farewell Tour
- 14. März: Little River Band
- 26. – 31. März: Mrs. Doubtfire – Musical Komödie
- 23. April – 5. Mai: Musical Hamilton

Cape Coral in den Top 10 der sichersten Städte der USA

Die Finanzwebseite Wallet Hub hat mittelgroße Städte in den USA auf Ihre Sicherheit untersucht. In die Bewertung flossen Kapitalverbrechen wie Mord, Raub, Vergewaltigung ein. Weitere Kriterien waren Arbeitslosenquote und Zahl der Enteignungen durch Banken. Und auch Naturkatastrophen flossen ein, was Cape Coral nach dem Hurrikan 2022 einige Plätze kostete. Cape Coral erreichte dabei den 16. Platz (von 182 bewerteten Städten) und war die bestplatzierte Stadt in Florida. Kleine Städte wie Naples waren nicht einbezogen.

Gefahr durch fallende Echsen

Eine Gefährdung der besonderen Art haben die Redakteure von Wallet Hub sicherlich nicht berücksichtigt. Fallen die Temperaturen in Florida unter 7 Grad Celsius, werden die verschiedenen Echsenarten so steif, dass sie sich nicht mehr auf den Bäumen halten können. Solange es sich dabei um Eidechsen handelt, kommt man dabei wohl mit dem Schrecken davor. Ein anderes Kaliber sind Iguanas, die bis zu 8 kg schwer sein können. Sollten Sie eine solche Echse am Boden sehen, lassen Sie diese liegen. Wenn es wärmer wird, kehren die Lebensgeister wieder zurück.



Margaritaville Resort in Fort Myers Beach eröffnet

Im Dezember hat das Margaritaville Resort auf Fort Myers Beach eröffnet. Das Hotelresort bietet über 250 Zimmer. Das Zentrum der Anlage ist die Sunset Terrace mit Bar, Restaurants und großen Freiflächen. Der Beachclub auf der anderen Seite der Straße soll im Januar eröffnen. Restaurants und Bars können auch von der Öffentlichkeit besucht werden. Planungen und Bau haben fast 9 Jahre gedauert. Der Preis des Projektes liegt bei über 200 Millionen Dollar.

Baunachrichten

- Der Bauträger Pulte hofft noch bis Ende des Jahres beiden Modellhäuser in der Anlage Addison Square an der Plantation Road in Fort Myers fertig stellen zu können. Die 53 Häuser in der Anlage sind zum großen Teil um einen See angeordnet. Die Basispreise für die 5 Modelle sollen bei ca. 600.000 Dollar beginnen.
- DR Horton bietet inzwischen die ersten Häuser in Coral Bay in Nord Fort Myers an. Die Anlage wird über 500 Häuser haben und ein Clubhaus, Gemeinschaftspool, Fitness, Tennis und Spielplatz bieten. Es gibt ein Zufahrtstor. Die kleineren Häuser ohne Pool starten im 300.000 Dollar-Bereich.

Bei Interesse an einem den genannten oder auch anderen Projekten können Sie mich gerne kontaktieren.

Restaurant-News

- Im November haben die Bauarbeiten an einem weiteren Restaurant der Kette „Mellow Mushroom Pizza Bakers“ an der Pine Island Road begonnen. Das wird die 3. Niederlassung der bekannten Pizzakette im Lee County sein. Die Eröffnung ist für Ende 2024 geplant.
- Im September hat das mexikanische Restaurant Burritodillas and Chiwas an der Kreuzung Northeast Pine Island Road und Del Prado eröffnet. Die Spezialität des im industriellen Stil designten Restaurant sind Burritodillas, eine Mischung aus Burritos und Quesidillas. Auf der Speisekarte sind aber auch viele andere Gerichte zu finden.
- Im Oktober hat Summer Moon Coffee seine erste Niederlassung in Florida eröffnet. Die texanische Kette ist für die historische Art der Kaffeeröstung (in Steinöfen über brennendem Holz), seine exotischen Geschmacksrichtungen (z.B. Kaffee mit Lavendelgeschmack) und die speziell zubereitete Milch. Die Adresse ist: 14261 S. Tamiami Trail in Fort Myers.
- Big Storm Brewing's in der Innenstadt von Cape Coral hat nach 5 Jahren das Restaurant aufgegeben. Grund war sowohl nachlassende Qualität als auch geringere Kundenzahlen. Was mit dem knapp 1.000 qm großen Restaurant passieren wird, ist noch nicht bekannt.