



Michael Kolb
10001 Tamiami Trail N.
Naples, Florida 34108-2284
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Makler
Tamara Becker, Office Manager
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News Februar/März 2013

Immobilienpreise gestiegen

Nach gerade veröffentlichten Statistiken sind die Immobilienpreise im letzten Jahr um 17% gestiegen! 2012 ist das erfolgreichste Jahr seit der Rezession. Die Vorsitzende des Presseausschusses der Maklervereinigung Brenda Fioretti geht davon aus, dass 2013 noch erfolgreicher sein wird. Auch die Bauträger freuen sich. In 2012 wurden über 400 neue Objekte gebaut, ein Drittel mehr als im Vorjahr. Die Nachfrage nach neuen Einfamilienhäusern ist stark am Steigen. Die Anlagen „Marbella Lakes“ und "Secoya Reserve" auf der Livingston Road, "Heritage Bay" an der Immokalee Road und "Manchester Square" an der Airport Road sind so gut wie ausverkauft. Die neuste Anlage „Riverstone“ auf der Immokalee Road hat in kürzester Zeit 200 von 800 Häusern verkauft, und „Grey Oaks“ berichtet über eine Verkaufssteigerung von 300%! Weitere beliebte Anlagen in 2012 waren „Treviso Bay“, „Fiddler´s Creek“, „Twin Eagles“ und „Lely“. 2013 bleibt spannend!



Radfahrerpfad von Naples nach Miami

Die Idee entstand bereits 2006 von der "Naples Pathways Coalition" (Bündnis für Straßen): einen Fahrradweg von Naples über die Everglades nach Miami zu bauen. Noch bedarf der Bau einiger Genehmigungen. Im Frühjahr 2013 soll jedoch bekanntgegeben werden, ob ein solches Projekt überhaupt realisierbar ist und was es kosten soll.

Neueröffnungen - Einzelhandel

- Der Supermarkt **Fresh Market** eröffnet eine Filiale im Süden von Naples. Standort soll das „Eagle Creek Shopping Center“ an der Ecke US 41 East und Collier Blvd. sein. Jedoch ist noch kein genaues Eröffnungsdatum bekannt.
- In den Miromar Outlets hat das weltbekannte Kristallgeschäft **Swarowski** eröffnet und bietet Schmuck, Uhren und Accessoires zum Discountpreis an.
- Die Baustelle an der Ecke Davis Blvd. und Airport Pulling Road war den Bewohnern jahrelang ein Dorn im Auge. Wo einst eine Telefongesellschaft ihren Sitz hatte, wird nun der **Exotic Car Superstore** eröffnet, ein Autohändler spezialisiert auf exotische Luxusautos.

Wohnung in Falling Waters

- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder, EG, moebliert**
- **Balkon mit Westlage und Seeblick**
- **Baujahr 1993, sehr gut gepflegt**
- **Komplett ausgestattete Küche**
- **Waschmaschine, neuer Trockner, neuere Klimaanlage (2010)**

- **Zusaetzlicher Abstellraum ausserhalb**
- **Resort-Poollandschaft in der Anlage**
- **Weitere Info:**

[nicht mehr verfügbar](#)

Preis: \$ 194.000 USD



Neueröffnungen – Restaurants

- **The Wine Loft** ist eine exklusive Weinbar in der Shoppingarea Mercato. Nähere Informationen, wie zum Beispiel die Weinkarte, finden Sie unter [h nicht mehr verfügbar](#)
- **Taps Bar & Lounge** will im Frühjahr im Mercato eröffnen. Nähere Informationen zu Speisen und Getränken finden Sie unter [n nicht mehr verfügbar](#)

Ladenschließungen

- Der Bücherladen **Books-A-Million** in Mercato hat geschlossen und sucht nach einem kleineren Raum. Noch ist kein neuer Standort bekannt. Nachfolger des großen Büchergeschäftes in Mercato ist ein Outlet des Mode-Kaufhauses NORDSTROM.
- Der Supermarkt **Sweetbay** schließt 33 Filialen in Florida, 3 davon in Naples. Unter anderem die Filiale im „Green Tree Center“ (Ecke Immokalee Road und Airport Pulling Road) sowie im „Magnolia Square“ (Ecke Goodland-Frank-Road und Pine Ridge Road) und „Countryside Shoppes“ (Ecke Radio Road und Santa Barbara Blvd.). Grund für die Schließungen ist unter anderem die starke Konkurrenz des „Publix“ Konzerns.

Shuttleservice zum Seminole Casino

Seit kurzem bietet „Naples Transportations – Tours & Event Planning“, kurz NTTEP, einen Shuttleservice ins Seminole Casino nach Immokalee an. Abfahrtszeit ist täglich um 16 Uhr von ausgewählten Hotels in Naples mit einem Zwischenstop um 16:45 Uhr beim Walmart Super-Center auf der Immokalee Road, Nähe I-75. Voraussichtliche Ankunftszeit im Casino ist 17:15 Uhr. Der Transport kostet 30 USD/Person. Mindestalter 21 Jahre. NTTEP ist u.a. auch der Anbieter der „Trolley Tours“. Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit eine Limousine zu buchen sowie Flughafen-transport, Fahrradtouren uvm. Nähere Informationen erhalten Sie hier <http://www.nttep.com>

Besucherszahl gestiegen

Über 1,57 Millionen Touristen besuchten Collier County in 2012. Das sind knapp 6% mehr, als im Jahr 2011. Die meisten Urlauber kamen aus Europa, gefolgt von Canada und dem Mittleren Westen.

Gutes Jahr für Seekühe

Die Todesfälle von Manatees (engl. für Seekuh) sind in 2012 gesunken. Zum Glück! Dem Florida Naturschutzbund zu Folge wurden zwischen 2008 und 2012 über 2.377 Seekühe getötet! Die höchste Todesrate war im Jahr 2010 mit 766 Manatees. In 2012 waren es „nur“ noch 392. Grund für den Rückgang soll das warme Wetter in 2012 gewesen sein. Seekühe vertragen keine Wassertemperaturen unter 20 Grad Celsius. Je wärmer das Wetter und das Meer, desto weiter bewegen sie sich raus auf das Meer. Bei kühleren Temperaturen halten sich die harmlosen Tiere näher an der Küste auf – und werden u.a. von Bootspropellern lebensgefährlich verletzt. In Florida gilt es als Ordnungswidrigkeit, Manatees vorsätzlich oder fahrlässig zu belästigen. Bootsfahrer können helfen, indem sie sich an Geschwindigkeitsbegrenzungen in Zonen halten, in denen sich Manatees aufhalten.

Floridas Schulen auf Platz 6

Die Zeitung Bildungs-Woche stuft Floridas öffentliche Schulen auf Platz 6 ein! In allen 50 US Bundesstaaten wurden öffentliche Schulen getestet und benotet. Floridas Bildungssystem hat sich über die letzten Jahre deutlich gebessert.

Erhöhte Haftpflichtversicherung für Immobilien

Die in einer regulären Hausversicherung eingeschlossene Deckung für Haftpflichtschäden ist bei fast allen Policen auf 300.000 Dollar begrenzt. Der Versicherungskonzern ASI bietet die Möglichkeit, diese Deckung auf 1 oder 2 Millionen Dollar zu erhöhen. Die jährliche Prämie bei einer Erhöhung auf 1 Million Dollar liegt zur Zeit bei 175 Dollar, bei einer Erhöhung auf 2 Millionen Dollar sind jährlich 327 Dollar fällig. Für weitere Informationen können Sie Sheri Dorta bei der Heritage Insurance in Naples kontaktieren (Email: [n nicht mehr verfügbar](#), Tel. 239-594 0002).

Letzte Chance auf Neubau in Hawthorne

- **Neue Anlage in Bonita Springs**
- **Nur noch 25 EFH und 24 Wohnungen vorhanden**
- **EFH mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Doppelgarage, Pool und Spa**
- **Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern**
- **Anlage mit Sicherheitstor und zwei Zufahrtsmöglichkeiten (Old US 41 und Livingston Road)**
- **Weitere Info per Email an:**
Michael@MichaelNaples.com

Preis EFH: 300.000 USD, Whg: 200.000 USD



Französischer Konditor

Die Bäckerei/Konditorei **French Bread Ovenn** in Süd-Naples (8793 Tamiami Trail, nahe der Golfanlage „Lely“) bietet landestypische, hausgemachte Spezialitäten wie Baguettes, Croissants, Obsttörtchen und wawas einem sonst noch das Wasser im Munde zergehen lässt, an. Unser Favorit: das köstliche Eclair. Der Franzose hat Montag-Freitag von 08:00-16:00 Uhr und Samstag von 08:00-15:00 Uhr geöffnet. Sonntags ist geschlossen. Weitere Informationen zu Produkten erhalten Sie unter nicht mehr verfügbar



Blitzanlagen abgeschafft

Collier County hat seine Kameras an den Verkehrsampeln endgültig abgeschafft.

Das Landratsamt stimmte eindeutig gegen die Blitzer und somit gegen den Antrag der Landrätin Donna Fiala, welche nun befürchtet, dass die Zahl der Verkehrssünder in Collier County steigen wird.

Kids Workshop im Baumarkt



Jeden ersten Samstag im Monat bietet der Baumarkt **Home Depot** kostenloses Basteln für Kinder an. Zwischen 09:00 und 12:00 Uhr können sich Kinder handwerklich verausgaben. Jedes Kind bekommt eine Home Depot-Schürze geschenkt. Dieses Projekt wird in allen Filialen in Naples und Bonita Springs angeboten. Manche Filialen verfügen über einen Hot Dog Stand im Außenbereich. Hier gibt es umsonst einen Hotdog, wenn das fertige Kunstwerk vorgeführt wird. Nähere Informationen finden Sie auf der Webseite nicht mehr verfügbar

ACE Turnier in Naples erneut mit Deutschem Gewinner

Mitte Februar fand das ACE Turnier auf dem Talon Kurs in Twin Eagles statt. Das erstklassig besetzte Feld stritt um Preisgelder von insgesamt 1,6 Millionen Dollar. Bernhard Langer ging mit einer 62-Runde bereits am Freitag mit 3 Schlägen Vorsprung in Führung und verteidigte diesen Vorsprung auch am Samstag. Bei der 3. Runde zeigte er bei starken Windböen dann Nerven und verlor einen Großteil seines Vorsprungs, als er das 4. Loch mit einem Doppel-Bogey beendete. Am Ende ging er dann doch mit einem Schlag Vorsprung in das Ziel und gewann damit zum 2. Mal nach 2011 das Turnier und 240.000 Dollar Preisgeld. Für Naples war das bereits das dritte erstklassig besetzte Turnier innerhalb von 4 Monaten.

Grün ist unsere Lieblingsfarbe (seit wir die Greencard gewonnen haben)

Seit 8 Jahren haben wir in der Greencard Looterie mitgespielt. Im Mai 2012 haben wir gewonnen! Unser Status wurde im Januar 2013 offiziell: Wir sind "Permanent Residents" of the United States of America.

Hier ein kurzer Bericht über unsere Erfahrungen:

Über die Website nicht mehr verfügbar kann man kostenlos an der Lotterie teilnehmen. Achten Sie darauf, dass das Foto den Anforderungen entspricht. Um teilzunehmen, muss man entweder einen Schulabschluss haben, der dem Highschool Diploma hier in den USA entspricht oder für die letzten Jahre einen qualifizierten Beruf ausgeübt haben (Liste auf der Internetseite). Wenn alle Daten eingegeben sind, erhält man eine Teilnehmernummer.

Für Eheleute gilt, dass jeder Partner separat an der Lotterie teilnehmen kann. Wenn einer gewinnt, kann er den Ehepartner und die Kinder mitnehmen. Kinder können allerdings nur bis zum Alter von 20 Jahren mitgehen. Danach erhalten sie nicht mehr automatisch eine Greencard, wenn die Mutter oder der Vater gewonnen haben. Sie müssen dann selbst gewinnen.

Exklusiver Neubau in Vanderbilt Beach

- **Neubau, voraussichtlich im Sommer 2013 fertig**
- **4 Schlafzimmer, 4 Bäder, ca. 250m² Wohnfläche**
- **Hohe Räume mit 2,40 m hohen Schiebetüren**
- **Am Kanal mit Bootdock, neue Seawall**
- **Hochwertige Ausstattung mit Edelstahlgeräten, Granitarbeitsplatten, Sicherheitsglasfenstern, eigener Aufzug**
- **40 qm überdachte Terrasse, große Liegefläche mit Pool**
- **Nahe Shopping-Zentrum Mercato und ca. 1,5 km zum Strand**

nicht mehr verfügbar

Preis: 1.649.000 USD



Die Daten für die Greencard Lotterie müssen im Oktober eines Jahres auf der Internet Seite eingegeben werden. Im Mai des darauffolgenden Jahres kann man abfragen, ob man gewonnen hat. Sie erhalten nicht automatisch eine Benachrichtigung. Sie müssen die Teilnehmernummer auf der Website eingeben. Falls Sie gewonnen haben, wird Ihnen eine Case (Fall) Nummer mitgeteilt.

Jedes Jahr spielen ca. 15 Mio Teilnehmer weltweit mit. Davon erhalten ca. 100.000 die Benachrichtigung, dass sie eine Chance auf eine Greencard gewonnen haben. Um es ganz klar zu sagen, man gewinnt nicht automatisch die Greencard, sondern die Möglichkeit die Unterlagen für eine Greencard einzureichen. Erst wenn alles geprüft wurde und die Unterlagen vollständig sind, bekommt man die Greencard.

Die Case-Nummer enthält ein Kennzeichen für den Herkunftskontinent, also EU fuer Europa. Es wird jedes Jahr neu entschieden wieviele Greencards pro Kontinent ausgegeben werden. Je niedriger die Case-Nummer ist, desto früher erhalten Sie die Möglichkeit ihre Unterlagen einzureichen. Letzlich ist auch die Chance höher, überhaupt in die Bearbeitungsphase zu kommen. Der Grund dafür ist, dass immer nur eine bestimmte Anzahl von Case-Nummern pro Monat freigeschaltet werden. Beispiel: Im Oktober können sich z.B. alle bis zur Case-Nummer EU 5000 bewerben. Alle Gewinner mit einer höheren Nummer müssen sich gedulden, bis in einem der folgenden Monate ihre Nummer freigeschaltet wird.

Es emphielt sich sofort nachdem man vom Gewinn erfahren hat, einen Anwalt/in aufzusuchen. Damit hat man dann sicherstellt, dass alle erforderlichen Formulare richtig ausgefüllt sind und alle Unterlagen beisammen sind. Die Bewerbung für die Greencard muss im September des folgenden Jahres nach der Benachrichtigung des Gewinns abgeschlossen sein. Sonst verfällt der Anspruch.

Beschrieben ist der Verlauf für Gewinner, die bereits in den USA leben. Falls Sie noch in Ihrem Heimatland leben, spielt sich der Großteil bei der amerikanischen Botschaft ab.

Um den qualifizierten Schulabschluss zu bestätigen, wird ein Gutachten von einer dafür anerkannten Stelle in den USA eingeholt. Dafür müssen die Zeugnisse auf Englisch übersetzt und beglaubigt werden.

Bei einem von der US-Regierung anerkannten Arzt ist eine Gesundheitsprüfung abzulegen. Dabei wird ins Besondere auf ansteckende Krankheiten wie TB untersucht. Die Impfungen müssen auf den aktuellen Stand gebracht werden. Kosten liegen hier in der USA bei ca. 400 Dollar pro Person.

Alle Dokumente, die Herkunft und Zusammengehörigkeit bescheinigen (Heiratsurkunden, Geburtsurkunden, evtl. Scheidungspapiere einer früheren Heirat) müssen auf englisch übersetzt und beglaubigt werden.

Ganz umsonst ist die Bearbeitung natürlich auch nicht. Bereits vor Einreichung der Unterlagen ist eine Gebühr von 330 Dollar pro Person an das State Department zu bezahlen. Eine Quittung wird zugesandt.

Sobald die Case-Nummer freigeschaltet wurde, sollten die Unterlagen mit den versiegelten Untersuchungsergebnissen des Arztes eingereicht werden. Zu dem Zeitpunkt wird auch die Gebühr an Homeland Security fällig. Dies sind 985 Dollar pro Person für die Bearbeitung und 95 Dollar pro Person für Fingerabdrücke und Photos.

Wenn die Behörde die Unterlagen erhalten hat, wird eine Bestätigung für die Zahlung der Gebühr verschickt und eine Information, dass der Fall in Bearbeitung ist. Ca. 3-4 Wochen danach erhält man die Einladung für die Abgabe der biometrischen Daten (Fingerabdruck, Photo). Das findet in den USA beim nächsten Büro der Einwanderungsbehörde (USCIS) statt. Danach dauert es noch einmal ca. 4 Wochen bis Sie die Einladung zum abschliessenden Interview erhalten. Auch das Interview findet in einem regionalen USCIS-Büro statt, in unserem Fall in Fort Lauderdale.

Im Interview werden Daten geprüft und gegebenenfalls Unterlagen ergänzt. Läuft das Interview erfolgreich ab, erhält man schriftlich Bescheid, dass der Fall abgeschlossen und der Status "Permanent Resident" vergeben wurde. Das kann bis maximal 120 Tage nach dem Interview dauern, geht aber im Normalfall deutlich schneller (bei uns 4 Tage). Die Greencard kommt mit der Post ins Haus.

Wir, meine Frau Christiane und unsere zwei Söhne Frederick und Pascal, freuen uns sehr, dass wir es geschafft haben und drücken allen, die mitspielen, die Daumen. Die Chancen stehen gar nicht so schlecht.

Große Wohnung in Marbella Lakes

- 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, Gäste WC
- Baujahr 2010, ca. 210m² klimatisierte Wohnfläche
- Komplette ausgestattete Küche mit Granitarbeitsplatten und Edelstahlgeräten
- Doppelgarage
- Gemeinschaftspool und Spa, Fitness-Center, Tennisplatz, Basketballplatz
- Weitere Informationen ununter:

nicht mehr verfügbar

Preis: \$ 292.891 USD

