



Michael Kolb
4 Willoughby Dr
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
E-Mail: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News April 2020

Liebe Leserinnen und Leser der Naples-News

Auch Florida ist von der Corona Virus Epidemie stark betroffen. Die Lage und die Beschränkungen haben sich teilweise wegen der Unvernunft vieler Einwohner und Besucher in den letzten Wochen verschärft. Mitte März wurden dann die Strände im Collier und Lee County geschlossen und auch einige der großen Shoppingcenter (Coastland, Waterside, Mercato, Edison Mall) haben aus eigenem Antrieb nicht mehr geöffnet. Alle Schüler und Studenten müssen von zu Hause lernen. Die Kurzzeitvermietung von Ferienobjekten wurde Ende März verboten.

Anfang April hat der Gouverneur des Staates eine Ausgangssperre erlassen und nur noch wesentliche Geschäfte dürfen aufhaben und wesentliche Dienstleistungen angeboten werden (Lebensmittel, Baumärkte, Ärzte, Tiermärkte, wesentliche Reparaturen wie Autos oder Klimaanlage). Restaurants dürfen nur noch Takeout oder Lieferservice anbieten.

Die Lebensmittelgeschäfte sind meistens kürzer als üblich geöffnet und es gibt in einigen Märkten spezielle Zeiten für Senioren. Das Angebot an Essen ist noch umfangreich, bei Frischwaren wird die Menge teilweise beschränkt. Es gibt inzwischen auch teilweise wieder Klopapier. Nicht zu bekommen sind Desinfektionsmittel und scharfe Reinigungsmittel.

Offen sind noch die meisten Golfplätze. Jeder bekommt sein eigenes Cart. Eastwood in Fort Myers sowie Cypress Woods, Hibiscus, Panther Run und Riviera in Naples sind geschlossen.

Am 5. April gab es in Florida 12.350 Erkrankte. 221 Todesopfer sind zu beklagen. Im Collier County wurden 231 Infektionen registriert, es gab 2 Tote. Im Lee County sind es 379 Fälle und 11 Tote.

Das Foto oben wurde auf der Fifth Avenue in Naples abends um 17.30 Uhr wenige Tage vor Erlass der Ausgangssperre aufgenommen.

Ich habe einen Blog aufgemacht, in dem ich über die Entwicklung in Südwestflorida berichte. Sie finden diesen unter: <https://corona-suedwestflorida.blogspot.com>



Top renovierte Wohnung in Moorings

- Großzügige Wohnung mit Carport am See, 1. OG, Aufzug
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ca. 160 qm Wohnfläche
- Großer Balkon
- Renoviert mit neuer Küche, Bädern, AC, Böden, Anstrich, Türen usw
- Fahrradnähe zu Strand und Coastland Center
- Ca. 20 Autominuten zu Innenstadt und Strand
- Anlage mit Pool
- Weitere Infos:

<http://www.Naples-Traumhaus.com/Objekte/Suzanne.html>

Preis: 515.000 USD



Lucky's Markets gebrn auf

Mitte Februar haben alle Lucky's Märkte im Collier und Lee County aufgegeben. Auch die bereits gerade fertig gestellten Märkte (z.B. in Nord Naples) werden nun nicht mehr öffnen. Ursache war wohl, dass ein großer Investor (Fa. Kroger) sein Investment beendet hat, da die Ergebnisse in den Märkten nicht den Erwartungen entsprochen haben.



Neue Anlage und neuer Golfplatz im Collier County

Der Bauträger Lennar wird ein großes Landstück in Ave Maria mit einer neuen Anlage bebauen. Geplant sind dort 1.100 Objekte um eine neue 18 Loch Golfanlage. Der Platz wird anfänglich ganzjährig öffentlich bespielbar sein, später wie auch die anderen Plätze des Bauträgers wohl nur im Sommer. Der Platz soll noch dieses Jahr eröffnen. Nach den Plänen im Internet wird man bei vielen Bahnen über Wasser spielen müssen.

Im Februar hatte der Bauträger bereits eine Anlage mit einem neuen 18 Loch Platz auf der ehemaligen Babcock Ranch in Nord Fort Myers eröffnet und im letzten November bereits Heritage Landing im Süden von Port Charlotte (ebenfalls mit einem 18 Loch Golfplatz).

Kurznachrichten

- Das Collier County erwägt den Kauf der HHH Ranch (nördlich der Autobahn und östlich des Collier Blvd). Für das 4 qkm große Gelände sollen 11 Millionen bezahlt werden. Das Gelände beherbergt viele geschützte Tierarten wie den Florida Panther und die Gopher Schildkröten.
- 2020 wird das älteste noch erhaltene Gebäude in Naples seinen 125. Geburtstag feiern. Palm Cottage (nahe 3rd Street South) wurde von der Naples Historical Society aufwändig renoviert und kann besichtigt werden. Das Foto rechts zeigt das Innere des Gebäudes.
- Im Februar wurde die Erweiterung des Logan Blvd zur Bonita Beach Road eröffnet. Das ist die 4. Verbindungsstraße zwischen Collier und Lee County.
- Die Anwohner am Clam Pass haben sich durchgesetzt. Es wird vorerst kein Parkhaus für den populären Strandzugang geben.
- Am South Beach und Tigertail Beach in Marco Island soll ein modernes Warnsystem für Gewitter installiert werden. Bei Gefahr wird ein 15 Sekunden langes Signal zu hören sein. Drei 5 Sekunden Sirenenstöße verkünden das Ende der Gefahr. Das System wird von 8 bis 21 Uhr aktiv sein.
- Publix wird einen weiteren Supermarkt ca. 5 km südöstlich der Kreuzung US 41 und Collier Blvd bauen. Er wird Teil eines neuen Shoppingcenters am Ausgang von Fiddler's Creek zur US 41 sein.
- Die Arbeiten an dem neuen Sportkomplex am Collier Blvd (nahe der Autobahnausfahrt) kommen gut voran. Im Juni sollen 4 Felder, der Bereich mit den Essensständen und das Welcome Center eröffnet werden. Der Rest des 80 Millionen Projektes (weitere 13 Felder und ein Stadium mit 5.000 Plätzen) soll im Jahre 2021 fertig gestellt sein.
- Die Eröffnung des neuen Bio-Marktes Sprouts an der US 41 in Estero ist nun für Mai oder Juni geplant. Das 3.000 qm Geschäft hat mehrere Frischtheken und ein sehr großes Angebot an Obst und Gemüse.



Wohnung in Resort Anlage Fiddlers Creek

- **Wohnung mit Blick in die Natur mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Baujahr 2000**
- **Carport**
- **Angeboten mit Möbeln und Ausstattung**
- **Neues Dach und neue Fenster 2020**
- **Ca. 25 Autominuten zu Innenstadt und Strand**
- **Sehr großzügige Anlage mit Resort Pool, Restaurants, Fitness, Golf, erstklassigem Golfkurs (eigene Mitgliedschaft)**
- **Weitere Infos:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/FC.html

Preis: 199.000 USD



Historische Videospiele

8-Bit Hall of Fame ist ein Treffpunkt für passionierte Videospielesammler. Der 2014 eröffnete Laden wurde schon zwei Mal erweitert und bietet Konsolen, Zubehör und zehntausende von Spielen. Hier einige Namen, die den Spielern

aus dieser Zeit wahrscheinlich noch etwas sagen: Wii, Arcade, Nintendo, Xbox One, DS Games und natürlich GameBoy. Sie finden das Geschäft westlich der US 41 in Bonita Springs. Adresse: 4836 Bonita Beach Rd.

Restaurant-News

- Im Februar hat Sidebar 505 in der 5th Ave S in Naples eröffnet. Die Cocktailbar ist in einem modernen Industrielook gehalten und bietet 80 Whiskey Sorten sowie zahlreiche Cocktails an. Einer der Eigentümer gründete auch die bekannten Restaurants Pelican Larry's und Joey D's in Naples.
- Im Gulf Coast Town Center hat eine weitere Niederlassung von Burntwood Tavern geöffnet. Angeboten werden viele Holz gegrillte Gerichte sowie Cocktails. Seit 2017 ist diese Kette bereits im Mercato in Naples ansässig und eine weitere soll in den Bell Tower Shops in Fort Myers eröffnen.
- Campiello in der Third Street South hat im Januar seinen neuen 200 qm großen Club Room eröffnet. Jeden Abend wird es dort Live Jazz Musik geben: Sonntag bis Mittwoch ab 20.30 Uhr und Donnerstag bis Samstag ab 21 Uhr. Es gibt eine spezielle Speisekarte, ein Late-Night Menu und verschiedene Cocktails. Der Raum hat Platz für 100 Gäste.

Naples und Marco Island unter den sichersten Städten in Florida

Bei der Auswertung der Kriminalstatistiken landete Marco Island 2019 auf dem 3. Platz von 129 Städten in Florida. Es gab 5,74 Delikte pro 1.000 Einwohner (mit 0,33 pro 1.000 Einwohner gewaltsamer Natur). 2018 war Marco Island auf dem 1. Platz in Florida. Naples kam mit 14,75 Straftaten pro 1.000 Einwohner (mit 0,4 pro 1.000 Einwohner gewaltsamer Natur) auf Platz 6.

Immobilien-News

- Die Entwicklung entlang der 8th Street South geht weiter. Im Herbst soll das 50 Jahre alte Baker Center (201 8th South) abgerissen und mit einem Neubau mit 1.000 qm Geschäftsfläche und 22 Wohnungen ersetzt werden. Fertigstellung ist für Ende 2021 geplant. Ein weiteres Projekt (275 8th South) besteht aus ca. 400 qm Ladenfläche und 8 Wohnungen (Fertigstellung: Frühjahr 2021). Bereits im Herbst sollen die Soce Flats (18 Wohnungen mit Ladenfläche im EG) fertiggestellt sein.
- Pulte hat mit den Arbeiten in Manatee Cove etwas südöstlich der Kreuzung US 41 und Collier Blvd begonnen. Die Anlage ist für 160 Einfamilienhäuser geplant. Preise sind noch nicht bekannt.
- Onyx ist eine neue Anlage mit 48 luxuriösen Reihenhäusern am südlichen Santa Barbara Blvd. Es wird Grundrisse mit 3 und 4 Schlafzimmern geben und die Preise werden bei 440.000 Dollar starten. Die Anlage wird Pool und Fitnessstudio haben.
- Toll Brothers hat ebenfalls eine Anlage mit Reihenhäusern an der Livingstone Road begonnen. Hamilton Place wird 66 Einheiten haben und liegt etwas südlich der Pine Ridge Road. Es wird 5 verschiedene Grundrisse mit jeweils 3 Schlafzimmern geben. Die Preise starten bei 330.000 Dollar.
- Entlang der Manatee Road in Südneples sind zwei große neue Anlagen im Genehmigungsverfahren. An der Kreuzung mit der US 41 soll „Argo Manatee“ mit 191 Einheiten entstehen. Am anderen Ende will der Developer Enbrook 526 Einheiten bauen.

Golden Gate Country Club bleibt wohl teilweise erhalten

Das County hat bei einer Sitzung im Januar beschlossen, Verhandlungen mit der privaten Betreibergesellschaft ClubCorp aufzunehmen. Diese hatte ein Konzept für einen 12 Loch Golfplatz, eine High Tech Driving Range und ein Restaurant vorgelegt. Für Bewohner des Countys werden günstigere Green Fees verlangt.

Immobilienmarkt Naples

Der Immobilienmarkt hat sich in den ersten drei Monaten des Jahres 2020 besser entwickelt als in jedem anderen ersten Quartal in den letzten 12 Jahren. Es gab 2.695 Verkäufe, knapp 400 mehr als im Jahr 2019 und im März 2019 lag der durchschnittliche Verkaufspreis (median) der Immobilien bei 375.000 Dollar. Damit hat sich der

Neubau Haus in Willoughby Preserve

- 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Garagenplätze, Pool
- Neue Anlage mit 15 Häusern
- Erstbezug, ca. 200m² klimatisierte Wohnfläche
- Hohe Räume, große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design, großer Außenbereich, großes Grundstück
- 10 Autominuten zum Strand und zum Mercato.
- Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe
- Fotos von anderem Haus in der Anlage
- Ideal für Ferienvermietung
- Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal

Preis: 745.000 USD



Durchschnittspreis in den letzten 10 Jahren verdoppelt (187.250 Dollar im März 2010). Auch der nächste Monat wird noch gut aussehen, da noch 1.344 Objekte unter Vertrag sind, die zum großen Teil im April den Eigentümer wechseln werden. Da wegen der Corona-Krise seit letzter Woche alle nicht wesentlichen Geschäfte in Florida geschlossen sind (dazu zählen auch Makler), wird es danach aber vorerst einmal deutlich ruhiger werden. Der Markt hat bisher bei den Preisen noch nicht reagiert. Außer den üblichen Preissenkungen zum Saisonende ist noch keine Reaktion zu bemerken.

Ungewöhnlich warmer Jahresanfang

2020 scheint eine Fortsetzung der warmen Jahre zu bringen. Der Februar war einer der heißesten im Rekordbuch und im März



waren viele Tage um 5 Grad wärmer als gewohnt. Auch die Regenmenge lagen weit unter dem Durchschnitt. Während im Februar zumindest noch ein Drittel des normalen Regenfalls zu verzeichnen war, regnete es im März in vielen Bereichen überhaupt nicht. Die Manatees sind Wochen früher als sonst aus den wärmeren Flüssen in das offene Meer zurückgekehrt und man rechnet auch mit einer deutlich früheren Eiablage der großen Meeresschildkröten.

Pläne für das neue Theater der Gulfshore Players schreiten voran

Die Planungen und die Finanzierung für das neue Gebäude nahe dem Eingang zur 5th Avenue machen Fortschritte. Zum einen wurde ein Spender gefunden, der 1,5 Millionen für das neue

Gebäude bereitstellt. Zum anderen hat der Eigentümer mit der Stadt ein Abkommen über den Bau eines Parkhauses auf einem Teil des Geländes geschlossen. Die Stadt wird das Gebäude mit 396 Plätzen auf eigene Kosten errichten und das Theater stellt dafür einen Teil des 12.000 qm großen Geländes zur Verfügung. Damit sind die für den Bau des Theaters vorgeschriebenen Parkplätze vorhanden und das Parkhaus kann von Besuchern der 5th Avenue genutzt werden, wenn keine Vorfürhungen sind. Der Bau wird auf 10 Millionen Dollar geschätzt.

Deutscher Reiseführer Südwestflorida in neuer Auflage

Ich habe meinen deutschen Reiseführer für Südwestflorida in den letzten Monaten überarbeitet und deutlich erweitert. Er wird in den nächsten Tagen zum Druck gehen und sollte im Juni dann verfügbar sein. Das neue Heft hat 112 Seiten und wird kostenlos ausgegeben. Ich werde in der nächsten Naples News veröffentlichen, wo der Reiseführer zu bekommen ist.

Chubb Golf Turnier für Senioren

Auch in diesem Jahr konnte der Deutsche Bernhard Langer keinen weiteren Siegerpokal aus Naples mitnehmen. Am Ende reichte es für den 3-fachen Turniergewinner für den geteilten 3. Platz. Er lag 4 Schläge hinter dem amerikanischen Sieger Scott Parel. Dieser war mit einer letzten Runde von 63 Schlägen an der Konkurrenz vorbeizogen. Das Senioren Turnier der PGA wurde auf dem Classic Golfplatz im Lely Resort in Naples über 3 Runden gespielt. Der Sieger bekam 240.000 Dollar von insgesamt 1,6 Millionen Preisgeld.

Großfeuer nahe Flughafen in Fort Myers

Anfang April brach aus bisher noch ungeklärten Gründen auf einer Grasfläche nahe dem Flughafen ein Feuer auf. Dort waren über 7.000 Mietfahrzeuge geparkt, die zurzeit nicht benötigt werden. Trotz eines Großeinsatzes der Feuerwehr und von Löschflugzeugen dauerte es 18 Stunden, um das Feuer unter Kontrolle zu bringen, da es dauernd Explosionen durch die Benzintanks der Autos gab. Insgesamt wurden 3.500 Fahrzeuge vernichtet. Es gab keine Verletzte oder Tote und auch die Gebäude des Flughafens wurden nicht beschädigt.

Haus in der Golfanlage Foxfire

- **Großes Haus mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Doppelgarage und Pool**
- **Ca. 200 qm Wohnfläche**
- **Blick auf den Golfplatz**
- **Eigentümer sind Mitglied im Golfclub (27 Löcher)**
- **Anlage bietet Tennis, Restaurant, Fitnessraum**
- **Aufwändig renoviert mit neuer Küche, Bädern, Böden, Anstrich, AC, Poolbeschichtung und Terrassenbelag, Einfahrt mit Betonsteinen usw.**
- **Ca. 10 Autominuten zu Innenstadt und Strand**

Rufen Sie mich für weitere Infos an.

Preis: 725.000 USD

