



Michael Kolb
10001 Tamiami Trail N.
Naples, Florida 34108-2284
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Tamara Becker
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine Email,
wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples News März 2015

Touristenzahl bricht Rekord

Floridas Gouverneur Rick Scott gab Anfang Februar bekannt, dass über 97 Millionen Touristen im Jahr 2014 Florida besuchten. Im Jahr 2013 waren es 94 Millionen Besucher. Die meisten Touristen kamen aus den USA gefolgt von Kanada und Europa. Die natürliche Schönheit Floridas mit seinen teilweise unberührten Traumstränden und unzähligen Freizeitmöglichkeiten locken immer mehr Besucher in den Sonnenstaat. Von einem weiteren Rekord in diesem Jahr ist auszugehen.

ALDI kommt nach Naples

Die Supermarktkette ALDI wird voraussichtlich 2016 in Naples eröffnet werden. Das in den USA beliebte Lebensmittelgeschäft hat US-weit bereits ca. 1300 Filialen. Standort soll in Nord Naples zwischen dem Sportbekleidungsgeschäft „Dick's Sporting Goods“ und dem Discount Supermarkt „Costco“ auf dem Naples Blvd. sein.

Parken auf gehobenem Niveau

In einem der reichsten Orte Amerikas ist alles möglich. Selbst die Entstehung von sogenannten „Auto Suites“ für das ein oder andere exotische Automobil. Die Luxusgaragen sollen einer Wohnanlage ähneln inklusive einem Clubhaus für Feste bzw. besondere Veranstaltungen. Jede der 159 geplanten Garagen hat in etwa die Größe eines kleinen Einfamilienhauses von ca. 130m² und bietet Platz für bis zu 6 Autos. In der Garage ist außerdem eine Loft geplant, die man zum gemütlichen Sitzbereich und Entertainment gestalten kann. Der Verkaufspreis beginnt bei 200.000 USD. 16 Garagen wurden bereits im Januar verkauft.

Gebaut wird die Anlage namens „Premier Auto Suites of Naples“ auf dem Grundstück Ecke Radio Road und Livingston Road und soll noch in diesem Jahr fertiggestellt werden.

Nähere Informationen bzw. Fotos zu den Luxusgaragen finden Sie auf folgender Webseite: (Nicht mehr verfügbar)



EFH mit Seeblick in Bonita Springs

- 3 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 2 Bäder
- Baujahr 2008
- Doppelgarage und Pool
- Ca. 185m² klimatisierte Wohnfläche
- Fliesen in allen Wohnräumen
- Gesicherte Anlage mit eigener Post, Bank und Tankstelle
- Attraktive Freizeitangebote wie Tennis, Fitness Center, Bocce, Basketball, Resort ähnlicher Pool
- Weitere Info:

Nicht mehr verfügbar

Preis: 432.000 USD



Arbeiten in Breeze of Calusa gestartet



Die von uns gemanagten Bauarbeiten haben Anfang Februar begonnen. Ca. 5 Autominuten vom Zentrum von Naples entfernt werden in einer Anlage mit Zufahrtstor namens **Breeze of Calusa** 23 hochwertige Häuser gebaut. Zwei Grundrisse stehen zur Auswahl. Das Modell **Sunrise** hat drei Schlafzimmer und drei Bäder und ca. 150 qm klimatisierte Fläche, das Modell **Sunset** hat 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer und ca. 190 qm klimatisierte Fläche. Alle Häuser haben einen elektrisch beheizten Pool. Das kleinere Modell wird ab 487.000 USD, das größere ab 574.000 USD angeboten.

Die Häuser kommen voll ausgestattet mit Küche und Hauswirtschaftsraum, kompletter Bepflanzung und Bewässerungssystem. Granitarbeitsplatten in Küche und Bädern, Fliesen im ganzen Haus, Einbauschränke mit Holzfronten, freistehende Badewanne, Betonpflastersteinen in Einfahrt und Terrasse, Dachziegel und vieles mehr gehören zur Standardausstattung.

Die Anlage erlaubt wöchentliche Ferienvermietungen, eine absolute Ausnahme in der Gegend. Dies kommt vor allem Eigentümern entgegen, die ihr Haus nur zu Ferienzwecken nutzen und die laufenden Kosten durch Vermietung abdecken möchten.



(Einige der zur Auswahl stehenden Frontansichten)

Weitere Informationen mit Plänen, Preisen, Ausstattungen und Lageplan finden Sie auf unserer Webseite www.naples- Traumhaus.com unter der Auswahl „Informationen zu unserem neuesten Bauprojekt Breeze of Calusa“.

Ritz-Carlton in Naples auf Platz 1

Die beiden Hotels **The Ritz-Carlton** und **The Ritz-Carlton Golf Resort** wurden von den **US News & World Report** auf Platz 1 und auf Platz 3 der besten Hotels in ganz Florida und auf Platz 1 und Platz 2 in Naples gekürt. Das Ranking basiert auf Empfehlungen von professionellen Reiseexperten sowie Beurteilungen von Gästen und Bewertungen der Hotelklassen. Auf Platz 3 der besten Hotels in Naples ist das **La Playa Beach & Golf Resort**, gefolgt von **Naples Grande Beach Resort** auf Platz 4. Der 5. Platz wurde dem **Marco Beach Ocean Resort** in Marco Island vergeben.

Neue Ausfahrt zum Ft. Myers Flughafen

In einer der älteren Ausgaben unserer Naples News von 2012 haben wir über die Entstehung einer zusätzlichen Autobahn Ausfahrt auf der I-75 zum Fort Myers Flughafen berichtet, dessen Ausbau für Frühjahr 2015 angekündigt wurde. Das 103 Mio USD teure Projekt steht nun kurz vor der Eröffnung (voraussichtlich im März) und führt zwischen Alico Road und dem Daniels Parkway direkt zum Flughafen.

Flood Insurance wird teurer

Die stark subventionierte Versicherung, die für Schäden bei Überflutung aufkommt, wird ab dem 1. April teurer. Für Eigentümer, die nicht mindestens 185 Tage im Haus sind (Mieter zählen nicht), wird bei der nächsten Verlängerung ein Aufschlag von 250 Dollar pro Jahr erhoben.

Immobilienmarkt 2014

Im Jahr 2014 hat sich der Aufschwung weiter fortgesetzt. Ins Besondere der Verkauf von neuen Häusern hat deutlich angezogen, da nicht mehr genug Wiederverkäufe auf den Markt kamen. Da die meisten neuen Häuser in Anlagen nicht in der Makler-Datenbank gelistet sind, sind diese nicht in der Maklerstatistik enthalten, selbst wenn sie von einem Makler verkauft wurden. Die Statistiken sollten deutlich höhere Werte haben. Insgesamt wurden 2014 im Collier County (außer Marco Island) 10.359 Häuser und Wohnungen über Makler verkauft. Das ist eine Steigerung um knapp 4% (9.991) gegenüber 2013.

Auch der Durchschnittspreis ist weiter am Steigen. Von Dezember 2013 auf Dezember 2014 stieg er von 250.000 auf 285.000 Dollar und im Januar machte er einen weiteren Sprung auf 310.000 Dollar.

Für das Lee County (Fort Myers und Umgebung) wurden bereits Statistiken über Neubaugenehmigungen veröffentlicht. Dort wurden 2014 über 993 Genehmigungen für neue Wohnungen und Häuser ausgestellt, der höchste Wert in den 7 Jahren. Im Boomjahr 2005 waren es übrigens 9747 Genehmigungen in einem Jahr (10 Mal mehr als im letzten Jahr).

Auch europäische Kunden sind weiterhin stark im Markt investiert. Trotz des schwächeren Euros bieten Immobilien in Florida immer noch interessante Perspektiven. Im letzten Jahr hatten wir 11 Käufer, 9 Verkäufe und 4 Baubetreuungen für europäische Kunden.

Wie oben bereits erwähnt, boomen Neubauten in Anlagen. Auf unserer Webseite www.Naples-Traumhaus.com finden Sie eine Karte mit Anlagen, die neue Objekte in Naples, Bonita Springs und Estero anbieten. Wir haben 72 Anlagen aufgeführt und haben sicherlich nicht alle gefunden. Bitte wenden Sie sich an uns, bevor Sie eine dieser Anlagen für Besichtigungen besuchen. Wir können Sie sonst nicht mehr bei der Abwicklung des Kaufes und den danach anfallenden Aufgaben unterstützen.

Cabana Bar in Bayfront wird vergrößert



Die kleine Bar am Wasser gegenüber von Tin City soll voraussichtlich noch in diesem Jahr zu einem zweistöckigen Restaurant mit rundherum Blick auf die Bay umgebaut werden.

Einen Eindruck von dem neuen Lokal bekommen Sie auf [www.Naplesnews.com/Cabana Bar](http://www.Naplesnews.com/CabanaBar)

Gulf Coast Town Center expandiert

Das Business scheint im großen Shopping Center zu boomen. Über 10 neu eröffnete Geschäfte, Bars und Restaurants sind in diesem Jahr vorgesehen. Das Town Center befindet sich in Estero nahe Flughafen und der Florida Gulf Coast University und ist über die Autobahn I-75, Ausfahrt 128 zu erreichen.

Hier finden Sie neben einem großen Kino auch Kaufhäuser wie JCPenney, Super Target, Babies R Us, Marshalls sowie bekannte Restaurantketten Carrabba's Italian Grill, Calistoga Bakery Cafe, Miller's Ale House, um nur einige wenige zu nennen.

Jeden Samstag zwischen 10 bis 15 Uhr haben Sie die Möglichkeit auf dem Farmers Market frisches Obst und Gemüse von lokalen Bauern zu kaufen. Freitags und samstags abends bietet das Center ab 19 Uhr außerdem kostenlose sogenannte „Weekend Concert Series“ an.

Nähere Informationen zum Gulf Coast Town Center mit ausführlichem Verzeichnis finden Sie auf: **(Nicht mehr verfügbar)**

Das Leben ist kein Ponyhof

Oder vielleicht doch? Die gebürtige Schweizerin Nicole Olsen bietet auf der 12 ha großen Farm „Triple V Ranch“ in Naples Reitstunden für Kinder an. Nicole reitet seit sie 7 Jahre alt ist. Mit 13 gab sie bereits Reitstunden. Bevor sie 2011 nach Florida ausgewandert ist, hat sie in der Schweiz an zahlreichen Shows teilgenommen. Sie ist stolze Besitzerin von Silber und Bronze Medaillen und 28 blauen Siegerschleifen.

Die Preise für Reitstunden starten bei 45 USD für eine Einzelstunde (25 Minuten) bzw. 170 USD/Monat für eine Reitstunde pro Woche und 320 USD/Monat für 2 Reitstunden pro Woche.

Weitere Informationen erhalten Sie unter (239) 682 - 8018 oder via Email an NicoleOlsenEquestrian@hotmail.com

Der Reiterhof „Tripple V Ranch“ befindet sich auf 2960 Newman Drive, Naples, FL 34114

Neueres Einfamilienhaus in Bucks Run

- 3 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, 2 Bäder
- Neuere Anlage am Collier Blvd, Ecke Vanderbilt Beach Road
- Baujahr 2013
- ca. 180m² klimatisierte Wohnfläche
- Updates beinhalten u.a. diagonal verlegte Fliesen in allen Wohnräumen, Edelstahlgeräte, Granit-arbeitsplatten, Hurrikan-Fensterläden
- Weitere Info:
- Nicht mehr verfügbar

Preis: 389.887 USD



Neubauprojekt in Palm River abgeschlossen

Auf unserer Webseite <http://www.naples-traumhaus.com> haben wir den Bauvorgang eines Einfamilienhauses mit Pool und Bootsdock von der Räumung des Grundstücks bis zur Fertigstellung dokumentiert. Detaillierte Informationen zum Bauvorgang, der Bauqualität und Ausstattung sowie weitere Fotos finden Sie unter dem oben genannten Link. Wenn Sie an so einem Projekt interessiert sind, senden Sie bitte eine E-Mail an Michael@MichaelNaples.com oder an Tamara@MichaelNaples.com



(Einfamilienhaus in Palm River)



Restaurant- Neueröffnungen in 2015

- **Cooper's Hawk Winery and Restaurant**, U.S. 41 und Walkerbilt Road, North Naples
- **Del Frisco's Grille**, Mercato, North Naples
- **Flaco's Mexican Specialties & Steaks**, Galleria Shoppes at Vanderbilt, Ecke Airport Rd und Vanderbilt Beach Rd
- **Beefstro's Gourmet Beefs**, Meridian Marketplace, Ecke Livingston Road und Pine Ridge Road
- **Palumbo's Pizzeria**, Meridian Marketplace, Ecke Livingston Road und Pine Ridge Road
- **Sakura Asian Grill**, Meridian Marketplace, Ecke Livingston Road und Pine Ridge Road
- **The Continental Steakhouse**, 3rd Street South, Downtown Naples
- **Fish Crazy Restaurant & Market**, Tamiami Square, Tamiami Trail North

Einige Veranstaltungstipps

Wie üblich finden in der Wintersaison viele Veranstaltungen für die zahlreichen Urlauber statt. Hier finden Sie einige Empfehlungen:

14. März zwischen 18 und 22 Uhr: Downtown Fort Myers Bike Night mit Live-Musik auf zahlreichen Bühnen. In der First Street findet parallel eine Bike Show statt. Die Veranstaltung findet alle zwei Monate statt.

14. - 15 März zwischen 10 und 18 Uhr: Fort Myers Beach Shrimp Festival and Parade mit einer Parade entlang des Estero Blvd. Die Veranstaltung findet in Lynn Hall Memorial Park (950 Estero Blvd.) in Fort Myers Beach statt.

21. März ab 15 Uhr: Sounds of Jazz & Blues Concert am Resort at Marina Village in Cape Coral: Vier Jazz und Blues Band spielen Live. Schönes Panorama direkt am Caloosahatchee River

11. und 12. April: Balloons Over Paradise: Festival mit zahlreichen Heißluft Ballonen nahe der Seminole Tribe Youth Ranch Immokalee, 1195 State Road 29 und Konzerten am Seminole Casino. www.seminolecasinoevents.com

Wenn Sie regelmäßig über Veranstaltungen in der Gegend informiert werden wollen, fordern Sie unseren Termin-Newsletter an (Email an Michael@MichaelNaples.com). Alle zwei Wochen versenden wir einen Newsletter mit vielen Tipps, Veranstaltungsterminen und den aktuellen Tarifen auf den öffentlichen Golfplätzen.

Neueröffnungen im Miromar Outlet Center

In den letzten Monaten haben wieder einige neue Stores in den Outlets eröffnet. Armani Exchange befindet sich am südlichen Ende nahe des Bloomingdale Shops. Sportschuhe und -bekleidung bekommt man im Asics im nördlichen Bereich des Outlet Centers. Bunte Damen- und Herrenmode wird bei Desigual (westlicher Bereich) angeboten und direkt gegenüber von Bloomingdales bietet „The North Face“ Wander- und Freizeitbekleidung an.

EG Wohnung in Windstar

- **2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 2 Bäder, Garage**
- **BJ 1994, gut erhalten und gepflegt**
- **Ca. 166m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Holzboden und Fliesen in den Wohnräumen**
- **Golfanlage mit Sicherheitstor**
- **Eigener Beach Club und Marina**
- **Direkte Zufahrt zum Golf von Mexiko**
- **Exklusives Clubhaus, Gemeinschaftspool, Spa, Fitness, Tennisplätze, Fahrradwege uvm.**
- **Weitere Info:**

Nicht mehr verfügbar

Preis: 312.900 USD

