



Michael Kolb  
10001 Tamiami Trail N. #217  
Naples, Florida 34108-2284  
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb, Tamara Becker  
Makler in Naples  
Tel.: 001 239 273 6359  
Fax: 001 239 687 4075  
Email: Tamara@MichaelNaples.com  
Mich-Kolb@web.de  
Webseite: [www.naples-traumhaus.com](http://www.naples-traumhaus.com)



Rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine Email,  
wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

## *Naples News Dezember 2015*

### Liebe Leserinnen und Leser der Naples-News

Das ausklingende Jahr möchten wir nutzen, um uns für das enorme Interesse an unserer Naples-News zu bedanken. Wir sind überwältigt von den vielen positiven Feedbacks und freuen uns über jeden dazugewonnenen Leser. In diesem Jahr haben wir über 500 neue Interessenten in unseren Verteiler aufgenommen. Das motiviert uns weiterzumachen und Sie auch im nächsten Jahr über aktuelle Geschehnisse in und um Naples auf dem Laufenden zu halten.

Für die kommenden Feiertage wünschen wir Ihnen wohlverdiente Erholung und eine stille, aber auch fröhliche Zeit mit Ihren Lieben. Möge das neue Jahr Ihnen alle Wünsche erfüllen und Sie mit viel Zufriedenheit beschenken.

### Der Immobilienmarkt 2015 – Höchste Durchschnittspreise seit 7 Jahren

Die Zahl der Vertragsabschlüsse lag im November bei 798 Wohnungen und Häusern, knapp 2% unter dem Wert des Vorjahres (812 Abschlüsse im November 2014). Bisher wurden für November 565 Verkäufe gemeldet, ca. 4% weniger als im Vorjahr (593 Verkäufe). Hauptgrund für den Rückgang ist das deutlich geringere Angebot im niedrigen Preissegment.

Der Median-Preis machte im November wieder einen gewaltigen Sprung nach oben und lag bei 316.000 Dollar. Das ist der höchste Wert seit Juni 2008, Das sind knapp 20% mehr als im Vergleichsmonat des Vorjahres (266.000 Dollar).

64 der im November verkauften Immobilien erzielten über 1 Million Dollar. Den höchsten Preis mit 8,6 Millionen Dollar erzielte ebenso wie im Oktober ein Haus in der Bay Colony (Pelican Bay). Das 1992 gebaute Haus hat ca. 800 qm Wohnfläche und liegt auf einem 3.500 qm großen Grundstück.

Am 3. Dezember wurden 4097 Objekte angeboten (gegenüber 3779 Objekten Anfang Oktober). Das ist fast unverändert zum Vorjahr.

Die Zahl der Angebote aus Bankbesitz lag bei 75 Einheiten. Das teuerste Angebot aus Bankbesitz ist weiterhin ein Einfamilienhaus von 2003 in der renommierten Villengegend Moorings. Das Haus mit Pool hat ca. 450 qm klimatisierte Wohnfläche. Der Preis liegt bei 2.350.000 Dollar.



### **Schöne OG Whg in Madison Park**

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage
- BJ 2006, ca. 165m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- Neue Fliesen in den Wohnräumen, und dem Treppenaufgang, neuer Laminat im Schlafzimmer
- Gemeinschaftspool direkt neben dem Gebäude, nur wenige Schritte entfernt
- Neue Waschmaschine und Trockner von Samsung
- Hurrikan-Shutters an allen Fenstern und Glastüren
- Wird möbliert oder unmöbliert angeboten
- Weitere Info:

Nicht mehr verfügbar

**Preis: 298.000 USD**



## Naples – Beste Destination für Luxusreisen

Das Magazin „USA TODAY-10 BEST“ wählte Naples auf Platz 1 des luxuriösesten Reiseziels der USA. Der Strandjuwel an Floridas Südwestküste hat einfach alles: erstklassige Resorts, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, Weltklasse-Restaurants und Galerien in Hülle und Fülle! Die Top 10 Gewinner in der Kategorie Beste Destination für Luxusreisen sind wie folgt:



1. Naples, Florida
2. Beverly Hills, California
3. Lanai, Hawaii
4. Aspen, Colorado
5. Maui, Hawaii
6. Las Vegas, Nevada
7. Scottsdale, Arizona
8. Vail, Colorado
9. Kauai, Hawaii
10. Newport, Rhode Island



## Flüge von Fort Myers nach Kuba

Seit US Präsident Barack Obama die Embargopolitik gegenüber Kuba beendet hat, wurden Direktflüge nach Kuba zunächst von Miami aus angeboten. Seit November dieses Jahres fliegt die Airline CHOICE AIR jeden Montag und Freitag von Fort Myers nach Havanna. Laut Danny Looney, dem Geschäftsführer der Airline zeigten viele Kanadier und Deutsche Interesse an diesem Angebot. Der Flug auf die Insel dauert etwa 45 Minuten und kostet ca. 450 USD pro Person. Tickets können unter <http://www.flychoiceaire.com/> gebucht werden.

## Flüge von Naples nach Newark

Auch der kleine Flughafen in Naples kündigt Neuerungen an. Zum ersten Mal seit 2007 werden vom Naples Flughafen aus wieder kommerzielle Flüge angeboten. Die Airline ELITE AIRWAYS wird voraussichtlich in 2016 zweimal die Woche Direktflüge von Naples nach Newark, New Jersey anbieten. Der genaue Zeitraum ist jedoch noch nicht bekannt.

## Häuser in den Pine Ridge Estates fertig gestellt

Die beiden Luxusvillen in den Pine Ridge Estates wurden im November fertig gestellt. Beide Häuser bieten ca. 380 qm klimatisierte Wohnfläche mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Arbeitszimmer, Gästebad und Hauswirtschaftsraum. Die großzügige Pool Area bietet eine Außenküche und einen Gasfeuerplatz. Beide Häuser sind jeweils auf einem 4.000 qm großen Grundstück. Die Ausstattung ist sehr hochwertig mit Natursteinböden im Wohnbereich und der Terrasse, Holzböden in den Schlafzimmern. Schränke mit Holzfronten in Küche und Badezimmern. Zum Strand sind es ca. 5 Autominuten. Die exklusiven Waterside Shops, das Restaurantcenter Mercato und das kulturelle Zentrum von Naples – Artis – sind ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt. Beide Häuser werden für jeweils 2,65 Millionen Dollar angeboten.



## **Grundstück am Kanal in Marco Beach**

- Über 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück in Marco Island
- Direkter Anschluss zum Meer, keine Brücken
- In ruhiger Sackgasse gelegen
- Südlage
- Nur ca. 1km (ca. 3 Autominuten) vom Strand Tigertail Beach entfernt
- Nahe Shopping Center Esplanade
- Ca. 35 Autominuten von Downtown Naples entfernt
- Weitere Info:
- Nicht mehr verfügbar

**Preis: 689.900 USD**



## Abendveranstaltung in unserem Projekt Breeze of Calusa

Die ersten beiden Einfamilienhäuser in unserer neuen Anlage „Breeze of Calusa“ wurden im November fertiggestellt. Aus diesem Anlass haben wir in dem kleineren Modell mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern eine Einweihungsparty für Deutschsprachige veranstaltet. Über 40 Interessierte sind gekommen, darunter Urlauber, Interessenten und langjährige Immobilieneigentümer, die ihre Erfahrungen mit Eigentum in Naples mit den anderen Gästen geteilt haben. Nachfolgend ein paar Fotos von dem fröhlichen Abend.



Das größere Modell mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und Pool ist bereits verkauft. Mitte Dezember wurde mit dem Bau von drei Häusern begonnen. Für die Weihnachtszeit haben wir bereits zahlreiche Besichtigungsanfragen von europäischen Besuchern.

Unsere nächsten (kostenlosen!) Veranstaltungen mit Getränken und Snacks sind für den **28. Dezember und den 6. Januar von 17 bis 19:00 Uhr** geplant. Wenn Sie in dieser Zeit in Naples sind und uns gerne persönlich kennenlernen möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an [Tamara@MichaelNaples.com](mailto:Tamara@MichaelNaples.com), damit wir Ihnen eine genaue Anfahrtsbeschreibung zusenden können. Wir würden uns sehr freuen. Der Event ist keine Verkaufsveranstaltung, sondern eine gute Möglichkeit, Leute kennenzulernen und sich über Erfahrungen in Naples auszutauschen. Vielleicht möchten Sie nächstes Jahr ein neues Haus mit Pool in Innenstadtnähe für den Urlaub mieten? Zahlreiche Kaufinteressenten haben bereits ein Interesse an einer Ferienvermietung geäußert. Nähere Informationen zum Bauprojekt finden Sie unter (**Nicht mehr verfügbar**). In der Saison sind weitere Termine geplant.

### Neuer Online-Service bei Wal-Mart

Kommt Ihnen das bekannt vor? Nach Stundenlangem Flug kommen Sie völlig erschöpft endlich in Ihrem Feriendomizil an, und dann müssen Sie noch Lebensmittel einkaufen. Die Supermarktkette Wal-Mart bietet einen Onlineservice an, bei dem Sie Ihre Lebensmittel bis zu 3 Wochen vorher bestellen und dann lediglich bei Wal-Mart abholen können. Ein weiterer Vorteil ist, Sie müssen gar nicht erst aus Ihrem Auto aussteigen. Ein Angestellter bringt Ihnen Ihre Einkäufe sogar persönlich ins Auto. Nähere Informationen unter [www.Walmart.com/Grocery](http://www.Walmart.com/Grocery)

### Fiddler's Creek erneut unter die 100 Besten Anlagen-Golfkurse in den USA gewählt

Zum 11. Mal in Folge wurde der Golfkurs in Fiddler's Creek von der renovierten Golfzeitung „GolfWeek“ in die Top 100 Liste aufgenommen und erreichte Platz 91 (Platz 95 im letzten Jahr). Für die Liste wurden über 3.000 Golfkurse USA-weit getestet. Der Club bietet auch monatliche Mitgliedschaften an, so dass auch Langzeit Urlauber dort spielen können. Sehr positiv wurden die Einbettung in die Natur und der Fluss durch die Anlage hervorgehoben.

### **EFH am See in Forest Park**

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Doppelgarage und Pool, Südausrichtung
- BJ 2004, ca. 165m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- Holzboden und Fliesen in den Wohnräumen
- Gesicherte Anlage mit Clubhaus, Fitnessraum
- Wenige Gehminuten zum öffentlichen Community Park außerhalb der Anlage mit Tennisplätzen, Spielplatz, Wasserpark, Fußballfeld etc.

• Weitere Info:

Nicht mehr verfügbar

**Preis: 419.000 USD**



## Neue Wohnanlage auf der 5th Avenue

Im November stimmte der Naples Stadtrat dem Abriss eines älteren Gebäudes auf der 5th Avenue zu. Das Objekt soll bald durch eine Apartmentanlage ersetzt werden. Dem Abriss weichen müssen eine Eisdiele, diverse Maklerbüros sowie die drei Restaurants Bella Maria, Avenue Wine und die beliebte Pizzeria Cafe Luna. Diese wurde in diesem Jahr zur zweitbesten Pizzeria in Naples gewählt. Einsprüche zahlreicher Nachbarn und der betroffenen Mieter wurden bei der Entscheidung nicht berücksichtigt. Geplant ist ein Objekt mit 3 Etagen mit 11 Wohneinheiten in den oberen Etagen, Geschäftsräumen im Erdgeschoss und einer Tiefgarage mit rund 40 Parkplätzen. Mit dem Bau wird voraussichtlich im Mai 2016 begonnen.

## Künstliche Riffe ein Erfolg

Das Anfang des Jahres gestartete Projekt scheint ein voller Erfolg zu sein. An den Betonteilen haben sich bereits die ersten Korallen und Schwämme abgesetzt und viele Fische wie Goliath, Grouper, Snapper, Stingrays, Cobias und Lionfish haben sich bereits in der Gegend angesiedelt. Es werden schon Trips für Taucher und Angler angeboten. Das Projekt hat auch internationales Interesse erregt und wird von Gruppen aus England und Deutschland beobachtet, um die Erfahrungen zu übernehmen. Das Projekt ist das größte seiner Art in der westlichen Welt. Collier County hat eine Dokumentation über die Entstehung sowie mehrere Werbespots in Auftrag gegeben. Man erhofft sich Einnahmen von mindestens 30 Millionen Dollar pro Jahr für die Tourismusbranche.

## Auch Hunde wollen ihren Spaß

Auf der Insel zwischen Bonita Springs und Fort Myers Beach gibt es einen Badestrand für Hunde. Dort treffen sich zahlreiche Hundebesitzer, um ihren Vierbeinern freien Auslauf und Erfahrungen mit dem Meer zu verschaffen. Der Uferbereich bietet im Regelfall flaches Wasser. Sowohl Parken als auch Nutzung sind kostenlos. Der Park liegt etwas südlich des State Parks Lover's Key.

## Öffnungszeiten über die Feiertage

Bitte beachten Sie bei Ihrer Einkaufsplanung, dass die Geschäfte am 25. Dezember geschlossen sind. Am 24. Dezember schließen einige Geschäfte etwas früher als normal (z.B. Publix um 21 Uhr statt 22 Uhr). Silvester und Neujahrstag sind bei den meisten Supermärkten normale Arbeitstage. Genauere Infos zu den Öffnungszeiten finden Sie außerdem am Eingangsbereich Ihres lokalen Supermarktes.

## Restaurant Neueröffnungen

- **Mino Italian Pizzeria**, in Dockside Boardwalk auf der 6<sup>th</sup> Ave South
- **Felipe's Taqueria**, Mexikanisches Restaurant in der Park Shore Plaza
- **Paradise Wine**, Wein- und Bierhändler im Pavilion Shopping Center Ecke Vanderbilt Beach Road und US 41
- **Pelican Larry's**, Sportsbar in Nord Naples auf der Immokalee Rd, westlich des Collier Blvd
- **Moura Bistro**, Libanesisches Restaurant in der Meridian Plaza, Ecke Pine Ridge Rd und Livingston Rd
- **Tartine & Tartlette**, Französisches Restaurant in Nord Naples, Ecke Immokalee Rd und Goodlett-Frank-Rd
- **The Original Pancake House**, Frühstücks-Restaurant an der Ecke Airport Rd und Vanderbilt Beach Rd
- **The Sweet Tooth Fairy**, Konditorei in der Galleria Shopping Plaza an der Vanderbilt Beach Rd, Ecke Airport Rd.

## Kulturelles Angebot Winter 2016

- **Don Pasquale**, 14. und 16. Januar 2016, in The Wang Opera Center, Tickets unter [www.operanaples.com](http://www.operanaples.com)
- **Paul Anka**, 18. Januar 2016, Barbara B. Mann Hall, Tickets unter <http://bbmannpah.com/>
- **Memories of Elvis**, 21. Januar 2016, Barbara B. Mann Hall, Tickets unter <http://bbmannpah.com/>
- **Who's Bad – Michael Jackson Show**, 03. Februar 2016, Barbara B. Mann Hall, Tickets unter <http://bbmannpah.com/>
- **Opera in the Garden**, 9. Februar 2016, im Naples Botanical Garden, Tickets unter [www.operanaples.com](http://www.operanaples.com)
- **Miami City Ballet**, 16. Februar 2016, Artis Naples, Tickets unter [www.artisnaples.org](http://www.artisnaples.org)
- **100 Years of Sinatra**, 23.-27. Februar, Artis Naples, Tickets unter [www.artisnaples.org](http://www.artisnaples.org)

## **OG Whg in Royal Harbor Gegend**

- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder**
- **Balkon in Südausrichtung**
- **BJ 1987, ca. 110 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche**
- **Gemeinschaftspool um die Ecke, nur wenige Schritte entfernt**
- **Nahe Tin City, Bayfront und 5th Avenue South**
- **ca. 5 Autominuten und ca. 15 Minuten mit dem Fahrrad von Old Naples und dem Strand entfernt**
- **Weitere Info:**

**Nicht mehr verfügbar**

**Preis: 214.000 USD**

