



Michael Kolb
3196 Breeze Ct
Naples, Florida 34112
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Tamara Becker
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Tamara@MichaelNaples.com
Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



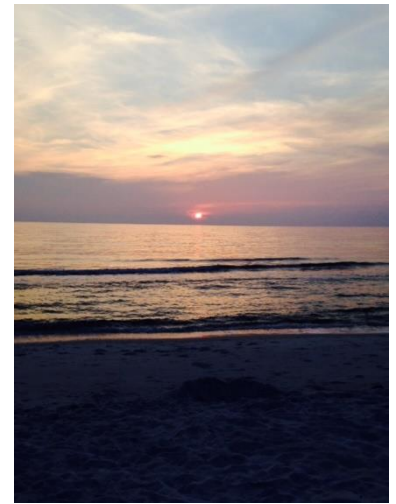
Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News März 2017

Tourismus in 2016

Obwohl das Ziel eines Besucherrekords für 2016 in Collier County doch nicht erreicht wurde, weist das Fremdenverkehrsamt dennoch recht beeindruckende Besucherzahlen vor. Über 1,8 Millionen Touristen machten 2016 in Collier County Urlaub. Zusammen wurden über 2,4 Millionen Übernachtungen gebucht und über 1,9 Milliarden USD in die Wirtschaft investiert. Somit bleibt das Jahr 2015 mit 2% mehr Besuchern und 3,3% mehr Übernachtungen das Rekordjahr. Laut Collier County's Tourismusdirektor Jack Wert war 2016 ein herausforderndes Jahr. Mangel an Hotelzimmern im County sowie der schlechte Wechselkurs für Europäer und Kanadier und auch die Präsidentschaftswahl sind unter anderem Gründe für den leichten Touristenrückgang. Insgesamt gesehen war man mit den Zahlen von 2016 sehr zufrieden. Mit der Aussage, 2017 könnte den Besucherrekord brechen, ist man diesmal jedoch vorsichtig.



Florida Gouverneur will in Stranderneuerung investieren

Gouverneur Rick Scott hat vorgeschlagen, 50 Millionen USD auszugeben, um die erodierenden Strände an Floridas Küsten weiter zu verbessern. Das Projekt würde aus den steuerlichen Einnahmen sowie dem Staatlichen Treuhandfond finanziert. Es wäre außerdem der höchste Förderbetrag seit Rick Scott's Amtsantritt, der je für die Sanierung von Floridas Stränden vorgeschlagen wurde. Einige Strandabschnitte in diversen Regionen Floridas würden den heutigen Anforderungen nicht mehr genügen. Mit diesen Maßnahmen soll die Zahl der Besucher im Sonnenstaat weiter erhöht werden. Sofern das Projekt genehmigt wird, sollen die Sanierungen Ende 2017, Anfang 2018 beginnen. Naples gibt regelmäßig Millionen für diese Aktionen aus und hofft auf einen Zuschuss für anstehende Projekte.

Florida unter den 10 glücklichsten Staaten Amerikas

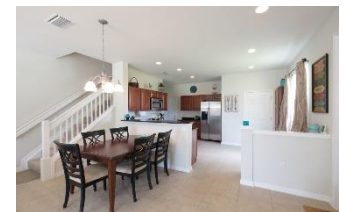
Laut einer Umfrage der Finanznachrichten Website „24/7 Wall Street“ schaffte es Florida unter die 10 glücklichsten US Staaten. Floridas Einwohner berichten über eine höhere Zufriedenheit über die Hilfsbereitschaft, die vielen sozialen Kontakte und den gesünderen Lebensstil. Auf Platz eins der 50 Staaten ist zum wiederholten Mal Hawaii zum glücklichsten Staat gewählt worden. Auf dem letzten und somit 50. Platz liegt West Virginia. Der Grund dafür liegt wohl an der höchsten Arbeitslosenquote im Staat West Virginia.

4 Zi. Reihenhaus mit Seeblick

- Anlage Verona Pointe in Nord Naples
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste WC
- Doppelgarage
- Terrasse in Süd-West Ausrichtung mit Seeblick
- BJ 2010, ca. 155m² klimatisierte Wohnfläche
- Sehr gut erhalten und gepflegt
- Wird mit oder ohne Möbel verkauft
- Zufahrtstor, Gemeinschaftspool- und Spa, Grill- und Picknickplatz
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/VeronaPointe.html>

Preis: 294.000 USD



Drei neue Ferienhäuser in Naples und Bonita Springs

Viele Kunden, die über uns ein Haus bauen oder kaufen, bieten dieses auch für die Ferienvermietung an. Wir haben vor kurzem drei attraktive Einfamilienhäuser mit Pool an Kunden verkauft, welche ab sofort zum Mieten zur Verfügung stehen.



Die „Villa Kristin“ (Foto links) ist ein nagelneues EFH, das von unserem Bauträger Jerry Dalia gebaut wurde. Das Haus hat 4 Schlafzimmer, 4 Bäder und einen Pool. Es ist modern eingerichtet und liegt nahe den Waterside Shops, der Coastland Mall, den Venetian Village und ist ca. 5 Autominuten vom Strand entfernt. Weitere Fotos finden Sie unter <http://vt.realbiz360.com/Listing-2076954.html> Nähere Informationen können Sie per Email bei info@villa-kristin.de anfordern.

Die „Villa Ramoga“ (Mitte) ist unser neustes Projekt, und außerdem die 20. Immobilie, die unter unserer Betreuung zusammen mit Jerry Dalia gebaut wurde. Das modern eingerichtete Haus hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und einen Pool. Es liegt in Bonita Springs nur ca. 15 Autominuten vom Barefoot Beach und der Coconut Point Mall entfernt. Weitere Fotos finden Sie unter <http://vt.realbiz360.com/Listing-2095199.html> Für nähere Informationen senden Sie bitte eine E-Mail an info@naples-villa.de

Die „Villa Plantation“ (Foto rechts) ist eine neuere Immobilie mit sehr viel Charme. Das zweistöckige Haus hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Gäste WC, eine Loft und einen Pool. Nach Downtown Naples bzw. zum Strand sowie zur Coastland Mall sind es ca. 15 Autominuten. Weitere Fotos finden Sie unter <http://vt.realbiz360.com/Listing-2088661.html> Für mehr Informationen senden Sie eine E-mail an info@naples-villa.de

Neu: öffentlicher Beach-Shuttle Service in Naples

Viele von uns kennen das Parkplatzproblem an den Strandabschnitten von Naples. Vor allem in der Hochsaison zwischen Dezember und April ist es oft schwierig, in den Hauptzeiten einen freien Parkplatz zu finden. Das Collier County hat sich diesem Problem nun angenommen und bietet für die Strandabschnitte im Norden von Naples eine Alternative.

Der Bus für 35 Personen fährt täglich von 9 Uhr bis 15 Uhr jeweils stündlich vom North Collier Regional Park (am Ende der Livingston Road (kurz vor der Immokalee Road) ab und fährt Sie für 1,50 USD/Person zum Vanderbilt Beach und zum Delnor-Wiggins Beach. Das Parken am North Collier Regional Park ist kostenlos! Der Shuttle Service wird vorerst bis Ende Mai angeboten.

Nähere Informationen mit einer Lageskizze, den Abfahrtszeiten und der genauen Fahrtroute finden Sie unter <http://www.colliergov.net/beach-shuttle>

Naples - sauberste Stadt Amerikas

Atmen Sie ruhig tief ein, wenn Sie hier sind. Naples wurde nämlich auf Platz 1 der saubersten Städte in ganz USA gekürt! Laut der Webseite www.realtor.com ist Naples die Stadt in der die Luft noch am unberührtesten und das Wasser am sichersten zu trinken ist. Das liegt unter anderem an der umliegenden Natur wie den Everglades, den Ten Thousand Islands und der Corkscrew Swamp Sanctuary. Collier County hat weit mehr Naturschutzgebiete als jeder andere Bezirk in Florida.

Auf Platz 2 der saubersten Städte ist Salem im Staat Oregon, gefolgt von Ocala, Florida; Anchorage, Alaska auf Platz 4 und Santa Rosa, Kalifornien auf Platz 5. Die drei schmutzigsten Städte der USA sind übrigens Philadelphia, Pennsylvania (Platz 1), Los Angeles, Kalifornien (Platz 2) und Houston, Texas (Platz 3).

3,5 Zi OG Whg in Golf Anlage

- **OG End Whg in "Stonebridge"**
- **BJ 1996, ca. 145m² klimatisierte Wohnfläche**
- **2 Schlafzimmer, zusätzliches Arbeitszimmer, 2 Bäder**
- **Renovierte Küche und Bäder**
- **Durchgehend Laminat und Fliesen**
- **Neue Energie effiziente Klimaanlage**
- **Schöner Ausblick auf den See von allen Zimmern aus**
- **Balkon in Süd Lage**
- **In ruhiger Sackgasse gelegen**
- **Weitere Info:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Stonebridge.html>

Preis: 319.000 USD



Unsere Florida Einwanderer



Johanna und Michael Huppertz haben wir vor einigen Jahren kennengelernt, als sie über uns eine schöne Wohnung in Naples gekauft hatten. Ihre Liebe zu Südwest Florida wurde so groß, dass sie darüber nachdachten, hierher auszuwandern. Sie haben sich von einer deutschen Immigration Anwältin beraten lassen und diverse Optionen in Erwägung gezogen. Da der Gewinn einer sogenannten Greencard jedoch keine Garantie ist und es Jahre dauern kann, bis man eine solche Aufenthaltsgenehmigung gewonnen hat, haben sie sich für ein Investor-Visum entschieden. In diesem Fall erwirbt man ein Geschäft (Einzelhandel, Cafe, Restaurant etc.) in den USA und erhält somit einen temporären Aufenthalt bis zu 5 Jahren (mit Verlängerungsmöglichkeit) in den USA.

Seit Januar dieses Jahres ist die Familie Huppertz stolzer Besitzer des Geschäftes „**South West Pool Supply**“, einer Firma für Poolpflege in Cape Coral. Da Cape Coral nach wie vor mehr deutsche Hausbesitzer nachweist als Naples, haben sie sich entschieden dort ihren deutschen Service anzubieten. Neben Poolpflege werden sie auch den Bereich Hausverwaltung stärker ausbauen. Konkrete Informationen zu den angebotenen Servicebereichen, Preise sowie eine Lageskizze und Kontaktdaten finden Sie auf deren Webseite unter www.swpoolsupply.com

Wir freuen uns sehr für die beiden und wünschen ihnen viel Glück und gute Geschäfte!

Baupläne für ehemaliges Grundstück der Naples Daily News

Das Grundstück auf der Central Avenue, wo die lokale Zeitung „Naples Daily News“ ihren ursprünglichen Hauptsitz hatte, wurde erneut verkauft und soll wohl in naher Zukunft bebaut werden. Die „Naples Daily News“ ist im Jahr 2009 in ein neues Bürogebäude an der Immokalee Road in Nord Naples gezogen. 2010 wurde das alte Gebäude auf der Central Ave abgerissen. Seitdem steht das Grundstück leer. In 2014 wurde es verkauft, jedoch blieb es unbebaut. Das soll sich frühestens im nächsten Jahr ändern. Konkrete Pläne wurden jedoch noch nicht bekanntgegeben. Lediglich so viel ist bekannt, dass das Grundstück für über 220 Wohneinheiten inklusive gewerblicher Nutzung zugelassen ist. Man kann sich daher nur vorstellen, was in Zukunft in der 1075 Central Avenue stehen wird. Der neue Eigentümer ist zurzeit noch mit dem Bau von 400 Wohnungen am ehemaligen Busbahnhof nahe der Innenstadt beschäftigt.

Entertainment Promenade an der Bay

Das freie Grundstück an der Tin City Brücke in Naples, genau gegenüber des neuen Hotels „Hyatt House“, soll ebenfalls in naher Zukunft bebaut werden. Vorgesehen ist eine große Entertainment Plaza mit Wasserpromenade, Bars und Restaurants, Geschäften und einer Parkgarage mit über 300 Parkplätzen. Wann mit dem Bau des neuen Projektes „The Prom“ begonnen wird, ist noch nicht bekannt.

Immobilienmarkt Naples

Nachdem die Unsicherheit der Präsidentenwahl aus dem Markt ist, ist eine deutliche Erholung zu spüren. Die Verkaufszahlen im Januar lagen auf dem gleichen Niveau wie 2016, im Februar lagen Sie deutlich höher. Auch die Durchschnittspreise lagen im Februar um 5% über dem Vergleichsmonat des Vorjahres. Was die Stimmung zurzeit noch etwas trübt, ist das deutlich höhere Angebot, das sich im letzten Jahr aufgebaut hat. Die nächsten Monate werden zeigen, ob dieser Überschuss durch hohe Verkaufszahlen reduziert werden kann.

Frischer Look für die US 41 East geplant

Das Straßenverkehrsamt von Collier County hat vor kurzem beschlossen für ein Jahr sämtliche Anträge auf neue Tankstellen, Pfandhäuser, Autowaschanlagen und Lagerhallen entlang der US 41 südlich der Innenstadt abzulehnen. Betreffen würde diese vorläufige Regelung die Gegend ab der Palm Street, direkt nach dem Naples Bay Resort, bis zur Price Street, kurz vor dem Collier Blvd in East Naples. Der Landrat möchte diese Gegend „revitalisieren“, sagt Landrätin Donna Fiala.

Kleines EFH mit niedrigen Nebenkosten

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, kein Pool
- BJ 1999, ca. 140m² klimatisierte Wohnfläche
- Neuer Teppich im Wohnbereich und allen Schlafzimmern
- Durchgehend frisch gestrichen inklusive Türen und Rahmen
- Terrasse in Ost Lage mit seitlichem Seeblick
- Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen
- Nebenkosten nur 419 USD im Quartal
- Weitere Info:

<http://www.naples-traumhaus.com/SabalLake.html>

Preis: 335.000 USD



Ziel sei es, hier mehr attraktive Restaurants, Hotels und Geschäfte anzulocken. Mit der Entstehung des „Freedom Square“ an der Ecke Collier Blvd und US 41 wurde die Gegend bereits neu belebt. Dort sind ein neuer Publix, das Outback Steakhouse und viele andere neue Restaurants und Geschäfte entstanden.

Naturforscher: Über 6.000 Manatees leben in Florida

Wie viele Seekühe leben eigentlich in Floridas Gewässern? Niemand weiß es genau, jedoch sollen Naturforscher Anfang Februar mindestens 6.620 Manatees via Luftaufnahme gezählt haben. Es ist die höchste Anzahl an Seekühen seit Beginn der Zählungen im Jahre 1991. Damals wurden gerade einmal 1.267 Manatees gesichtet. Die freundlichen Tiere galten lange als vom Aussterben bedroht. Eine wichtige Maßnahme war das Einführen von Geschwindigkeitsbegrenzungen für Boote in Manatee-Zonen. Viele Tiere werden trotzdem noch jedes Jahr von Bootspropellern schwer bzw. tödlich verletzt. Den Zuwachs begründen Forscher mit dem relativ warmen Meer in den Wintermonaten der letzten Jahre. Manatees mögen warme Temperaturen. Wir können das gut nachvollziehen!

Gluten freie Bäckerei in East Naples eröffnet

Wie viele andere auch, ist Lisa Coker Gluten intolerant. Diese Diagnose gab den Ausschlag, dass die ehemalige Grundschullehrerin ihr Hobby, das Backen, zum Beruf machte. Sie pachtete im November 2016 einen Raum, den sie in eine duftende Backstube verwandelte. Dort backt sie nun unter anderem Gluten freie Cupcakes, Brownies, Kuchen, Kekse sowie Mürbeteigbrote und Bananenbrote. Alle Köstlichkeiten anhand von Rezepten ihrer Mutter. Während der Hauptsaison (Januar bis April) verkauft Lisa ihre 100% Gluten freien Backwaren jeden Samstag auf dem Farmers Market in der 3rd Street South. Ansonsten finden Sie „Lisas Gluten-Free Bakery“ am 3887 Mannix Drive, 34114 Naples. Das liegt etwas östlich des Collier Blvd, an der Ecke Beck Blvd (Verlängerung des Davis Blvd). Eine weitere Bäckerei mit solchen Produkten wurde Anfang des Jahres an der Kreuzung Goodlette Frank und Immokalee Road eröffnet.

Kulturprogramm Frühjahr 2017 im Artis Naples

Artis in Naples (die frühere Philharmonie) bietet auch im Winter wieder ein umfangreiches Programm. Bitte denken Sie daran rechtzeitig vorzubestellen. Hier einige Highlights für die Frühjahrsaison:

- 04. April: **Miami City Ballett**
- 05. April: **All That Jazz**
- 18. April: **Beethoven & Schumann**
- 30. April: **Youth Orchestra**
- 07. Mai: **Community Day (kostenlos)**
- 24. Mai: **Youth Jazz Orchestra**

Nähere Informationen zu den einzelnen Shows sowie Tickets finden Sie unter www.artisnaples.org

Kulturprogramm Frühjahr 2017 in der Barbara B. Mann Hall

Die „Barbara B. Mann Performing Arts Hall“ in Fort Myers bietet ebenfalls eine große Auswahl an Kulturprogrammen. Hier einige Highlights für das Frühjahr 2017:

- 14.-19. März: **The Little Mermaid**, Musical
- 29.-31. März: **Jersey Boys**, Konzert
- 20.+21. April: **STOMP**, Musik und Tanz
- 26.-30. April: **The King and I**, Musical

Nähere Informationen zu den einzelnen Shows sowie Tickets unter <http://bbmannpah.com/>

Restaurant-Neueröffnungen

- **Bill's Seafood and Meat Market** 4221 Tamiami Trail E, Lakewood Plaza
- **The French**, Französische Spezialitäten, 365 5th Avenue South, Downtown Naples
- **Black Forest Restaurant**, Deutsche Spezialitäten, 2366 Immokalee Rd, Greentree Plaza
- **Charlie's Seafood & Pub**, Piper's Crossing Plaza, Ecke Airport Rd und Immokalee Rd
- **Fuzzy's Taco Shop**, 2405 Tarpon Bay Blvd, Tarpon Bay Plaza an der Immokalee Rd
- **Kruk's Steaks**, 6434 Naples Blvd, Ecke Airport Rd.
- **The Cave wine bar and bistro**, Galleria Shoppes Plaza, Ecke Vanderbilt Beach Road und Airport Rd
- **Metro Diner**, Amerikanische Spezialitäten, Naples Walk Shopping Center, Ecke Airport Rd und Vanderbilt Beach Rd

EFH nahe Strand in Fort Myers Beach

- **4 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **Am Kanal mit Zufahrt zum Meer**
- **BJ 1969, ca. 120m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Renoviert, neue Küche, Klimaanlage, neue Waschmaschine und Trockner, neue OG Terrasse**
- **Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt**
- **ca. 5 Minuten mit dem Boot zum Strand**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus/Objekte/FMBeach.html>

Preis: 499.000 USD

