



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples/Cape Coral News Mai 2025

In eigener Sache

Wie ich bereits in der letzten Ausgabe berichtet hatte, ist mein langjähriger Broker Amerivest Realty im Herbst von Real Broker LLC übernommen worden. Die Zusammenarbeit mit dem neuen Geschäftspartner hat sich nicht wie erhofft entwickelt. Eine Unterstützung für den lokalen Markt war nicht vorhanden. Ich habe mich deshalb im Februar der größten lokalen Maklerfirma Downing Frye angeschlossen. Die Zusammenarbeit hat sich in den letzten drei Monaten sehr positiv entwickelt.

Golfpass

Auch in diesem Jahr bietet die PGA wieder einen Golfpass für Südflorida an. Dieser bietet die Möglichkeit, auf insgesamt 118 Plätzen vergünstigt und zum großen Teil überhaupt spielen zu können, auch wenn man kein Mitglied ist. Er gilt für die meisten Plätze von Anfang Mai bis Ende Oktober. Der Pass kostet pro Person 60 Dollar und kann im Appstore auf das Handy heruntergeladen werden.

Das Angebot ist ähnlich wie im letzten Jahr, allerdings sind die Green Fees auf vielen Plätzen gestiegen. Trotzdem ist der Pass auch für einen kürzeren Aufenthalt noch sein Geld wert. Im Collier County sind die interessantesten Plätze Rookery, Hammock Bay, Kensington, Vineyards (beide Plätze), Treviso Bay, Naples Lakes, Esplanade, Naples Heritage, Olde Cypress, Foxfire, Windstar, Heritage Bay, Forest Gle“ und Tiburon.

Im Lee County kann man auf Plätzen wie Magnolia Landing, Copperleaf, Plantation, Verandah, Pelican Sound, Bonita National, Crown Colony, Spring Run, Olde Corkscrew, Olde Hickory, The Colony und auch dem neuen Platz in Saltleaf (ehemals Raptor Bay) spielen.

Tourismus leidet unter politischer Lage

Seit Februar sieht Südwestflorida einen starken Rückgang bei ausländischen Besuchern. Ins Besondere die Zahl der Kanadier und Europäer ist um über 20% zurückgegangen. Es ist davon auszugehen, dass der Rückgang in den nächsten Monaten noch ansteigen wird. Viele dieser ausländischen Besucher kamen im Frühjahr nur deswegen, weil sie gebucht hatten. Die Auswirkungen waren bereits im März sichtbar, in dem im Tourismusbereich verglichen mit dem März im Vorjahr 3500 Arbeitsplätze verloren gingen.

Einfamilienhaus mit weitem Blick auf Golfplatz

- **Eigener Pool, 155 qm klimatisierte Fläche, 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, Doppelgarage**
- **1990 gebaut, renoviert**
- **Ehemaliges Modellhaus mit vielen Upgrades**
- **Ca. 15 Autominuten zum Strand**
- **Stilvolle Einrichtung**
- **Nahe zu Supermärkten, Restaurants, Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/24-02-2.html>

Preis: 625.000 USD



Strafen für Geschwindigkeitsüberschreitungen erhöht

Ab 1. Juli müssen Autofahrer, die die Geschwindigkeitsgrenze stark überschreiten mit deutlich drastischeren Strafen rechnen. Überschreitungen ab 50 mph auf Autobahnen oder 35 Meilen auf allen anderen Straßen sowie das Überholen oder Wechseln der Spur mit einer Geschwindigkeit ab 100 mph können zukünftig mit Gefängnisstrafen sowie Fahrverboten zusätzlich zu einer Geldstrafe geahndet werden.

Mehr Entwicklung im Landesinnern

Der Konzern Alico (bisher spezialisiert auf Landwirtschaft) wird seine Orangenhaine aufgeben. Nach Hurrikan Ian haben viele der Bäume eine nicht behandelbare Krankheit entwickelt. Alico hat nun beantragt, auf Teilen dieses Gebietes zwei kleine Städte zu bauen: Corkscrew Grove East and Corkscrew Grove West. Sie werden nahe der Kreuzung US 82 und Corkscrew Road liegen. Sie sollen jeweils 4500 Wohnobjekte, 28000 qm Gewerbefläche und 7.000 qm für öffentliche Gebäude haben. Die Ortschaften werden ca. 20 Autominuten östlich des Miromar Outletcenters liegen. Der Staat Florida hat erste Voraussetzungen genehmigt, aber das Genehmigungsverfahren wird einige Jahre dauern.

Brücke nach Sanibel fertig gestellt

Im Mai wurde die Brücke von Fort Myers nach Sanibel fertig gestellt. Ca 5 Km der knapp 20 km langen Verbindung waren während des Hurrikans Ian 2022 zerstört worden, Damals war innerhalb von 2 Wochen eine „Notlösung“ gebaut worden, um die herum die ganzen Bauarbeiten geplant und durchgeführt werden mussten. Die neue Brücke ist deutlich sturmsicherer gebaut. Die ursprüngliche Verbindung war von 1963. Das Projekt hat 323 Millionen Dollar gekostet.

Kurznachrichten

- Auch in diesem Jahr wird die Post in den USA wieder teurer. Am 12. Juli wird der Preis für Briefe innerhalb der USA von 73 auf 78 Cent steigen, internationale Briefe werden dann 1,70 Dollar anstatt 1.65 Dollar kosten. Immerhin bietet die Post sogenannte For-Ever Briefmarken an (in beiden Kategorien), so dass man auch nach der Erhöhung solche alten Briefmarken weiterverwenden kann, ohne zusätzliche Briefmarken mit der Differenz kaufen zu müssen.
- Im April wurde in Florida ein Gesetz erlassen, das eine Anordnung des Präsidenten umsetzt. Ab 1. Juli 2025 dürfen keine Schulbücher mehr angeschafft werden, die den Namen „Golf von Mexico“ enthalten. Und auch in allen offiziellen Papieren und Verordnungen muss der Name auf „Golf of America“ geändert werden.

Regionale Informationen für Naples und Umgebung

Golfkurs und Tennisplätze am Naples Beach Hotel

Anfang des Jahres wurden die letzten Genehmigungen erteilt und der von Tom Fazio umgeplante 18 Loch Golfplatz kann nun gebaut werden. Die größte Änderung wird die Golf Bahn entlang der US 41 haben, die mit einem Wall und mehr Bäumen von der Straße abgeschildert sein wird. Der Platz wird technisch weiter aufgewertet (Ent- und Bewässerung). Das in den 40er Jahren gebaute Tenniscenter soll renoviert werden, bleibt aber vom Stil erhalten. Die Eröffnung ist im nächsten Jahr geplant, das Hotel wird ab November Gäste empfangen.

Geschichte von Keewaydin Island

Die südlich von Naples liegende Barrier Insel wurde Anfang des letzten Jahrhunderts von einigen Leuten aus dem Norden als Urlaubsziel entdeckt. Zu dieser Zeit entstanden auch einfachere Häuser. Die Insel war damals als Kee Island bekannt. In den dreißiger Jahren baute der Keewaydin Club ein Camp auf der Insel. Der Club bot Unterkunft für Leute auf längeren Kanutouren und im Sommer verbrachten Jugendgruppen Ihre Ferien auf der Insel. Zu diesem Zeitpunkt wurde die Insel auch umbenannt. Den Club gibt es heute nicht mehr.

In den 50 er und 60er Jahren gab es Bestrebungen die Insel mit einer Brücke mit Naples zu verbinden, um Sie ähnlich wie Fort Myers Beach oder Marco Island erschließen zu können. Mehr als 1000 Leute unterschrieben damals eine Petition, um dies zu verhindern. Zu dieser Zeit war das ein großer Anteil der Bevölkerung im County.

Schönes Einfamilienhaus in Moorings

- **Einzelhaus mit Pool auf großem Grundstück**
- **4 Schlafzimmer, 3 Bäder, extra Gebäude mit 3 Garagen und ausgebautem Dach**
- **Baujahr 1964, Elternbereich neu, weitere Renovierungen**
- **Komplett möbliert**
- **Nahe zum Coastland-Center und Venetian Village**
- **Fahrradnähe zum Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/24-02-1.html>

Preis: 2.599.000 USD



Heute gibt es 12 Häuser und 50 leere Grundstücke auf der Insel, die weder Strom noch Wasser hat und nur per Boot zu erreichen ist. Ca. 85% der Insel sind in öffentlicher Hand. Auf der Insel leben auch Wildschweine, Luchse und Wild sowie die bedrohten Gopher Schildkröten.

Insbesondere die Südspitze der Insel ist am Wochenende ein beliebter Treffpunkt für Bootsfahrer.

Hotelbau in Naples boomt.

Alleine im letzten Jahr haben in Naples 4 neue Hotel mit über 900 Räumen eröffnet. Das größte ist die Great Wolf Lodge South Florida am Collier Blvd, die alleine 500 Zimmer bietet und deren Attraktion ein 9.000 qm großer Indoor Wasserpark ist. Nach dem Umbau hat das ehemalige Staybridge Hotel an der US 41 Nord als Compass by Margaritaville eröffnet (119 Räume). An der US 41 East (nahe dem neuen Lamborghini Dealer) bietet das neue Hampton by Hilton 124 Räume. Und Ende 2024 hat an der Kreuzung US 41 und Goodlette Frank Road das AC Hotel Naples 5th Avenue by Marriott mit weiteren 150 Räumen eröffnet. Einen schönen Ausblick hat man von der Limón Rooftop Bar and Restaurant.

Hotels mit weiteren 600 Räumen sind zurzeit im Bau und werden dieses oder nächstes Jahr verfügbar sein.

Die größten sind das Perry Hotel (in Nord Naples neben dem Restaurant Bay House) mit 160 Räumen, das ECHO Suites Extended Stay by Wyndham nahe der Autobahnausfahrt 101 mit 124 Räumen, das Old Naples Hotel im Center der Third Street South mit 109 Räumen und natürlich das Four Sesaon Resort (ehemalige Naples Beach Hotel) mit 209 Räumen.

4 weitere Hotels mit mehr als 600 Räumen sind zurzeit in der Planung,

Viele Aktion am Strand

In den letzten Monaten hat sich einiges getan.

Im Park Shore Bereich haben LKWs 300.000 Tonnen Sand angeliefert, die den Strand wieder auf die angestrebte Breite von fast 30 m gebracht habt. Weitere 45.000 Tonnen wurden im südlichen Bereich von Naples (21th Ave S bis Gordon Pass) aufgebracht. Zusammen mit den Arbeiten auf Marco Island und am Barefoot Beach wurden 20 Millionen Dollar für diese Arbeiten ausgegeben.

Zusätzlich wurden fast 500.000 Strand taugliche Pflanzen auf ca. 20 km entlang des Meeres gepflanzt. Sie sollen die Dünen stabilisieren und den Schutz bei Stürmen erhöhen. Die Gebiete sind gekennzeichnet und dürfen nicht betreten werden.

Noch geplant ist die Reparatur der Strandzugänge in der Stadt Naples. Im April wurden 2,6 Millionen Dollar für die Reparatur von 30 Stegen und einer tropischen Bepflanzung freigegeben. Die verwendeten Materialien sollen auch Stürmen besser widerstehen können. Vor dem Baubeginn des neuen Piers sollen die Zugänge in diesem Bereich fertig gestellt werden, die anderen sollen dann folgen.

Naples stellt neuen Rekord auf

Im April wurden drei nebeneinander liegende Grundstücke mit einem Haus von 1986 für 225 Millionen Dollar verkauft. Das war der höchste Preis, der jemals für eine Wohnimmobilie in Florida bezahlt wurde und der zweit höchste in den gesamten USA (nach einem Penthaus in New York, das 2019 für 238 Millionen Dollar verkauft wurde). Das interessante war das Grundstück von 60.000 qm mit fast 300 m Strandlänge. Der Listpreis lag bei 295 Millionen Dollar.

Baunachrichten

- Die Ritz Carlton Residences am Vanderbilt Beach sollen Anfang 2026 bezugsfertig sein. Nach Angaben des Bauträgers Stock sollen bereits mehr als 75% der 128 Wohnungen unter Vertrag sein. Jede der Wohnungen hat über 270 qm Wohnfläche. Die Preise starten bei 5,2 Millionen Dollar.
- Direkt am Eingang zur 5th Avenue South in Downtown Naples hat der Developer Aprea mit den Arbeiten an "The Avenue" begonnen. Auf einem Grundstück von 17.000 qm sind 50 luxuriöse Wohnungen und 7.000 qm für erstklassige Geschäfte geplant. Anfang des Jahres wurde mit dem Verkauf der Wohnungen begonnen, die zwischen 2 und 4 Schlafzimmern haben

EG-Wohnung in Vineyards mit Blick auf Golfplatz

- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Carport
- Baujahr 1991, ca. 115 qm klimatisierte Fläche
- Anlage mit Zufahrtstor und
- Komplette möbliert
- Vineyards bietet viele Freizeitmöglichkeiten (Extramitgliedschaft nötig)
- Ca. 15 Autominuten zum Strand
- Nahe zu Shopping, Restaurants und öffentlichen Golfplätzen
- Weitere Infos:

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/24-02-3.html>

Preis: 299.000 USD



werden. Die Preise beim Vorverkauf liegen zwischen 3 und 8 Millionen Dollar. Die Entwicklung wird Fußgänger freundlich sein.

- Nach längeren Rechtsstreitigkeiten mit dem Eigentümer des Golfplatzes "Links of Naples" ging das County im Dezember 2024 auf einige Einigung ein, da der anstehende Rechtsstreit wohl zu Gunsten des Developers ausgegangen wäre. Nun können auf dem 82 acre (33 ha) großen Grundstück 369 Einheiten gebaut werden. Das Gelände liegt an der US 41 ca. 5 km östlich der Kreuzung mit dem Collier Blvd. Bis das Genehmigungsverfahren und die Umweltgenehmigungen vorliegen, wird wohl noch einige Zeit vergehen.
- Direkt am Gordon River ist die Anlage Inlet Quay mit 37 exklusiven Condos mit einer Fläche von 2729 bis 6034 sqft (250 bis 540 qm) geplant. Die Gebäude werden 7 Stockwerke haben, die unterste Etage ist für die Stellplätze vorgesehen. Jede der Wohnungen hat eine große Terrasse. Die günstigsten Wohnungen sollen 3,2 Millionen Dollar kosten. Die Nebenkosten für die Anlage sollen bei 10.885 Dollar im Quartal liegen. Am Fluss wird es 18 Bootsanlegeplätze geben. (First come first serve). Die Brücke an der US 41 schränkt die Größe der Boote ein.
- GL Homes will die neue Anlage Valencia Sky (eine 55+ Anlage) im nächsten Jahr eröffnen und will dort insgesamt 640 neue Objekte anbieten. Gelegen an der Kreuzung Davis Blvd. und Santa Barbara Blvd (ca. 15 Autominuten zum Strand und zur Innenstadt) wird die Anlage folgende Freizeiteinrichtungen bieten: Clubhaus, Große Poolanlage, Tennis, Pickleball, Großes Fitnessstudio, Restaurant, Veranstaltungshalle. Es wird Einfamilienhäuser und Wohnungen geben, Preise starten im Bereich von 600.000 - 900.000 Dollar.

Bei Interesse an einem der genannten oder einem anderen Projekt können Sie mich gerne kontaktieren.

Immobilienmarkt Naples

Die Verkaufszahlen liegen in diesem Jahr (außer Januar) mit durchschnittlich 20% weniger Verkäufen deutlich unter dem Vorjahresniveau. Im Gegensatz dazu ist die Anzahl der angebotenen Objekte weiter am Steigen. Ende April hätte es auf Basis der aktuellen Zahlen 9,5 Monate gedauert, um alle angebotenen Objekte zu verkaufen. Hingegen halten sich die Verkaufspreise auf einem hohen Niveau und haben sich teilweise gegenüber dem Vorjahr sogar leicht erhöht. Die wirtschaftliche Situation ist zurzeit nicht dazu angetan, den Immobilienmarkt zu unterstützen. Unsicherheiten wegen der Zölle, fallende Aktienkurse, steigende Arbeitslosenzahlen und weiterhin hohe, teilweise steigende Darlehenszinsen drücken auf die Stimmung,

Restaurant-News

- Im Mai hat im Mercato Center die neue Cocktail Bar Beeline eröffnet. Der Club bietet eine coole Atmosphäre und viele Cocktails. Öffnungszeiten sind täglich von 14 Uhr bis 2 Uhr nachts. Es wird regelmäßig Live-Musik und Musik von DJs geben. Montag bis Freitag gibt es eine Happy Hour von 14 – 18 Uhr. Die Bar liegt gegenüber vom Restaurant Bravo und bietet ca. 200 Plätze.
- Nach einem zwei Jahre dauernden Umbau hat das griechische Restaurant Estia in dem Shopping Center Galeria at Vanderbilt an der Kreuzung Vanderbilt Beach Road und Airport Pulling eröffnet. Das Restaurant bietet viele griechische Gerichte mit Auberginen und Zucchini an und hat als Spezialität auch ganze Fische aus dem Mittelmeer auf der Speisekarte. Die Preise sind im höheren Bereich. Happy Hour ist täglich von 15 – 18 Uhr.
- Nach 11 Jahren hat im April das Restaurant Lamoraga an der US 41 Nord geschlossen, Das Restaurant war für seine spanischen Gerichte bekannt.
- Bereits im März hat das indische Restaurant „21 Spices“ an der US 41 Süd geschlossen. Der Eigentümer und Koch hatte in den letzten Jahren auch bei einem Empfang im Weißen Haus und in der Residenz der Vizepräsidentin Kamala Harris gekocht.
- Nach weniger als einem Jahr hat das Restaurant Bahama Breeze am Coastland Center wieder geschlossen. Der Grund und ein eventueller Nachfolger sind nicht bekannt.
- Das peruanische Restaurant „D’Peru“ hat im April an der südlichen Airport Pulling geöffnet. Viele Gerichte werden mit Huhn angeboten. Es ist auch geplant, Bier aus Peru einzuführen.

Einfamilienhaus in Strandnähe in Naples Park

- **Großzügiges Einfamilienhaus mit Pool, ca. 175 qm klimatisierte Fläche**
- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder**
- **Großzügige Poolarea**
- **Nahe zum Strand und zum Mercato-Center**
- **Sehr gute Vermietungseinnahmen**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/25-01-1.html>

Preis: 950.000 USD



- Im Mai hat das Steakhaus Dorona an der US 41 Nord nach 7 Jahren geschlossen. Dem Eigentümer gehören noch mehrere andere Restaurants in Naples (Sea Salt, Grappino und Barbatello).

Kurznachrichten

- Im Mai hat im Bayshore Bereich ein neuer Farmers-Market eröffnet (3270 Bayshore Dr). Bisher haben sich 25 Stände angemeldet, die Frischgemüse, Blumen, handgemachte Geschenke und vieles mehr anbieten. Der Veranstalter hofft, dies noch ausweiten zu können. Es gibt auch Livemusik und Imbissstände. Interessant ist auch die Lage direkt am Ende eines Kanals. Der Farmers Market ist jeden Sonntag ab 9 Uhr offen.
- Die Betreiber des Ridgeport Plaza (Nordwestecke der Kreuzung Airport Pulling und Pine Ridge Road haben neue Mieter für das durch die Pleite von Bed, Bath and Beyond freistehenden Ankermieters bekommen. Das ca. 4000 qm große Geschäft wird halbiert. Neue Mieter sind der Bio-Supermarkt Sprouts und Golf-Galaxy (Spezialgeschäft für Golfausrüstungen).
- Die bekannte Kette JoAnn hat im Frühjahr nach einem Konkursverfahren alle 800 Geschäfte in den USA geschlossen. Das Geschäft war auf Dekorationsartikel und auf Stoffe, Näh- und Strickutensilien spezialisiert.
- Die Baumarktkette Home Depot hat mit der Räumung eines Grundstückes für die 3. Niederlassung im Collier County begonnen. Das 10.000 qm große Geschäft mit einem 2.000 qm großen Gartenmarkt entsteht an der Kreuzung US 41 und Barefoot Williams Road nahe der Kreuzung US 41 und Collier Blvd.

Großzügige Wohnung mit Seeblick

- **EG-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern auf 140 qm klimatisierter Fläche. Garage**
- **Großzügige Terrasse in Südausrichtung am See**
- **Anlage Falling Waters bietet eine sehr schöne Poolarea**
- **Möbliert angeboten**
- **Ca. 15 Autominuten zu Innenstadt und Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/25-01-2.html>

Preis: 449.000 USD



Regionale Informationen für Cape Coral und Fort Myers

Neuer Pool im Sunsplash Waterpark

Der Sunsplash Waterpark wird einen neuen Wellenpool bekommen. Der 1100 qm große Pool hat einen Strandeingang (ohne Stufen) und ist an der tiefsten Stelle 1,5 m tief. Die Wellenstärke ist regulierbar. Der Pool wird einen großen Außenbereich mit Liegen und Sonnenschirmen haben. Weiteres Highlight ist ein fast 5 x 3 m großer Fernsehschirm. Die Fertigstellung ist für den Sommer dieses Jahres geplant.



Neues System für Parkgebühren

Seit Mai wird im Lee County ein neues System zum Bezahlen von Parkgebühren eingeführt. Anfänglich kann das neue System nur mit einem Smartphone per Message, App oder Webseite genutzt werden. Später soll es auch Parkscheinautomaten geben. Die Preise ändern sich dadurch nicht.

Yachtclub nimmt wichtige Genehmigungshürde

Im Mai hat der Yachtclub die Genehmigung des Army Corps of Engineers bekommen, die die Wasserwege in den USA verwalten. Damit kann mit Ausgrabungsarbeiten, der Installation der Seawall, der Verlegung der Bootrampe und dem Bau von 204 Bootsdocs begonnen werden.

Die Designarbeiten für den eigentlichen Club sollen Ende des Jahres vorliegen.

Immobilienmarkt Cape Coral

Die Zahl der verkauften Objekte ist in diesem Jahr nur leicht gefallen, Das lag sicherlich auch daran, dass viele Verkäufer Ihre Preise reduziert haben und damit die Verkaufspreise um teilweise 10% und mehr gefallen sind. Trotzdem ist die Zahl der angebotenen Objekte weiter gestiegen und erreicht in den letzten drei Monat neue Höchststände. Die wirtschaftliche Situation ist zurzeit nicht dazu angetan, den Immobilienmarkt zu unterstützen.

Unsicherheiten wegen der Zölle, fallende Aktienkurse, steigende Arbeitslosenzahlen und weiterhin hohe, teilweise steigende Darlehenszinsen drücken auf die Stimmung.

Restaurant-News

- 15 Monate hat es gedauert, um die bei Hurrikan komplett überflutete Smokin' Oyster Brewery in Fort Myers Beach zu renovieren. Im Mai wurde sie wieder eröffnet. Die Spezialität sind natürlich Austern, aber es werden auch viele andere Fischgerichte angeboten. In einer Mikro-Brauerei werden auch verschiedene Biere selbst hergestellt. Es gibt auch Cocktails.
- Am Santini Plaza in Fort Myers Beach (7205 Estero Blvd) hat die Eisdiele Sweet Licks Ice Cream eröffnet. Neben einer großen Eisauswahl gibt es auch ein Frühstück mit Croissants, Bagels und Muffins. Geöffnet ist täglich von 8 Uhr am Morgen bis 21.00 Uhr. Die Einrichtung ist recht einfach.
- Anfang Januar hat die bekannte Konditorei LadyCakes Bakery an einer anderen Stelle eröffnet. Mehrfach ausgezeichnet für die guten Backwaren war sie sehr vermisst worden. Die neue Adresse ist 447 Cape Coral Parkway East. Öffnungszeiten sind Montag bis Freitag von 9.30 Uhr – 18.30 Uhr und am Samstag von 9.30 Uhr – 16.30 Uhr.

Big John is back

Die 10m hohe Statue bewachte seit 1969 das South Cape Town Center. Sie wurde während Hurrikan Ian stark beschädigt. Der Eigentümer des Shopping Centers hatte die Reparatur schon vor einiger Zeit in Auftrag gegeben und hofft, dass die Arbeiten im April abgeschlossen sind. Die Kosten beliefen sich auf 44.000 Dollar

Kurznachrichten

- Die Renovierungen im Lakes Park in Fort Myers schreiten voran. Zurzeit werden große Teile der Holzstege ersetzt. Die Arbeiten sollen im September abgeschlossen sein. Auch die Arbeiten an den Wasserspielen schreiten voran. Die Fertigstellung wird allerdings erst für Mitte 2026 erwartet. Beide Attraktionen des Parks waren vor drei Jahren durch Hurrikan Ian beschädigt worden. Damals wurde ein großer Teil des Parks überflutet.
- Cape Coral hat 33 Kameras zur Geschwindigkeitsmessung in Schulzonen installiert. Überschreitungen ab 11 mph werden mit einer Strafe von mindestens 100 Dollar belegt.
- Für Besucher von Sanibel Island gibt es eine App. „Sanibel Bound“. Neben einem Informations-video über die Insel kann man dort auch Real Time Verkehrsinformationen bekommen.
- Die Eigentümer des im letzten Jahr abgebrannten Restaurant „BoatHouse“ am Yachthafen wollen das Restaurant wieder aufbauen. Da in diesem Fall die neuen Bauvorschriften einzuhalten sind, wird die Planung und der Bau mindestens 2 Jahre dauern. Es soll im Stil zum neuen Yachtclub passen.
- Der Discounter Aldi hat ein 10.000 qm großes Grundstück an der Kreuzung Del Prado Boulevard North und De Navarra Parkway im Norden von Cape Coral gekauft und bereits eine Baugenehmigung eingereicht. Das wird die 5. Niederlassung der Kette in Cape Coral geben.

Wohnung in Bermuda Palms in Nord-Naples

- Wohnung im 1. OG mit 2 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 2 Bädern, ca. 125 qm klimatisierte Fläche
- Großer Balkon, Westlage mit Seeblick
- Komplett möbliert, Sicherheitsglasfenster oder elektrische Rollläden für Sturmschutz, eigener Carport
- Anlage mit Pool
- Nahe zu Supermärkten, Restaurants, öffentlichem Golf
- Ca. 15 Autominuten zum Strand
- Weitere Infos:

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/25-01-3.html>

Preis: 330.000 USD



Wohnung mit Golfmitgliedschaft in Naples Lakes

- Großzügige Wohnung im 1. OG mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, ca. 160 qm klimatisierte Fläche
- Großer Balkon, 2 Garagenplätze, Aufzug
- Komplett möbliert, Sicherheitsglasfenster oder elektrische Rollläden für Sturmschutz, eigener Carport
- Anlage mit renommiertem 18 Loch Golfplatz, großer Poolanlage, Tennis, Fitness, Restaurant uvm
- Nahe zu Supermärkten, Restaurants
- Ca. 15 Autominuten zum Strand und zur Innenstadt
- Weitere Infos:

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/25-01-4.html>

Preis: 689.000 USD

