



Michael Kolb
10001 Tamiami Trail N. #217
Naples, Florida 34108-2284
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Tamara Becker
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News September 2015

Immobilienmarkt – Starke Nachfrage nach Neubauten

Der Immobilienmarkt zeigte sich auch in den letzten Monaten in guter Laune. Die noch vor 2 Jahren stark marktbestimmenden Faktoren wie Bankverkäufe und Shortsales gibt es inzwischen fast nicht mehr. Auch weiterhin werden mehr als 50% der Käufe ohne Aufnahme eines Darlehens getätigt, was die Gefahr einer Kettenreaktion bei fallenden Preisen deutlich reduziert. Getrieben werden die steigenden Preise hauptsächlich durch den Zuzug weiterer Rentner, der auch in den nächsten Jahren stark bleiben sollte.

Das weiterhin niedrige Angebot an Wiederverkäufen wird immer noch durch eine hohe Zahl an neuen Objekten in Anlagen und freien Wohngebieten ausgeglichen. Ständig werden neue Anlagen angekündigt oder mit dem Verkauf der Objekte begonnen, Aber viele Anlagen melden auch, dass sie inzwischen so gut wie ausverkauft sind (Briarwood, Riverstone, Turnberry Preserve oder Andalusia). Die Bauzeiten in den Anlagen sind inzwischen wieder deutlich am Steigen. Im Regelfall dauert es inzwischen fast überall mindestens ein Jahr, bis man sein neues Haus beziehen kann.

Die Preise steigen weiterhin. Naples hatte mit knapp 16% über die letzten 12 Monate die höchste Steigerung im Median Preis. Auf dem 2. Platz lag Fort Myers mit knapp 15% gefolgt von Bonita Springs mit 13%. Auf den weiteren Plätzen folgen Cape Coral mit 11% und Marco Island mit 10%.

Neue Jobs in Naples-Marco Island

Floridas Gouverneur Rick Scott berichtete von über 6.000 neuen Arbeitsplätzen alleine in Naples. Die Arbeitslosenquote sank von 6,1 Prozent im Juni 2014 auf 5,3 Prozent in diesem Sommer. Seit 2010 haben Unternehmen in Florida knapp 900.000 Arbeitsplätze geschaffen. Die meisten Jobs in Naples-Marco Island schufen Branchen wie Handel, Transport und Versorgung.

Florida Panther findet Zuhause im Naples Zoo

Für viel (positive) Aufregung sorgt seit wenigen Wochen ein Florida Panther namens Uno, der im Naples Zoo ein neues Zuhause gefunden hat. Eine zunächst traurige Entdeckung führte letztendlich doch zum Happy End. Uno ist blind! Der Panther wurde letztes Jahr im Oktober bewusstlos am Straßenrand an der Immokalee Road gefunden - mit Schusswunden im Gesicht! Er wurde zunächst nach Tampa in ein Tierkrankenhaus transportiert, bevor er im Naples Zoo aufgenommen wurde.



EFH am See in Forest Park

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Doppelgarage und Pool, Südausrichtung
- BJ 2004, ca. 165m² klimatisierte Wohnfläche
- Holzboden und Fliesen in den Wohnräumen
- Gesicherte Anlage mit Clubhaus, Fitnessraum
- Wenige Gehminuten zum öffentlichen Community Park außerhalb der Anlage mit Tennisplätzen, Spielplatz, Wasserpark, Fußballfeld etc.
- Weitere Info:

Nicht mehr verfügbar

Preis: 419.000 USD



Als Uno im Krankenhaus ankam, wog er gerade einmal 65 Pfund. Mittlerweile bringt er wieder über 140 Pfund auf die Waage. Sein Augenlicht hat er jedoch für immer verloren. Sein rechtes Auge ist kollabiert, das andere ist blau angelaufen. Doch Uno scheint sich in seiner neuen Unterkunft recht wohl zu fühlen. Kein Wunder, denn hier relaxt er im Schatten seiner eigenen Palme und bekommt zum Frühstück und Abendessen saftige Rindfleischbrocken und zwischendurch Leckereien wie Ratten oder Huhn samt Knochen und Federn. Na, dann lass`es dir gutgehen, Uno. Du hast es verdient!

Nähere Informationen sowie Fotos von Uno finden Sie auf der Naples Zoo Webseite (**Nicht mehr verfügbar**).

Oldies but Goldies



Wenn Sie einmal in Erinnerungen schwelgen oder einfach eine kleine Zeitreise erleben möchten, besuchen Sie doch die exklusive Auto Galerie „Premier“ in Bonita Springs. Hier finden Sie Unikate von Oldtimern jeder Art. Über 30 Klassiker werden hier ausgestellt und zum Verkauf angeboten. Darunter Mustangs und Corvettes sowie diverse andere Sportwagen und Importe.

Das familienbetriebene Geschäft befindet sich auf dem Bernwood Drive, Ecke OLD US 41 in Bonita Springs und ist Montag-Freitag von 10 bis 18 Uhr geöffnet. An Wochenenden mit Terminvereinbarung.

Auf der Webseite www.PremierMcars.com finden Sie nähere Informationen mit zahlreichen Fotos vom Inventar, aktuelle Specials und eine Lageskizze mit Anfahrtsbeschreibung.

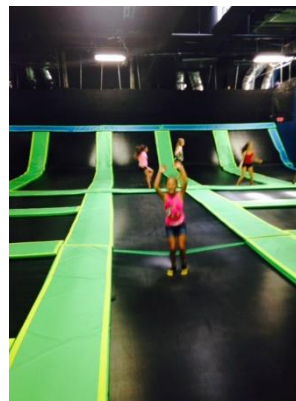
Kids Corner

Unsere Tipps in der November/Dezember 2014 Ausgabe bezüglich Unternehmungen mit Kindern kamen bei vielen Eltern gut an. Nachfolgend finden Sie weitere Ideen, die wir persönlich getestet und die Kinder für gut befunden haben:

- **BOUNCE:** Wie der Name bereits sagt (bounce = hüpfen/springen), handelt es sich hierbei um eine klimatisierte Trampolinhalle, die für alle Altersgruppen geeignet ist. Für kleinere Kinder bis 3 Jahre steht ein separater Bereich zur Verfügung.

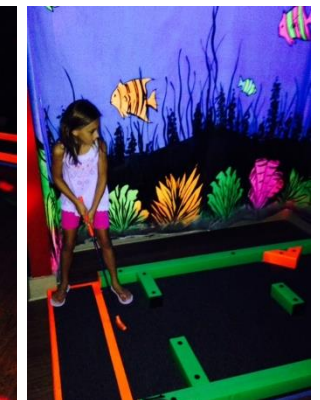
Die Halle befindet sich auf der Vanderbilt Beach Road, Ecke Airport Road und ist Montag bis Freitag von 15-21 Uhr, Samstag und Sonntag von 10-20 Uhr geöffnet. Ein Special ist das JUMP`N GLOW Event, das samstags von 21-23 Uhr für Kinder ab 13 Jahren stattfindet. Die Trampolinhalle wird zu einer UV-Licht Disco.

Tickets starten ab 12 USD/Person für eine Stunde hüpfen. Nähere Informationen finden Sie unter <http://www.bouncenaples.com/>



- **GLOW GOLF:** Vor kurzem eröffnete eine klimatisierte Glow-in-the-dark Minigolf Halle in der Coastland Mall in Naples. Das Besondere an dieser Art von Minigolf ist, dass man im Dunkeln spielt bzw. in UV beleuchteten Räumen. 18 Golf Bahnen leuchten in bunten Neonfarben, ebenso die Golfschläger und die Bälle. Das Spielen ist für alle Altersgruppen geeignet.

Glow Golf befindet sich zwischen dem Kaufhaus SEARS und Aurelio's Pizza bzw. schräg gegenüber der Cheesecake Factory. Der Zugang ist allerdings nur von außen möglich (kein Eingang innerhalb der Mall). Öffnungszeiten sind Montag-Freitag 15-21 Uhr, Samstag 10-22 Uhr und Sonntag 12-20 Uhr. Tickets ab 4 USD/Kind. 9 USD/Erwachsener. Nähere Informationen unter <http://www.opryglowgolf.com/>



Kostenlose Bootstour für Kinder

Die Sightseeing Cruise „Pure Naples“, die am Hafen von Tin City anlegt, bietet jeden Samstag eine kostenlose Bootsfahrt für Kinder bis 12 Jahre in Begleitung eines zahlenden Erwachsenen an (35 USD/Erwachsener). Die Sightseeingtour zum Gordon Pass über die Naples Bay dauert ca. 1,5 Stunden. Wer möchte, kann an der Schnitzeljagd teilnehmen und einen Preis gewinnen. Das Angebot gilt ausschließlich an Samstagen für die 10 Uhr Tour. Reservierungen sind empfehlenswert, entweder telefonisch unter 877-718-6421 oder persönlich am Ticketschalter in Tin City neben dem Restaurant „Riverwalk“. Nähere Informationen sowie weitere Ausflugsangebote finden Sie unter <http://www.purenaples.com/cruise/eco-cruises/sightseeing/>

Renovierungsarbeiten am Zugang zum Clam Pass geplant

Der ca. 1 km lange Holzsteg, der unter anderem eine Verbindung vom Hotel Waldorf Astoria durch zahlreiche naturgeschützte Mangrovenbäume zum Strand gewährt, soll voraussichtlich noch in diesem Herbst Renovierungen unterzogen werden. Einen Upgrade bekommt außerdem der Parkplatzbereich, welcher neu gepflastert wird, und das kleine Mauthäuschen an der Einfahrt wird vergrößert. Des Weiteren soll eine zusätzliche Abstellfläche für Fahrräder entstehen und der Zugang zu den Kajaks wird außerdem behindertengerecht gestaltet. Ob die Arbeiten noch vor Saisonbeginn in diesem Winter abgeschlossen sein werden, ist nicht bekannt. Der Clam Pass befindet sich in der Sackgasse der Seagate Drive. Das Projekt wird ca. 1 Mio USD kosten.

Kann man eine Golfausrüstung mieten?

Der Urlaub steht vor der Tür, die Badesachen sind im Koffer und die Golfschläger würde man am liebsten auch noch mitnehmen, ohne Zusatzgebühren zu bezahlen. Wenn Sie aber in Naples nur gelegentlich Golf spielen möchten, dann haben Sie unter <http://www.golfclubsaway.com/> die Möglichkeit, für 39 USD pro Tag Golfschläger der Marke NIKE zu mieten. Die Golfausrüstung wird zu Ihnen ins Hotel oder ins Ferienhaus geliefert und dort auch wieder abgeholt. Die Abwicklung erfolgt unkompliziert: Sie suchen sich die Schläger und den gewünschten Zeitraum einfach online aus. Wenn Sie die Bestellung vor 16 Uhr aufgeben, wird diese noch am selben Tag vor 19 Uhr geliefert. Die Bezahlung erfolgt online mit Kreditkarte. Beliefert werden Naples, Fort Myers/Bonita Springs und Marco Island. Alternativ bieten auch zahlreiche öffentliche Plätze die Möglichkeit, einen Schlägersatz direkt im Pro Shop zu mieten.

Florida Eishockey Saison

An alle Eishockey Fans: Anfang Oktober beginnt die Vorsaison des Eishockeys in Florida. Die ersten Spiele finden am 9. und 10. Oktober zwischen den Florida Everblades und Orlando Solar Bears statt. Am 16. und 17. Oktober treten die Florida Everblades gegen die Gwinnet Gladiators und am 21.10. gegen die Norfolk Admirals an sowie am 28. und 30.10. gegen die South Carolina Stingrays. Alle Spiele finden in der Germain Arena in Estero statt. Die Ticketpreise starten bei 12 USD/Person. Weitere Infos finden Sie auf der Webseite <http://germainarena.com/>

Kostenloses Musik-Konzert am Strand

Im **Naples Beach Hotel & Golf Club** am Gulf Shore Blvd findet jeden Sonntagabend um 18:30 Uhr eine „Sunday Night Party“ im Außenbereich des Hotels bzw. an der Beach Bar statt. Die Interpreten haben meist weltbekannte Hits von Oldies bis zu den aktuellen Rock und Pop Songs im Repertoire. Der Event ist kostenlos und für alle Altersgruppen geeignet. Speisen und Getränke bekommt man an der Beach Bar des Hotels. Ein weiteres Highlight dieses Events ist der spektakuläre Sonnenuntergang.

Benzinpreise weiter am Fallen

Nach dem Zwischenhoch Anfang des Jahres hoffen nun alle auf einen Benzinpreis zur Jahreswende von unter 2 Dollar pro Gallone (3,78 l) Normalbenzin. In den USA wirken sich traditionell Änderungen am Ölpreis deutlich stärker auf den Benzinpreis aus, da der Steueranteil in Florida mit ca. 36 Cent pro Gallone erheblich niedriger als in Deutschland ist. Zudem ist die Herstellung von Benzin für den Winterverkauf günstiger. In der Sommerhitze muss das Benzin eine andere (teurere) Zusammenstellung haben, da ansonsten mehr giftige Bestandteile in die Luft abgegeben werden. Mitte September lag der günstigste Preis für Normalbenzin in Naples bei 2,16 Dollar pro Gallone.

Flughafen in Fort Myers will weitere internationale Flüge anbieten

Nach neuesten Zahlen bringt alleine die regelmäßige Verbindung zwischen Düsseldorf und Fort Myers mehr als 100 Millionen jährlich in die Kasse der lokalen Wirtschaft. In der Schätzung enthalten sind neben den Flughafengebühren noch die Einnahmen aus Unterkunft, Essen gehen, Shopping und Nutzung von Sporteinrichtungen. Da ist es kein Wunder, dass sich der Flughafen um weitere internationale Direktflüge bemüht und das Budget für Werbung und Zuschüsse um 300% steigert. Präferiert werden europäische Verbindungen nach London und Frankfurt und zu großen südamerikanischen Städten. Es gibt auch Gespräche mit Air Berlin, um Flüge an mehr Tagen anbieten zu können. Weitere Direktflüge zwischen Deutschland und Fort Myers würden das Interesse an der Gegend sicherlich noch wesentlich erhöhen.

Grundstück am Kanal in Marco Beach

- Über 1.000 m² Grundstück in Marco Island
- Direkter Anschluss zum Meer, keine Brücken
- In ruhiger Sackgasse gelegen
- Südlage
- Nur ca. 1km (ca. 3 Autominuten) vom Strand Tigertail Beach entfernt
- Nahe Shopping Center Esplanade
- Ca. 35 Autominuten von Downtown Naples entfernt
- Weitere Info:
- Nicht mehr verfügbar

Preis: 689.900 USD



Häuser in Breeze of Calusa können ab Mitte Oktober besichtigt werden

Die ersten beiden Häuser in der neuen Anlage nahe der Innenstadt (ca. 5 Autominuten) sind kurz vor der Fertigstellung. Auch die Arbeiten an der Gesamtanlage mit Zufahrtstor, tropischer Bepflanzung, Zäunen, und alle Zuleitungen sind inzwischen abgeschlossen. Die Nebenkosten der Anlage werden für die Eigentümer bei ca. 150 Dollar im Monat liegen, was die gesamte Gartenpflege einschließt. Für die meisten Europäer sind auch die geringen Vermietungsrestriktionen wichtig (wöchentliche Vermietungen erlaubt).



Die Häuser haben eine gehobene Ausstattung mit beheiztem Pool, Klimaanlage, Fliesen in alle Räumen, 2,40 m hohen Schiebetüren aus Sturm getestetem Sicherheitsglas, Granitarbeitsplatten, hochwertigen Einbaugeräten sowie hohe Räume (ca. 3 - 4 m). Alle Häuser haben Ziegel. Einfahrt und Terrasse sind mit Pflastersteinen aus Beton belegt. Die Pool Area hat einen Screen (als Schutz vor Mosquitos und um die Pools sauber zu halten). Gegen Aufpreis sind eine Solarheizung sowie die Geräte für einen Salzwasserpool zu haben.

Das größere Modell Sunset hat 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Doppelgarage und Pool (ca. 8 m lang). Die klimatisierte Fläche liegt bei knapp 200 qm (US Norm). Die überdachte Terrasse hat ca. 30 qm. Angeboten wird das Haus ab 574.000 Dollar. Das kleinere Sunrise Modell hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Doppelgarage und Pool (ca. 7,50 m lang). Die klimatisierte Fläche liegt bei knapp 160 qm (US Norm). Die überdachte Terrasse hat ca. 15 qm. Angeboten wird das Haus ab 487.000 Dollar.

Die beiden fertig gestellten Häuser können möbliert besichtigt und auch mit den Möbeln gekauft werden. Da manche Käufer weder Zeit noch Lust haben, Ihre Häuser auszustatten, werden wir ein komplettes Ausstattungspaket für alle Häuser anbieten (von Möbel über Fernsehgeräte, Vorhänge bis zum Korkenzieher).

Die beiden Häuser können auch ohne Terminvereinbarung an Wochentagen zwischen 9 und 14 Uhr (teilweise länger) besichtigt werden. Im Regelfall werden die Häuser auch am Wochenende von 12 - 16 Uhr geöffnet sein.

Geplant sind auch regelmäßige Abendveranstaltungen mit Käse und Wein für Deutschsprachige. Wir werden versuchen, jedes Mal mindestens einen deutschen Hauseigentümer einzuladen, der seine Erfahrungen über Immobilieneigentum in Florida weitergeben kann.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie im Internet unter **(Nicht mehr verfügbar)**



Diverse Neueröffnungen

- **Cavo**, Bar und Restaurant mit großem Außenbereich neben dem Blue Martini in Mercato, Nord Naples
- **Paradise Wine**, Spirituosen Geschäft in The Pavillion Shopping Center, Ecke Vanderbilt Beach Rd und Tamiami Trail N
- **Party City**, Kostüme und Partyartikel Geschäft auf dem Park Shore Plaza am Tamiami Trail N
- **Burlington**, Bekleidungskaufhaus auf dem Park Shore Plaza am Tamiami Trail N
- **Lilly Pulitzer**, Modeboutique in Coconut Point, Estero

Florida Führerschein für Jugendliche

In Florida darf man bereits mit 15 Jahren eine sogenannte Learner's Permit beantragen (auch nichtansässige Ausländer). Damit können Jugendliche in Begleitung eines Erwachsenen (über 21 Jahre) fahren, der natürlich einen Führerschein haben muss. Der Test dazu besteht aus insgesamt 40 Multiple-Choice Fragen mit je 4 Antwortmöglichkeiten und ist in 20 Fragen zu Fahrregeln und 20 Fragen zu Verkehrsschildern unterteilt. Die praktische Prüfung muss erst dann abgelegt werden, wenn der Fahranfänger dann nach einem Jahr alleine fahren will. Diese dauert ca. 15 Minuten. Alles zusammen kostet knapp 100 Dollar.

Viele Europäische Eltern nutzen diese Möglichkeit, um ihren Kindern erste Fahrerfahrungen zu ermöglichen und ihnen damit die Fahrstunden und -prüfung in Europa zu erleichtern. Das Übertragen des Führerscheins nach Deutschland ist allerdings nicht möglich. Das funktioniert auch nur, wenn ein eigenes Auto zur Verfügung steht. Mit einem Mietwagen ist dies nicht möglich.