



Michael Kolb
829 97th Avenue N
Naples, Florida 34108-2284

Tel.: 001 239 592 5041
Fax: 001 239 687 4075
Email: Mich-Kolb@web.de
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine Email, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples News Juni 2009

Neues Gesetz bezüglich Anschnallpflicht

Ab dem 30. Juni dieses Jahres, wird ein neues Gesetz im Zusammenhang mit der Anschnallregel in Kraft treten. Polizisten dürfen dann jeden Wagen anhalten, in dem der Fahrer oder der Beifahrer nicht angeschnallt sind und ein Strafmandat ausstellen. Bisher war dies nur möglich, wenn man wegen eines anderen Vergehens angehalten wurde und der zuständige Polizist bemerkt dabei, dass Personen die Anschnallpflicht verletzt haben.

Statistiken zu Folge benutzen 92% der Bewohner im Collier County permanent ihren Anschnallgurt, was die höchste Zahl im ganzen Staat Florida ausmacht. Interessanterweise liegt der Prozentsatz für dem gesamten Staat Florida bei 79%, was Florida Platz 35 auf der nationalen Liste einbringt, deren Durchschnitt 83% beträgt.

Zusätzlich werden die Gebühren für Parken am Strand ohne Genehmigung von 20 auf 30 Dollar aufgestockt, eine Regel die 19 Jahre lang nicht geändert wurde.

Porto gestiegen

Ab dem 11. Mai sind die neuen Porto Gebühren für Briefe gültig. Für Briefe die man innerhalb der USA verschicken will, zahlt man inzwischen 44, statt 42 Cent. Außerdem stieg der Preis für einen Brief nach Europa von 94 auf 98 Cent.

Immobilienmarkt in Naples

Seit März haben die Vertragsabschlüsse im Collier County noch einmal massiv zugelegt. Den 1690 Vertragsabschlüssen in den Monaten März bis Mai 2008 standen 4067 Vertragsabschlüsse in diesem Jahr gegenüber. Auch die Zahl der angebotenen Objekte ist stark am Zurückgehen. Zur Zeit werden noch 9100 Objekte angeboten. Anfang Februar waren es noch 10.853 Objekte. Man sollte sich von der hohen Zahl der angebotenen Objekte nicht täuschen lassen. Es sind viele Immobilien dabei, die wegen der schlechten Lage oder des Zustandes schwer verkäuflich und schon sehr lange auf dem Markt sind.

Es werden allerdings immer noch eher günstigere Objekte gekauft. Ins Besondere der Preisbereich unter 300.000 Dollar ist stark gefragt. Sollte das Käuferinteresse in dieser Form anhalten (und die Anzeichen sprechen dafür), gehe ich davon aus, dass die Preise für gute Objekte bald wieder anfangen zu steigen.

Neueres Reihenhaus in Summit Place



- 2004 gebautes Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gästebad, ca. 150 qm Wohnfläche
- Blick auf einen kleinen See
- Anlage bietet Pool, Clubhaus mit Fitness, Tennis
- Ca. 20 Minuten zum Strand, ca. 5 Minuten zum nächsten öffentlichen Golfplatz
- Supermärkte gleich um die Ecke
- Mehr Infos unter [nicht mehr verfügbar](#)

Preis: \$ 259.000

Formular 8840 für die amerikanische Finanzbehörde

Wenn Sie jedes Jahr längere Zeit in den USA anwesend sind, sollten Sie sich mit einem Steuerberater über die Vermeidung der Steuerpflicht unterhalten. Dieses Problem tritt nicht nur auf, wenn Sie in einem Jahr mindestens 183 Tage in den USA sind. Die IRS verwendet einen Anwesenheitstest, bei dem die Anwesenheitszeit in den letzten drei Jahren zu Grunde gelegt wird. Um z.B. die Steuerpflicht für 2009 zu bestimmen, werden die Anwesenheitstage für 2009 voll, die für 2008 zu einem Drittel und die für 2007 zu einem Sechstel gerechnet. Ergibt dies eine Summe von mindestens 183 Tage, ist man generell steuerpflichtig. Anstatt einer Steuererklärung kann man in diesem Fall auch das Formular 8840 abgeben, mit dem man die Steuerpflicht in einem anderen Land nachweist.

Dieser Artikel stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar. Setzen Sie sich deshalb bitte mit einem Steuerberater in Verbindung, um sich über dieses Thema zu informieren.

Naples bereitet sich auf Hurrikan Saison vor

Da ab dem 1. Juni einmal mehr die Hurrikan-Saison begonnen hat, müssen bereits vorher etliche Maßnahmen getroffen werden um die Sicherheit der Mitbürger zu garantieren. Darunter ist nun auch ein großes Baumbeschneidungsprojekt, das möglicherweise Stromausfälle bei Hurrikans verhindern könnte, sowie eine groß angelegte Leitungsinspektion.

Insgesamt sollen im Collier County knapp 200 Meilen an Bäumen beschnitten werden, was zu einem ungewohnten Stadtbild führen könnte. Auch in Bonita Springs wird ein ähnlicher Plan durchgeführt, wenn auch nur auf 115 Meilen.

Naples wird meistens von den Hurrikans verschont, da die Stürme häufig an der Ostküste der Florida Halbinsel an Land gehen oder um Kuba herum ziehen und dann erst im nördlichen Teil vom Golf von Mexiko auf Land treffen. Der einzige nennenswerte Hurrikan, der in diesem Jahrzehnt Naples getroffen hat, war Wilma, und auch das mit relativ wenig Schaden.

„March of Dimes“ Walk durch Naples

Zu Gunsten von Frühgeborenen Babys, fand am 1. Mai der „March of Dimes“ Walk statt, eine knapp 2 Kilometer lange Nachtwanderung durch Naples. Dieses Event wiederholt sich bereits seit 18 Jahren in Naples. Die Einnahmen wurden auf etwa \$150.000 geschätzt.

Der „March of Dimes“ Walk findet an etwa 14.000 verschiedenen Orten in den Vereinigten Staaten statt und es kommen jährlich ungefähr \$110 Millionen zusammen. Der Leiter der „March of Dimes“ Organisation in Florida, die 1970 gegründet wurde, merkte außerdem an, dass statistisch gesehen, ein Kind in Brasilien oder Bolivien eine bessere Chance zum Überleben hat als in den USA.

Verschiffung nach Deutschland

Einer unserer Leser hat im Mai einen Grill nach Deutschland per Schiff senden lassen. Der Preis für einen cbm (Mindestmenge) für die Strecke Fort Lauderdale nach Bremerhaven beträgt 140 Dollar. Im Preis nicht enthalten sind Versicherung, Zoll und Weitertransport in Deutschland. Die Verschiffung erfolgte über die Firma AFL (deutsche Ansprechpartnerin in Fort Lauderdale ist Frau Ulrike Bracken, Tel. 954 767 0929 ext 302

Trockensaison geht dem Ende zu

Nach den trockensten 6 Wintermonaten aller Zeiten in Südwest Florida, hat es seit dem 11. Mai wieder ein paar mal in Naples geregnet. Im April sind gerade einmal 0.64 inches (1.62 cm) im ganzen Südwesten gefallen, was die gesamte Menge für den Winter 2008/2009 auf 10.64 inches (27.02 cm) anhebt. Dies entspricht 30% des Durchschnitts für diese Zeit, was ohne jeden Zweifel zu wenig ist.

Einige Waldbrände waren daher in der Gegend entstanden, vor allem in der Alligator Alley und den Golden Gate Estates. Aufgrund des Feuer in der Alligator Alley, war diese für eine Weile gesperrt und Naples hatte einige Zeit unter dem beißenden Geruch zu leiden.

Neuere Wohnung am Golfplatz



- Wohnung im 1. OG mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern
- Diagonal gefliester Wohnbereich
- Möbel verhandelbar
- Ruhige Lage nahe des Clubhauses
- Nahe zu den Einkaufszentren Coconut Point und Promenade
- Die Anlage Pelican Landing bietet Bootsshuttle zu privater Insel, Tennis, Fitness, Kanupark und vieles mehr - **Preis: \$ 369.900**
- Mehr Infos unter [nicht mehr verfügbar](#)

Streit um Privatstrand vor Ritz Carlton spitzt sich zu

Die Naples Daily News Titelseite vom Sonntag den 17. Mai befasste sich mit dem Strandabschnitt vor dem Ritz Carlton, den das exklusive Hotel offenbar als sein Privateigentum betrachtet. Berichten zufolge scheinen bereits mehrere Strandbesucher von Angestellten des Hotels gebeten worden zu sein diesen Teil des Strandes zu verlassen.

Die offizielle Regel besagt, dass der Strand der während der Flut von den Wellen erreicht wird, grundsätzlich öffentlich ist. Da der Vanderbilt Beach direkt an das Ritz Carlton anschließt kommt es nicht selten vor, dass Besucher ihr Lager vor dem Hotel aufschlagen, wo das Luxushotel seinen Gästen Liegen und Sonnenschirme zur Verfügung stellt.

Inzwischen ist die Debatte zu Gunsten des Ritz Carlton entschieden worden, was bedeutet, dass lediglich Besucher des Hotels den permanent trockenen Teil des Strandabschnitts nutzen dürfen.

Farmer's Market in Naples auch im Sommer geöffnet

Der Farmer's Market an der 3rd Street South wird nun auch während des Sommers jeden Samstag stattfinden. Sie finden den Farmer's Market, der unter anderem verschiedene frische Gemüse und Obstsorten anbietet, hinter Tommy Bahama's von 7:30 bis 11:30 morgens.

Benzinpreise deutlich niedriger als letztes Jahr

Viele Einwohner in Naples befürchteten, dass der Benzinpreis während des Sommers wie im letzten Jahr auf \$4 pro Gallon steigen könnte. Die AAA (American Automobile Association) jedoch zweifelt stark an, dass eine erneute Preissteigerung ansteht, und rechnet mit einem Maximalpreis von \$2.50 pro Gallon.

Der momentane Durchschnittspreis in Naples und Bonita Springs liegt allerdings bereits in diesem Bereich, so dass zumindest hier in der Gegend auch Preise bei 3 Dollar möglich scheinen. Experten begründeten ihre Zweifel an einem weiteren Rekordhoch im Sommer damit, dass die Wirtschaft sich nur langsam erhole. Tatsächlich aber sind die Preise seit dem 7. Mai um bereits 30 Cent gestiegen.

Flüge über Naples

Es gibt nur wenige Momente, die wirklich unvergesslich sind. Doch ein Flug über Naples in einer 1940/1941 gebauten Maschine mit offenem Cockpit gehört ohne jeden Zweifel dazu. Eine nostalgische Atmosphäre ist garantiert und es bieten sich unzählige Möglichkeiten für Fotos aus der Vogelperspektive.

Die Flüge, die seit 1995 in Naples angeboten werden, beförderten bereits 20,000 Passagiere. Der Pilot blickt auf eine umfangreiche Karriere zurück und hat alleine in Alaska 20,000 Flugstunden absolviert. Es besteht eine Helm- und Fliegerbrillen Pflicht für Passagiere des Flugzeugs

Die beliebtesten Flüge sind die für 30 Minuten zum Preis von 210 Dollar (zweite Person kostenlos). Man startet am Charlotte County Airport am Page Field, Fort Myers. Reservierungen kann man unter (941) 505 9226 tätigen.

Sun-N-Fun Lagoon Wasserpark wieder geöffnet

Der Sun-N-Fun Lagoon Wasserpark öffnet nach vielen Monaten wieder seine Türen. Geöffnet hat der Park sieben Tage die Woche, von 10 bis 17 Uhr.

Der Eintritt ist normalerweise \$12 für jede Person über 1,20 Meter, aber falls Sie in Besitz einer Florida Driver License sind, erhalten Sie pro Person über 1,20 Meter 2 Dollar Rabatt. Personen die kleiner als 1,20 Meter sind kosten \$5.50 und für Kinder unter 3 Jahren ist der Eintritt frei.

Im Falle eines Gewitters ertönt übrigens eine Alarmsirene und der Park wird augenblicklich evakuiert. Falls das Gewitter nach 30 Minuten vorbei ist, öffnet der Park wieder, wenn nicht, bleibt er für den Rest des Tages geschlossen.

Luxuriöse Villa im Lely Resort



- 2006 gebaute Villa im Courtyard-Stil , 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gästebad, Pool, 3 Garagen
- Großzügiges Grundstück (1600 qm)
- Luxuriöse Ausstattung mit Kassettendecken, diagonal verlegten Fliesen, hochwertigen Einbaugeräten, Granitarbeitsflächen, usw.
- Blick auf den Golfplatz
- Lely Resort bietet 3 Golfplätze (2 öffentliche und ein privater Club)
- Großartiges Clubzentrum mit großer Poolarea, Spa und vielem mehr
- Ca. 15 Minuten zur Innenstadt und zum Strand
- Mehr Infos unter [nicht mehr verfügbar](#)

Preis: \$ 799.000

Boote mieten in Naples

Aufgrund der zahlreichen Kanäle die sich durch Naples schlingen und der direkten Lage am Golf von Mexiko sind viele Menschen hier stolze Besitzer eines Bootes. Doch man kann sich auch für einen Tag ein Boot mieten, sei es zum Angeln, oder einfach nur zum Spaß. Falls Sie über 21 sind, brauchen Sie übrigens keinen Bootsführerschein zu haben, aber vergessen Sie nicht dass man eine Angellizenz braucht, wenn man 16 oder älter ist.

Die Brookside Marina Boat Rentals bieten Boote verschiedener Größe zur Vermietung an. Die Adresse ist 2015 Davis Blvd, nahe der Kreuzung mit der US 41. Für einen halben Tag fangen die Raten bei 195 Dollar an, für einen ganzen Tag bei 285 Dollar.

Verschiedene Restaurants zumindest für den Sommer geschlossen

In den letzten Monaten und Jahren haben immer mehr Restaurants in Naples und Bonta Springs eröffnet. Einige Restaurants mussten nun diesem ständig steigenden Konkurrenzdruck Tribut zollen und haben teilweise komplett, teilweise nur für den Sommer geschlossen. Nicht ganz unerwartet ist das Ende des Blue Sushi Restaurants auf dem Plaza in der 3rd Street S. Der Übergang dieses Shopping-Centers in Bankbesitz lässt für die nahe Zukunft nicht auf eine Wiederbelebung durch neue Konzepte hoffen.

Andere prominente Schließungen sind das Chardonnay Nouveau an der US 41 (nahe Coastland Center) und Mr G ebenfalls an der US 41 zwischen Vanderbilt Beach und Immokalee Road.

Nach 39 Jahren hat eines der ältesten Restaurants Naples zunächst nur für den Sommer geschlossen. Das Pewter Mug liegt auf einer kleinen Insel im Cocohatchee River an der US 41-Nord. Sollte der Eigentümer über den Sommer keinen neuen Mieter finden, will er den Pächtern im Herbst eine neue Chance geben.

Versteigerung von beschlagnahmten Gütern im Naples Beach Hotel

Der Deal des Tages war ohne jeden Zweifel ein 50 Karat Diamant und eine Rubin Kette die für zusammen 3100 Dollar bei einer Auktion im Naples Beach Hotel versteigert worden. Sämtliche Gegenstände sind von der Regierung beschlagnahmt und von der East Coast Financial Group aufgekauft worden. Nun gehen diese Objekte für weit weniger als ihren eigentlichen Wert an andere Besitzer über, da es sich meistens um Gegenstände aus Straftaten handelt.

Neben handsignierte Bilder von Salvador Dali und Marc Chagall wurden auch Möbel, Schmuck und Teppiche angeboten. Eine Bronzeskulptur, deren Wert auf 23,000 Dollar geschätzt wurde, wechselte für gerade einmal 2600 Dollar den Besitzer.

Etwa 100 Leute nahmen an dem Event teil, die allerdings weniger ausgaben als noch in den Jahren zuvor.

Kleinanzeigen

In Zukunft biete ich Ihnen an, in der Naples-News Kleinanzeigen aufzugeben. Beispielsweise können Sie nach einem Golf- oder Angelpartner suchen, Möbel oder Ihr Auto verkaufen und anderes. Die Anzeigen sind kostenlos. Senden Sie mir eine kurze Email mit dem Anzeigentext. Aus rechtlichen Gründen muss ich Sie darauf aufmerksam machen, dass die Entscheidung, ob eine Anzeige veröffentlicht wird, bei der Redaktion der Naples-News liegt. Und hier gleich die erste Kleinanzeige:

Golfmitgliedschaft für den Imperial-Golf-Club zu verkaufen

Altersbedingt bieten zwei Leser der Naples-News Ihre Golfmitgliedschaft für den Imperial Golf Club in Nord-Naples (2*18 Loch) an. Preis: 10.000 Dollar plus 2000 Dollar Bearbeitungsgebühr für die Umschreibung (zahlbar an den Club). Die Mitgliedschaft enthält eine Equity (bei Austritt auszahlbares Guthaben) von 19.400 Dollar. Die heutige normale Mitgliedschaft von \$24.000 enthält keinerlei Equity mehr. Die üblichen jährlichen Gebühren sind natürlich noch zu zahlen: Kontakt über die Redaktion (Michael Kolb. Tel. 001 239 273 6359 oder Email: Michael@MichaelNaples.com).

Neuere Poolvilla in Saturnia Lakes



- 2-stöckiges Einfamilienhaus, 2003 gebaut, mit 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer und 3 Bädern
- Hoher Wohnraum mit Galerie
- Küche mit vielen Schränken, diagonal verlegte Fliesen, hohen Spiegeln im Bad und vieles mehr
- Terrasse in Südausrichtung mit schönem Seeblick
- Großzügige Anlage mit Zufahrtstor, Tennis, Clubhaus mit Fitness und Internet-Cafe, Sauna, Poolarea und vielen Veranstaltungen
- Ca. 15 Minuten zum Strand
- Mehr Infos unter [nicht mehr verfügbar](#)

Preis: \$ 499.900