



Michael Kolb  
3196 Breeze Ct  
Naples, Florida 34112  
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Tamara Becker  
Makler in Naples  
Tel.: 001 239 273 6359  
Fax: 001 239 687 4075  
Email: Michael@MichaelNaples.com  
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

## *Naples News Juni/Juli 2017*

### Tourismus – neuer Rekord im ersten Quartal 2017

Das Thema Touristen in Collier County ist seit 3 Jahren spannender denn je. In 2015 erreichte das County den höchsten Stand an Besuchern in seiner Geschichte. Nachdem die Besucherzahl 2016 minimal zurückging, war das Fremdenverkehrsamt mit seiner Prognose für 2017 doch etwas vorsichtiger (wir haben in unserer letzten Ausgabe berichtet).

Einem aktuellen Bericht zu Folge wurde im ersten Quartal dieses Jahres jedoch bereits wieder ein Höchststand erzielt. Demnach haben zwischen Januar und März 2017 über 31 Millionen Touristen Florida besucht – insgesamt 2,5% mehr als im letzten Jahr. Auch im Collier County war die Zahl um 1,1% höher als im ersten Quartal 2016. Die Chancen, den Rekord in 2017 zu brechen, stehen damit gut.

### Forbes: 6 Milliardäre residieren in Naples

Naples gehört zu den reichsten Kleinstädten in den USA. Das ist kein Geheimnis. Neben „Normalbürgern“ besitzen auch viele Prominente aus der Film- und Musikszene die eine oder andere Luxusimmobilie in Naples.

Die Zeitung FORBES hat nun bekanntgegeben, dass zusätzlich zu den Millionären 6 Milliardäre in Naples residieren. Darunter der bekannte Münchner Unternehmer Reinhold Schmieding, Eigentümer der Firma Arthrex in Nord Naples (er besitzt 95% der Firma). Sein Vermögen wird auf 4,4 Milliarden USD geschätzt. Er ist danach der zweitreichste Mann in Naples.

Der reichste Mann ist Shahid Kahn, ein Unternehmer mit einem geschätzten Vermögen von 8,2 Milliarden USD. Er besitzt die Firma Flex-N-Gate (Autoteile Hersteller) und Jacksonville Jaguars.

Auf dem dritten Platz der reichsten Naples Bewohner ist Tom Golisano. Er ist Gründer der Firma Paychex, die Lohn- und Personaldienste für Unternehmen anbietet. Sein Vermögen wird auf 3 Milliarden USD geschätzt. Golisano ist außerdem ein Philanthrop und hat einige Stiftungen zu Gunsten von finanziell Benachteiligten gegründet. Das „Golisano Children’s Museum“ zum Beispiel sowie das neue „Golisano Children’s Hospital“ in Fort Myers gehören zu seinen Stiftungen.



### **4 Zi. EFH mit Pool in Forest Park**

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool
- Terrasse in West Ausrichtung mit Seeblick
- BJ 2006, ca. 170m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- Sehr gut erhalten und gepflegt
- Deutsche Eigentümer, wurde lediglich saisonal vom Eigentümer und Familie genutzt
- Wird mit oder ohne Möbel angeboten
- Anlage mit Zufahrtstor, Clubhaus, Fitnessraum, Billiardraum, Gemeinschaftspool
- Weitere Info:

Nicht mehr verfügbar

**Preis: 419.000 USD**



### Penthouse-Wohnung erreicht Rekordpreis

Eine exklusive Wohnung im 22. Stockwerk der Anlage „Naples Cay“ wurde Mitte März für 14,5 Millionen USD verkauft. Das Hochhaus steht am Ende des Seagate Drive zwischen Park Shore und Pelican Bay. Die ca. 1.000m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung mit 5 Schlafzimmern, zusätzlichem Arbeitszimmer, 5 Bädern, einem Gäste WC, 2 Garagenstellplätzen, einem privaten Fitnessraum und privatem Aufzug war ursprünglich für 17,9 Millionen USD gelistet. Neben dem spektakulären Ausblick auf den Golf von Mexiko verfügt die Wohnung über unzählige luxuriöse Details wie Gaggenau Geräte, italienische Porzellanböden, höchstwertige weiße Quarz Arbeitsplatten uvm. Der Verkaufspreis ist der höchste Preis, der in Naples jemals für eine Wohnung erzielt wurde (Verkauf über Makler). Der Eigentümer hatte die Wohnung 2006 4 Jahre nach Fertigstellung vom Bauträger für knapp 7 Millionen gekauft. Die Wohnung war mit Unterbrechungen schon seit 2008 auf dem Markt. Der Angebotspreis hatte sich in dieser Zeit fast verdoppelt.

### Architekten einigen sich auf Design für 3rd Street South Plaza

Was lange währt, wird wohl endlich gut. Seit der Rezession in 2008 versuchen Eigentümer frischen Wind auf die Plaza an der 3rd Street South zu bringen. Leerstehende Geschäftsräume und rissige Gehwege sind kein schöner Anblick für die sonst so lebhaft und attraktive Gegend. Die Idee, ein Hotel an diesem Platz zu bauen, besteht schon eine Weile. Nun hat der Ausschuss für Design und Architektur endlich einem Bauentwurf zugestimmt. Demnach soll eine Kombination aus Geschäftsräumen im Erdgeschossbereich und einem Hotel mit 118 Zimmern im Obergeschoss inklusive Fitnessraum, Spa, einem Cafe und einer Dachterrasse mit Pool entstehen. Einzig der Naples Stadtrat muss dem Projekt noch zustimmen, dann steht dem Baubeginn nichts mehr im Wege.

### City Dock von Mai bis Dezember geschlossen

Der Stadtrat hat im März dieses Jahres einer 6,5 Millionen US Dollar Renovierung des City Dock zugestimmt. Der Hafen ist eines der vielbesuchten Wahrzeichen in Downtown Naples und benötigt dringend einen neuen Holzsteg, genau wie der Naples Pier vor zwei Jahren (der Holzsteg am Naples Pier wurde im Sommer 2015 erneuert). Neben einem neuen Steg werden außerdem neue Toiletten entstehen sowie ein Pavillon und ein neuer treibender Beton Dock an der Boot-Tankstelle. Der Hafen ist bereits seit Anfang Mai für Besucher geschlossen. Man geht davon aus, dass das mit Steuergeldern finanzierte Projekt bis Mitte Dezember abgeschlossen ist.

### Immobilienmarkt Naples

Die Verkaufszahlen haben in 4 von 5 Monaten den Vorjahreswert übertroffen, sind aber noch etwas geringer als der Höchststand von 2015.

Die durchschnittlichen Verkaufspreise sind weiterhin am Steigen und haben sich in den letzten 2 Monaten bei 350.000 Dollar eingependelt, ca. 6% höher als vor einem Jahr.

Erstaunlich hoch waren die Verkäufe im Preissegment über 1 Million Dollar im Mai. Hier erhöhte sich die Anzahl der Verkäufe gegenüber dem Vorjahresmonat um über 50% auf 193 Objekte, knapp 20% der insgesamt verkauften 1039 Objekte.

**Teuerstes verkauftes Objekt:** Ein 2016 gebautes Einfamilienhaus (Erstbezug) in Port Royal an einer weiten Bay nahe des Gordon Pass. Das 800 qm große Haus liegt auf einem 4.000 qm großen Grundstück. Verkaufspreis lag bei 17,7 Millionen Dollar.

**Teuerstes angebotenes Objekt:** Das 2009 gebaute Einfamilienhaus in Port Royal liegt in Strandlage auf einem 16.000 qm großen Grundstück. Das 1400 qm große Gebäude ähnelt von Baustil und Ausstattung einem top renovierten kleinen Schloss an der Loire.

### H&M kommt in die Miromar Outlets

Das vor allem in Europa bekannte Modegeschäft H&M ist mittlerweile auch in Florida ziemlich beliebt. Vor 5 Jahren eröffnete bereits eine H&M Filiale in der Coastland Center Mall in Naples. Im Herbst 2017 ist nun die Eröffnung eines H&M Geschäftes in den Miromar Outlets in Estero vorgesehen, das nahe des Kaufhauses Bloomingdale's zu finden sein wird und soll Mode für Kinder (0 bis 14 Jahre) und Erwachsene zu Discountpreisen anbieten.

### **4 Zi OG Whg in Huntington Lakes**

- **Schöne, helle OG End Whg**
- **BJ 2000, ca. 120m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **Ein Garagenstellplatz**
- **Neue Klimaanlage seit 2012**
- **Neuer Teppich seit Mai 2017**
- **Neue Fliesen in Küche, Flur und Teilen des Wohnbereichs**
- **Balkon in West Lage mit weitem Seeblick**
- **Weitere Info:**

**Nicht mehr verfügbar**

**Preis: 216.000 USD**



## Neue Anlage Willoughby Preserve

Vor kurzem haben die Arbeiten an der neuen Anlage begonnen. Der Deutsche Investor hat uns mit dem Projektmanagement und dem Verkauf betraut. Im Juli soll der Bau des ersten Hauses gestartet werden. Bis Weihnachten sollen 2 möblierte Häuser zur Besichtigung und zum Kauf verfügbar sein.

Die Anlage liegt etwas nördlich der Immokalee Road (auf Höhe der Airport Pulling) und ist ca. 10 Autominuten von Strand und der Shopping- und Restaurantmeile Mercato entfernt. Wir werden in der Anlage drei verschiedene Modelle anbieten:

**Modell Magnolia:** Ca. 220 qm klimatisierte Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer und 3 Bäder, Preis ab 619.000 USD.

**Modell Mahogany:** ca. 250 qm klimatisierte Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Preis ab 689.000 USD.

**Modell Willoughby:** zwei stöckig, ca. 300 m klimatisierte Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 5 Bäder, Preis ab 779.000 USD

Die Grundstücke sind mit 24 m x 42 m überdurchschnittlich groß. Bereits die Basisausstattung bietet Sicherheitsglasfenster, große Fliesen im Wohnbereich, dekorative Bäder, Quarz Arbeitsplatten, hochwertige Küchengeräte und vieles mehr.

Interessant sind auch die geringen Vermietungseinschränkungen. Bitte senden Sie uns eine E-Mail, wenn wir Ihnen ein Informationspaket mit Grundrissen, Lageskizze etc. zusenden sollen.

## Natur Wanderpfade in SWFL

Südwest Florida bietet neben traumhaften Stränden auch sehenswerte Spazierpfade in der Natur an, welche das ganze Jahr über geöffnet und für die ganze Familie geeignet sind. Auf nachfolgenden Naturpfaden können Sie gemütlich spazieren, joggen oder radeln und nebenbei einheimische Tiere entdecken, wie zum Beispiel die Gopher Schildkröten, Falken, Eulen, Alligatoren und sogar Florida Panther. In manchen Parks kann man auch mit dem Kajak die Natur erforschen. Mückenspray nicht vergessen!

- **Gordon River Greenway**, 1596 Golden Gate Parkway, nahe der Coastland Center Mall in Naples
- **Crew Bird Rookery Swamp**, 1295 Shady Hollow Blvd, Golden Gate Estates
- **Audubon's Corkscrew Swamp Sanctuary**, 375 Sanctuary Road, Golden Gate Estates
- **The Naples Preserve**, 1690 Tamiami Trail N, Naples, neben dem Naples Zoo
- **Delnor-Wiggins Pass State Park**, 11135 Gulf Shore Dr, Naples
- **Estero Bay Aquatic Preserve**, bietet auch Kajaktouren an, 3800 Corkscrew Road, Estero, westlich von Coconut Point
- **Barefoot Beach Preserve Park**, 505 Barefoot Beach Blvd, Bonita Spring
- **Six Mile Cypress Slough Preserve**, 7751 Penzance Blvd, Fort Myers
- **Collier Seminole State Park**, 20200 Tamiami Trail E, East Naples



## **Magnolia Modell in Willoughby Preserve**

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, Gästebad, Doppelgarage, Pool, Westausrichtung**
- **Erstbezug, ca. 210m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **Ca. 10 Autominuten zum Strand und zum Mercato**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen**
- **Nebenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere größere Modell verfügbar**
- **Bitte senden Sie uns eine E-Mail für weitere Informationen.**

**Preis: 671.000 USD**



## Neues Modell in Breeze of Calusa

Ab Juli werden wir in unserer Anlage Breeze of Calusa ein weiteres Modell anbieten. Es ist zurzeit in der Planung und soll eine kostengünstige Einstiegsmöglichkeit für Familien bieten. Das Haus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern hat ca. 160 qm klimatisierte Fläche und wird eine Doppelgarage haben. Auf Wunsch bauen wir auch einen Pool. Der Preis wird bei ca. 380.000 USD liegen.

Die Anlage liegt sehr günstig zur Innenstadt und zum Strand (ca. 7 Autominuten). Mit 130 Dollar sind die Nebenkosten für die Anlage sehr gering.

Wir senden Ihnen auf Wunsch gerne weitere Informationen zum neuen Modell zu.

## Restaurant Sommer Specials

Das Gute an der Nebensaison sind die zahlreichen Sonderangebote in den Restaurants. Viele sonst teure Lokale bieten unglaublich günstige Menüs in den Sommermonaten an. In der nachfolgenden Tabelle sind Specials von Restaurants in der 5th Ave South in Naples aufgeführt.

## Luxushaus in Breeze of Calusa

- **Erstbezug, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder**
- **Pool und Spa, großzügige Terrasse**
- **Sehr gute Ausstattung**
- **Ca. 200 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Anlage mit Zufahrtstor**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **ca. 6 Autominuten zur Innenstadt und ca. 8 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Info:**

Nicht mehr verfügbar

**Preis: 572.830 USD**



## Dinner & Entertainment on 5<sup>th</sup>!

<p><b>Aqua</b> Live Music Thurs, Fri &amp; Sat 8-12a Happy Hr Daily 4-7p</p> <hr/> <p><b>Thai Udon</b> Happy Hour 3-6p Daily Early Dinner for 2 3-6 daily</p> <hr/> <p><b>South Restaurant &amp; Bar</b> 2 dinner entrees \$29.99 daily 4-10p Happy Hour 4-7p</p>	<p><b>Ocean Prime</b> Happy Hour weekdays-4-7p Saturdays 11:30a-3p</p> <hr/> <p><b>Pazzo!</b> Discounted bar Menu &amp; Social hour drink specials till 7p; <b>Wine &amp; Dine Menu</b> Daily until 6p</p>	<p><b>Bha! Bha! Persian</b> Happy Hr 5-6pm Celebrate the Weekend \$10 off entrees</p> <hr/> <p><b>HobNob</b> Happy Hr Daily 3:30-6p</p> <hr/> <p><b>Bar Tulia</b> Happy Hour 4-6p</p>	<p><b>Caffe Milano</b> Happy Hour 3-6p half off entire menu <b>Friday is the new Saturday!</b></p> <hr/> <p><b>Bellini</b> Early Dining 5-6p Mon – Sat. Closed Sunday</p> <hr/> <p><b>Shea's at Lansdowne St.</b> Happy House 11a-7p daily</p>	<p><b>Café Lurcat Bar</b> Happy Hr Daily, 4-6p &amp; 10-Close Weekend Brunch 10a-2p</p> <hr/> <p><b>La Bazenne</b> Happy Hr, 5p-close Nightly specials</p> <hr/> <p><b>Osteria Tulia</b> Starting May 31 - Every Wednesday through Summer – <b>Pasta Flight Nights!</b> <b>Summer Rustic Lunch</b> daily starting June 5</p>	<p><b>BICE</b> Happy Hour &amp; Half Off entire menu 3-6p <b>Live Music 4-6p</b></p> <hr/> <p><b>Chops</b> Happy Hour until 7p daily</p> <p><b>Wine &amp; Dine Menu</b> Friday and Saturday to 6p</p>	<p><b>Paddy Murphy's</b> Happy Hr-3-6p daily <b>DJ Thurs, Fri, Sat 9p-close</b></p> <hr/> <p><b>Yabba Island Grill</b> Happy Hour until 7p daily 50% off appetizers @ the bar</p> <p><b>Wine &amp; Dine Menu</b> Daily until 6p</p> <hr/> <p><b>BISTRO 821</b> Choice of Select Entrees &amp; A Bottle of Wine - \$33-95 Happy Hour 5-7 @ Bar</p>	<p><b>Truluck's</b> Happy Hr, 4-6:30p Daily Pacific Stonecrabs all Summer! Live Music – Daily 6p</p> <hr/> <p><b>Alberto's</b> Early dining 4-5:30p Happy Hour 4-5:30p</p>	<p><b>Vergina</b> Live Music Daily, 8:30 to Close Happy Hr Daily, 11:30a-6p 4:30-5:45 early dining Now serving breakfast!</p> <hr/> <p><b>The French</b> 5-close Open now for Lunch &amp; Sunday Brunch 10a-2:30p <b>Classic French Bar Snacks</b> 2-5p daily starting June 12</p>
---	--	---	--	--	---	---	--	--

Im etablierten Steak Restaurant „**The Continental**“ auf der 3rd Street South bekommen Sie montags bis samstags zwischen 17 und 18 Uhr zwei Hauptgerichte (Steak and Lobster inkl. zwei Beilagen und Salat) für 29 USD (in der Saison bezahlt man fast das Doppelte). Das wenige Meter entfernte italienische Restaurant „**Campiello**“ bietet ein ähnliches Special an. Im „**Barbatella**“ gegenüber bekommt man montags „buy one pizza, get one free“. Einen ausführlicheren Überblick von diesen Angeboten in Downtown Naples finden Sie hier: (**Nicht mehr verfügbar**). Natürlich bekommt man ähnliche Dinner Specials auch in diversen Restaurants in Nord Naples, Bonita Springs, Estero und Umgebung. Achten Sie an den Restauranteingängen auf die Aushängetafeln. Die meisten Restaurants bieten zurzeit zwischen 16 oder 17 und 18 Uhr das s.g. „Early Bird“ Special an, bei dem Sie z.B. ein Menü zum halben Preis bekommen.

## Restaurant-Neueröffnungen

- **True Food Kitchen**, gesunde (auch vegane, vegetarische, hormonfreie etc.) Spezialitäten, Waterside Shops
- **The Warehouse Cuisine and Cocktails**, locale Spezialitäten, 9010 Bellaire Bay Dr, Ecke Immokalee Rd und Collier Blvd
- **Zoes Kitchen**, Mediterrane Spezialitäten, 22941 Lyden Drive, Coconut Point, Estero
- **Texas Roadhouse**, Texanisches Steak Restaurant, 6815 Collier Blvd, Ecke US-41 in East Naples
- **Pei Wei Asian Diner**, 6821 Collier Blvd, Ecke US-41 in East Naples
- **Chipotle Mexican Grill**, 6821 Collier Blvd, Ecke US-41 in East Naples
- **Sauce Lady Buffet**, 7083 Radio Rd, Berkshire Commons, Ecke Radio Rd und Santa Barbara Blvd
- **Kruk's Philly Steaks**, Sportsbar mit Baseball Motto, 6434 Naples Blvd, Ecke Airport Rd North