



Michael Kolb
3196 Breeze Ct
Naples, Florida 34112
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Tamara Becker
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Tamara@MichaelNaples.com
Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News Juni/Juli 2016

Neuer Rekord für Touristenzahl in 2016 prognostiziert

Laut einer Prognose von Jack Wert, Geschäftsführer der Collier County Touristenagentur „Floridas Paradise Coast“ werden in 2016 erneut 1-2 Prozent Besucher mehr erwartet als im Vorjahr. In 2015 war die Besucherzahl bereits um 3,1 Prozent höher als in 2014 mit einem Rekord von 1,82 Millionen Touristen, was mit Einnahmen von über 1,93 Milliarden USD einen enormen Einfluss auf das Wirtschaftswachstum hatte. Auch die Touristensteuer erreichte eine Rekordsumme von 21 Millionen USD. Aufgrund der hohen Besucherzahl entstanden letztes Jahr über 26.000 Arbeitsplätze alleine in Collier County. Zahlreiche Hotels und Ferienobjekte sind bereits für die Hochsaison in 2017 (Januar bis April) ausgebucht.

Eine Auswahl an Ferienhäusern mit Pool finden Sie übrigens auch auf unserer Webseite unter <http://www.naples-traumhaus.com/Mietobjekte>



Niedrige Kriminalitätsrate in Collier County

Die Zahl der Schwerverbrechen in Collier County sank im Jahr 2015 um 3,1 Prozent zum Vorjahr. Gerade einmal 5.137 Kriminalreporte wurden in Collier County verzeichnet. In der vergleichbar großen Deutschen Stadt Heidelberg waren die Zahlen 2015 mit 15.194 fast 3 Mal so hoch. Grundsätzlich bezeichnet Polizeichef Bill McDonald die Gegend in Naples und Collier County als sehr sicher und sieht auch mit zunehmender Bewohnerzahl keine erhöhte Gefahr durch Kriminalität.

Bevölkerungszahl Collier County

Wie hoch ist eigentlich die Einwohnerzahl in Collier County, und wie viele Menschen wohnen in der Hauptsaison hier? Diese zwei Fragen werden uns des Öfteren gestellt. Wir haben uns deshalb bei der Behörde schlau gemacht und Folgendes erfahren: Zurzeit leben 338.000 Bürger in Collier County. Mit den zahlreichen Besuchern während der Hochsaison von Januar bis April sind es geschätzte 410.000.

Diese Zahlen werden in den nächsten Jahren vermutlich noch deutlich steigen. Insgesamt sind zurzeit 15 kleinere Städte weit östlich der Autobahn in Planung, die ähnlich autark wie das bereits bestehende Ave Maria (mit Golfplatz, Shopping, medizinischer Versorgung, Schule) strukturiert werden. Die höchsten Prognosen gehen von einer Million Einwohner in Collier County in 50 Jahren aus.

Wohnung in Luxus Golfresort Tiburon

- 1 Schlafzimmer, 2 Bäder, großzügige Terrasse
- BJ 2002, ca. 90m² klimatisierte Wohnfläche
- Tiefgaragenstellplatz
- 3. Etage (von 5)
- Schöne Pool Landschaft in Fußnähe
- Ca. 10 Autominuten vom Strand und ca. 5 Autominuten von Mercato entfernt
- Golf und Beach-Club Mitgliedschaften vorhanden
- Weitere Info:

<http://www.naples-traumhaus.com/Tiburon>

Preis: 349.900 USD



Tierischer Hausbesuch

In Tampa, FL wurde vor kurzem eine Familie morgens um 4 Uhr durch ein Klopfen an der Haustüre wach und befürchtete das Schlimmste. Da sie von einem versuchten Einbruch ausging, alarmierte sie sofort die Polizei. Diese erschien kurze Zeit später und entdeckte dort einen Alligator vor der Haustür, der wohl auf der Suche nach einem neuen Zuhause war. Das Tier wurde vom Florida Tierschutzverein gefangen und wieder sicher zurück in die Wildnis transportiert.



Rentenversicherung USA

Vor kurzem wurden hier Informationen zu den staatlichen Rentenzahlungen in Florida veröffentlicht. Wer hätte gedacht, dass die als so unsozial verschrienen USA bereits im staatlichen Rentenbereich deutlich bessere Leistungen als Deutschland hat. In Florida wurden danach 2015 an jeden Rentner im Schnitt **1.378 Dollar** ausbezahlt. Gemäß einem Artikel im Tagesspiegel lag die durchschnittliche Rentenzahlung in Deutschland 2014 bei **805 Euro**. Da die Rentenversicherung eine Pflichtversicherung ist (auch für die meisten Selbstständigen), kommt diese Zahlung praktisch jedem Erwerbstätigen zu, der mindestens 10 Jahre in das System einbezahlt hat.

Collier County nahm dabei in Florida einen der Spitzenplätze ein. Hier wurde durchschnittlich **1.772 Dollar** pro Rentner im Monat ausbezahlt.

In der Ausgabe von November 2011 hatten wir das Rentensystem ausführlich vorgestellt. Sie finden übrigens alle Ausgaben der Naples News auf unserer Webseite www.Naples-Traumhaus.com unter der Auswahl „Publikationen“.

Der Immobilienmarkt in Collier County

Die Zahl der Vertragsabschlüsse lag im Mai bei 869 Wohnungen und Häusern, Das ist ein geringer Rückgang gegenüber dem Vorjahresmonat Mai 2015, als 910 Objekte unter Vertrag gingen (knapp 5%). Gegenüber den Vormonaten hat sich der Rückgang noch einmal deutlich verringert. Da hatte er immer im Bereich von 20 - 25% gelegen.

Bisher wurden für Mai 804 Verkäufe gemeldet, ca. 15% weniger als im Vorjahresmonat, als 922 Verkäufe gemeldet wurden. Das hat ist die logische Konsequenz der geringeren Zahl an Vertragsabschlüssen in den letzten Monaten. Dagegen ist der Median-Preis weiter am Steigen und lag bei 335.000 Dollar (gegenüber 325.000 Dollar im April). Gegenüber dem Vorjahresmonat ist dies eine Steigerung um 2%.

104 der im Mai verkauften Immobilien erzielten über 1 Million Dollar (ca. 15% weniger als im Vorjahr). Den höchsten Preis mit 9,15 Millionen Dollar erzielte ein 2010 gebautes Haus im Süden von Port Royal. Das ca. 600 qm große Haus hat einen weiten Wasserblick. Am 3. Mai wurden 5331 Objekte angeboten (gegenüber 5.517 Objekten Anfang Mai).

Die Zahl der Angebote aus Bankbesitz lag bei 55 Einheiten (gegenüber 53 Anfang Mai). Das teuerste Angebot aus Bankbesitz ist weiterhin ein schloss ähnliches Einfamilienhaus von 2006 in der renommierten Golfanlage Mediterra. Das Haus mit 45 m langem Pool hat ca. 700 qm klimatisierte Wohnfläche, 5 Garagen und eine ca. 140 qm große überdachte Terrasse. Angeboten wird das Haus weiterhin für 5,2 Millionen Dollar.

Naples Beach Hotel and Golf Club – Top 3 Hotel in Amerika

Das nahe Downtown Naples gelegene Strandhotel wurde im Mai dieses Jahres von Lesern des Magazins „Smart Meeting“ zum Top 3 Hotel der besten Hotels in den USA gekürt. Das Hotel entstand ursprünglich 1946 und wurde in den letzten Jahren komplett renoviert. Es verfügt über 319 Zimmer und Suiten mit Balkon, einen Pool mit Meerblick, ein Restaurant und Café, Tennisplätze und einen eigenen Golfplatz. Die öffentliche Strandbar mit Aussicht auf das Meer und die traumhaften Sonnenuntergänge ist täglich gut besucht. Jeden Sommer finden hier außerdem die beliebten öffentlichen Outdoor Konzerte „**Summer Jazz**“ statt, wie zum Beispiel diesen Sommer am: **16.07., 20.08. und 24.09.** jeweils von **18:30-21:30 Uhr**. Die Konzerte sind - bis auf Speisen und Getränke an der Strandbar - kostenlos. Nähere Informationen zum Hotel finden Sie unter www.naplesbeachhotel.com

Schöne OG Whg in Madison Park

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage
- BJ 2006, ca. 165m² klimatisierte Wohnfläche
- Neue Fliesen in den Wohnräumen, und dem Treppenaufgang, neuer Laminat im Schlafzimmer
- Gemeinschaftspool direkt neben dem Gebäude, nur wenige Schritte entfernt
- Neue Waschmaschine und Trockner von Samsung
- Hurrikan-Shutters an allen Fenstern und Glastüren
- Wird möbliert oder unmöbliert angeboten
- Weitere Info:

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/MadisonPark.html>

Preis: 288.000 USD



Frischer Wind für East Naples

Auf dem Dreiecksgrundstück an der US 41 und Davis Blvd, kurz vor der Einfahrt in die 5th Ave South, planen Bauunternehmer ein luxuriöses Projekt namens TRIO mit Wohnungen, Hotelzimmern, Restaurants und Geschäften sowie eine 5stöckige öffentliche Parkgarage. Das Gebäude mit 9 Etagen, das Größtenteils aus Glas bestehen wird, verfügt unter anderem über eine exklusive Lobby mit 24 Stunden Concierge Service, eine private Dachterrasse namens „Sky Bar“ mit Cabanas und Pool, einem high-end Fitness Center uvm.

Vorgesehen sind 24 Wohnungen mit ein bis drei Schlafzimmern, 12 Hotelzimmer und eine limitierte Auswahl an Penthouse Wohnungen. Eine Wohnung mit 1 Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer (kann auch als Schlafzimmer genutzt werden), 2 Bädern und Balkon wird ab \$850.000 angeboten.

Eines der fünf Gewerbeflächen im Erdgeschoss hat bereits „Yoga Loft“, ein angesehenes Yoga Studio in Naples, reserviert. Weitere Pächter sind derzeit noch nicht bekannt.

Das Genehmigungsverfahren ist bereits durch, und man wird voraussichtlich im Oktober dieses Jahres mit dem Bau beginnen. Die Fertigstellung ist für Ende 2017 vorgesehen. Da wir aus rechtlichen Gründen die Fotoskizzen für dieses Projekt aus der lokalen Tageszeitung nicht verwenden dürfen, finden Sie diese und weitere Details unter naplesnews.com/business/local/luxury-high-rise-condos-announced-near-downtown

Unsere Webseite www.Naples-Traumhaus.com

In den letzten Monaten haben wir weiter an unserer Webseite gearbeitet und noch einiges an Verbesserungen eingebaut.

- Der Einstieg ist übersichtlicher gestaltet und die einzelnen Themen sind besser zusammengefasst.
- Der Informationsteil zum Kaufablauf und auch für Eigentümer ist deutlich erweitert.
- Bei der Immobiliensuche ist es nun möglich, sich die Lage der einzelnen Objekte anzeigen lassen.
- Die Liste der beliebtesten Immobilien haben wir um eine Rubrik für Objekte mit Golfmitgliedschaft erweitert, und es kommen noch Objekte mit einer Wasserverbindung zum Meer und Objekte mit geringen Vermietungsrestriktionen hinzu.

Das Kolb Immobilien Team



Im Juni ist Pascal Kolb (Sohn von Michael Kolb) nach dem Abschluss seines Wirtschaftsstudiums zum Team gestoßen. Natürlich hat er auch seit längerem die Florida Makler Lizenz. Er wird sich hauptsächlich um die Betreuung unserer Immobilienangebote kümmern und sich auch stärker auf englischsprechende Interessenten konzentrieren.

Bereits seit April unterstützt Christiane Conell (Ehefrau von Michael Kolb) unser Team. Sie kümmert sich hauptsächlich um das Design unserer Neubauten.

Als weitere Serviceleistung bieten wir nun auch die komplette oder teilweise Einrichtung der über uns

gekauften Immobilien an. Dafür haben wir bereits zwei Interessenten.

Breeze Of Calusa auf Youtube

Für unser Bauprojekt Breeze Of Calusa haben wir ein Video auf Youtube veröffentlicht für diejenigen, die noch nicht die Möglichkeit hatten, sich die Anlage persönlich anzusehen. Klicken Sie bitte auf nachfolgenden YouTube Link <https://youtu.be/cSkUE9BIBCA> oder geben Sie auf Youtube den Suchbegriff „Breeze Of Calusa Video“ ein.

Wenn Sie an einem Investment interessiert sind mit dem Sie durch Mieteinnahmen Gewinn erzielen können, dann sollten Sie „Breeze Of Calusa“ in Erwägung ziehen. Die gesicherte Anlage mit Häusern im Key-West-Stil ist nicht nur 2 Meilen von der 5th Avenue bzw. 3 Meilen vom Strand entfernt, sondern ist auch eine der wenigen Anlagen in Naples, in der wöchentliche Vermietungen erlaubt sind. In den meisten Anlagen in Naples darf man höchstens dreimal im Jahr à 30 Tage vermieten.

Detaillierte Informationen zu „Breeze Of Calusa“ mit Grundrissen, Ausstattung, Fotos von Modellhäusern etc. finden Sie unter www.breeze-of-calusa.de

Wohnung mit Blick auf den Golf von Mexiko

- **Anlage in Isles of Capri nahe Marco Island**
- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste WC**
- **Großzügiger Balkon in Süd Ausrichtung mit traumhaften Blick auf das Meer und Marco Island**
- **BJ 1986, ca. 165m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Gut erhalten und gepflegt, ursprüngl. Modell-Whg**
- **Clubhaus, Gemeinschaftspool, Spa, Fitnessraum, Tennisplätze, Bootanlegeplätze vorhanden**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/LaPeninsula.html>

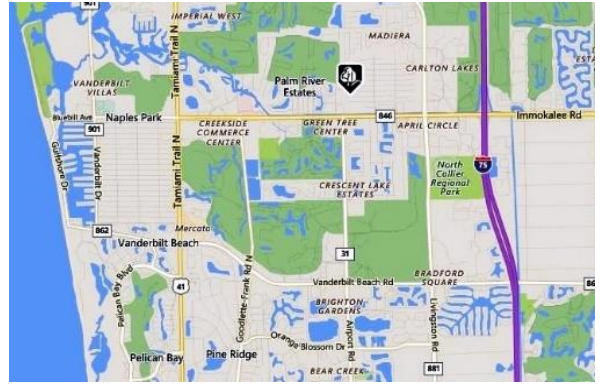
Preis: 384.000 USD



Unser neues Projekt in Nord Naples

Im Juni haben wir einem deutschen Investor ein 20.000 qm großes Grundstück in der Anlage „**Willoughby Acres**“ vermittelt. Wenn die Prüfungen positiv verlaufen, wird der Verkauf im August endgültig. Das Grundstück liegt etwas nordöstlich der Kreuzung Airport Pulling und Immokalee Road (klicken Sie bitte auf den Lageplan rechts).

Das Grundstück ist bereits in 15 Einzelgrundstücke mit jeweils ca. 1.000 qm Fläche (24 x 42 m) aufgeteilt. Es sollen 15 Einfamilienhäuser mit ca. 200 bis 280 qm klimatisierter Fläche gebaut werden, wahlweise mit Pool und Spa. Zum Strand und zum Mercato sind es jeweils 10 Autominuten. Die Preise werden im Preisbereich von 600.000 – 800.000 Dollar liegen. Die Anlage wird auch gute Vermietungsmöglichkeiten bieten. Bereits im Herbst soll mit den Bauarbeiten begonnen werden. Unser Team wird das Projektmanagement und den Verkauf übernehmen. Bitte senden Sie uns eine E-Mail, wenn wir Sie Informationen über die weitere Entwicklung und die geplanten Häuser haben möchten.



Geführte Kajak Touren durch Naples/Marco Island und die Ten Thousand Islands



In diversen Naturparks in Collier County kann man Kajaks leihen und in kleinen Gruppen (max. 10 Personen) mit einem Naturforscher durch die tropischen Gewässer paddeln. Sie fahren durch Mangroven Tunnel, entdecken einsame Inseln und unberührte Flussmündungen. Die geführte Tour dauert ca. 2,5 bis 4 Stunden und wird unter anderem von „**Up A Creek Kayak Tours**“ angeboten. Je nach Länge der Tour zahlt man ca. 50 USD pro Person. Im Preis mit inbegriffen ist die Ausstattung (Kajak, Rettungsweste, Taschenlampe und Trockentasche). Bringen Sie bitte Sonnenschutz, Sonnenbrillen und Kopfbedeckung mit. Ausführlichere Informationen sowie Buchungsmöglichkeiten finden Sie auf der Webseite <http://www.upacreekkayak.com>

Renovierungsarbeiten im Naples Botanical Garden

Der beliebte Botanische Garten in Naples, welcher vor 3 Jahren umfangreich umgebaut wurde, wird in diesem Sommer erneut erweitert. Geplant sind mehr schattige Bereiche, mehr Wasser und zusätzliche Veranstaltungsplätze. Das Projekt soll 1 Mio USD kosten. Die Arbeiten betreffen lediglich einen Teil des Gartens. Deshalb kann er weiterhin zu den gewohnten Öffnungszeiten besucht werden. Nähere Informationen zu den Öffnungszeiten sowie Eintrittspreisen erfahren Sie hier <https://www.naplesgarden.org>

Hilton in Marco Island vorläufig geschlossen

Das luxuriöse Hotel in Marco Island ist aufgrund größerer Umbauten bis voraussichtlich Mitte Oktober geschlossen. Das Hotel soll in den nächsten Monaten durchgehend auf den neusten Stand gebracht werden. Die Empfangshalle wird komplett umgestaltet, ein neues Restaurant mit Meerblick soll entstehen, die Zimmer werden renoviert sowie 23 zusätzliche Suiten gebaut, um nur einige Verbesserungen zu nennen. Die Arbeiten werden auf 40 Mio USD geschätzt.

Restaurant-Neueröffnungen

- **Midtown Kitchen & Bar**, Restaurant mit lockerer Atmosphäre an der Ecke US 41 und Golden Gate Pkw
- **Whiskey Park**, (ehemaliges Captain's Cabin), Sportsbar, an der Airport Pulling Rd und Mercentile Ave
- **Shea's at Landsdown Street**, rustikale Sportsbar, lockere Atmosphäre in der 5th Ave South
- **Mino Pizzeria**, Italienisches Restaurant (sehr gut), 6th Ave South bei Tin City
- **Latitude 26**, Bar im neuen Hyatt Hotel an der US 41 neben Bayfront

OG Whg in Royal Harbor Gegend

- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **Balkon in Südausrichtung**
- **BJ 1987, ca. 110 m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Gemeinschaftspool um die Ecke, nur wenige Schritte entfernt**
- **Nahe Tin City, Bayfront und 5th Avenue South**
- **ca. 5 Autominuten und ca. 15 Minuten mit dem Fahrrad von Old Naples und dem Strand entfernt**
- **Weitere Info:**

<http://naples-traumhaus.com/Objekte/SandpiperBay.html>

Preis: 175.000 USD

