



Michael Kolb
158 Oakwood Ct
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News Dezember 2019

Liebe Leserinnen und Leser der Naples-News

Das ausklingende Jahr möchte ich nutzen, um mich für das enorme Interesse an der Naples-News zu bedanken. Es gab viel positives Feedback und ich und freue mich über jeden dazugewonnenen Leser. Das motiviert mich weiterzumachen und Sie auch im nächsten Jahr über aktuelle Geschehnisse in und um Naples auf dem Laufenden zu halten. Sie halten heute die 60. Ausgabe dieses Newsletters in Händen, der immerhin schon seit 13 Jahren erscheint.

James Bond Paket bei der Naples 2020 wine auction

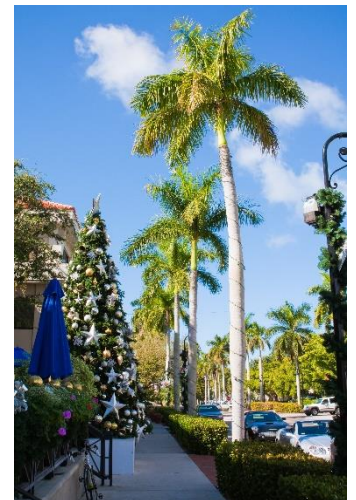
Eines der bei Wohltätigkeitsveranstaltung versteigerten Pakete besteht aus einem 2020 Aston Martin DBS Super-Ilegera Volante und der Teilnahme an der Premiere des 25. Bond Films "No Time to Die" in London. Der Filmheld hatte bereits in mehreren Filmen ein Fahrzeug dieses Typs gefahren und auch von dieser Edition wird es ein Bond Modell geben. Die 20. Ausgabe dieser Wohltätigkeitsveranstaltung findet in diesem Jahr vom 24. – 26. Januar im Ritz Carlton Golf Resort statt. Die Eintrittspreise für ein Ehepaar starten bei 12.500 Dollar. Die Veranstaltung hat bereits 191 Millionen für Kinder und Jugendliche im County eingespielt.

Seed to Table (Oakes Farm) eröffnet

Mitte Oktober hat der lange angekündigte Markt an der Kreuzung Immokalee Road und Livingstone Road eröffnet. Der Markt hat mich mit seiner Vielfalt und dem Aufbau überrascht, da er alles andere in Naples in den Schatten stellt. Zahlreiche Frischtheken für Fisch, Fleisch, Salate, holzofenfrische Pizza, Sandwiche und vieles mehr sowie appetitlich angebotenes Obst und Gemüse sind nur einige Höhepunkte. Das Restaurant im 2. Stock und die Außengärtnerei sind noch geschlossen. Angeboten werden auch Valet Parking und an den Kassen steht extra jemand bereit, der Kunden zu einer freien Kasse verweist. Glücklicherweise hatte man die Eröffnung nicht in der Zeitung angekündigt. Das hätte zu einem Verkehrschaos geführt. Auch nach einer Woche war kaum ein Parkplatz zu bekommen. Wir hoffen alle, dass sich diese 30 Millionen Investition für die Oakes-Familie auszahlen wird.

Wir ziehen um

Im Dezember haben wir unser vor 5 Jahren gebautes Haus in Palm River verkauft und werden im Januar mit einem Neubau in der neuen Anlage Willoughby Preserve starten. Geplant ist der Einzug für Juni. Wir haben uns wegen der großzügigen Grundstücke, der guten Lage, der recht günstigen



Wohnung mit Golf in Naples Lakes

- Großzügige, ruhige Wohnung am Golfplatz
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Garage, ca. 190 qm
- Angeboten mit Möbeln und Ausstattung
- Golfmitgliedschaft in einem erstklassigen Club eingeschlossen
- Ca. 20 Autominuten zu Innenstadt und Strand
- Anlage mit Zufahrtstor, Tennis, Fitness, großem Clubhaus, Pool
- Deutscher Eigentümer
- Weitere Infos:

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Naples-Lakes-4665.html

Preis: 355.000 USD



Preise und der geringen Anlagenkosten für die Anlage entschieden. Das Haus wird ebenfalls von Jerry Dalia gebaut, mit dem ich schon über 10 Jahre zusammenarbeite. Zwei Häuser sind bereits verkauft, ein deutsches Ehepaar hat vor Kurzem den Kaufvertrag für ein weiteres Haus abgeschlossen. Für diese waren auch die geringen Vermietungsrestriktionen wichtig.

Kurznachrichten

- Der Winn Dixie an der Kreuzung Bonita Beach Road und U.S. 41 hat am 11. November nach mehr als 20 Jahren geschlossen. Es ist noch nicht bekannt, wer hier einziehen wird.
- Im März 2020 wird Sprouts Farmers Market in Estero am TerraCap Way eine weitere Filiale mit 3000 qm Verkaufsfläche eröffnen.
- In den Waterside Shops hat es einige Wechsel gegeben. Neu eröffnet haben bereits 120% Lino (ein italienisches Geschäft mit Bekleidung aus Naturfasern, wie z.B. Leinen) und Orlebar Brown (ein englisches Geschäft mit Bademoden für Männer). Anfang des Jahres will auch die Kette CH Carolina Herrera mit Bekleidung und Schuhen für Damen und Herren eröffnen.
- Ab Mitte Februar wird die Naples Daily News in Sarasota gedruckt werden, um Kosten zu sparen. Auswirkungen auf die Auslieferung werden nicht erwartet.
- Der Golfclub in Countryside wurde nach der Renovierung Anfang Dezember wiedereröffnet. Hoffentlich ist der Kurs wieder im PGA Buch und ich kann dann ab Mai dort spielen und meine Eindrücke schildern.
- Der Schuhmarkt DSW hat im Sommer seine Filiale im Norden von Naples geschlossen und dafür im September neu auf dem Carillion Place geöffnet (Südosten der Kreuzung Airport Pulling und Pine Ridge Road)

Neues Hospital für Tiere im Naples Zoo

Bisher stand auf dem Gelände des Zoos ein 3 x 5 m großer Schuppen für die Behandlung von Tieren zur Verfügung. Im Herbst hat der Zoo ein neues Hospital mit 1.000 qm auf dem Gelände fertig gestellt. Damit haben die Tierärzte die Möglichkeit, alle Behandlungen für die Zootiere vor Ort durchzuführen, anstatt sie zu Tierarztpraxen in Naples oder Bonita Springs zu transportieren. Es wurde auch bereits eine Vereinbarung mit der Florida Fish and Wildlife Conservation Commission getroffen und man wird in Zukunft auch verletzte Florida Panther in dem Gebäude behandeln.

Gator Mike in Cape Coral erweitert

Seit Ende November bietet der Vergnügungspark in Cape Coral neben Go-Carts und Minigolf nun auch eine Kletterwand, eine Seilrutsche und einen Seilpark an. Die Seilrutsche startet von einem Turm in knapp 15 m Höhe und endet nach „Überfliegen“ des Minigolfkurses und der Go-cart Bahn nach knapp 200 m. Während der Fahrt kann man Geschwindigkeiten bis knapp 50 km/h erreichen. Natürlich ist man mit einem Gurt gesichert. Die Kletterwand ist ca. 10 m hoch. Der Seilpark bietet 14 verschiedene Hindernisse und ist trotz Sicherung mit Gurten nur etwas für Schwindelfreie, da der Kurs ziemlich hoch ist. Der Park an der NE Pine Island Road ist unter der Woche von 14 – 21 Uhr geöffnet, am Samstag von 10 – 23 Uhr und am Sonntag von 12 – 21 Uhr. Für jede der Attraktionen muss extra bezahlt werden.

Nächste Stufe der Everglades Restaurierung erhält Finanzierungszusage

Der Kongress in Washington hat im Haushalt 2020 weitere 200 Millionen Dollar für die Restaurierung der Everglades bereitgestellt. Geplant ist ein Reservoir zur Reinigung des Wassers aus dem Lake Okochobee, das danach in die Everglades fließen soll, um dort den Wasserhaushalt zu verbessern. Dieses Reservoir wird nach der Fertigstellung 2024 auch die Schadstoffbelastungen reduzieren, die über die großen Flüsse an die West- und Ostküste von Florida gelangen. Der Staat Florida beteiligt sich an dem Projekt mit der gleichen Summe.

International Dining Club

Der International Dining Club bietet Mitgliedschaften für ein Jahr für 40 Dollar an. Mit dieser Karte bekommt man in ca. 140 Restaurants Rabatte für Paare. In vielen Fällen gibt es ein Hauptgericht umsonst, wenn ein zweites zum vollen

Schöne Maisonettewohnung in zentraler Lage

- **Großer Balkon mit weitem Blick auf Golfplatz**
- **2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad im OG**
- **Rollläden mit Motor an den großen Fenstern zum Golfplatz**
- **Garage im Preis eingegriffen**
- **Wird möbliert angeboten**
- **Fußnähe zum Pool, Tennisplätze in Anlage**
- **Golfplatz Quail Run (Par 70) bietet meistens Spielmöglichkeiten (auch ohne Mitgliedschaft)**
- **Knapp 10 Autominuten zum Strand**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Forest-Lakes.html

Preis: 219.000 USD



Preis gekauft wird. In fast allen Restaurants kann die Karte 12 Mal im Jahr eingesetzt werden und es gibt nach der Webseite keine Saisonbeschränkungen. Auch muss die Karte erst beim Bezahlen vorgelegt werden. Bekanntere Restaurants auf der Liste sind Pelican Larry's an der Pine Ridge, Mangino's Pizzeria am Piper Blvd, Molino's in der Promenade in Bonita Springs, Big Blue Brewing in Cape Coral, Edison Restaurant am McGregor Blvd in Fort Myers. Man kann die Karte auf der Webseite www.idc241dining.com oder telefonisch unter 800-849-4432 bekommen. Ich habe keine Erfahrung mit der Karte und würde mich freuen, Rückmeldungen zu erhalten.

Bauunternehmer geht mit gutem Beispiel voran

Peter Gilgan, der Eigentümer des größten privaten Bauunternehmens in den USA Mattamy Homes, baut zurzeit sein neues Haus in Port Royal. Das ca. 3200 qm große Haus wird 13 Schlafzimmer und 13 Bäder haben und liegt auf einem 20.000 qm großen Grundstück am Golf von Mexiko. Und das Haus wird bezüglich Energie selbstversorgend sein. Erreicht werden soll das mit hochwertigster Isolierung und modernsten Sonnenkollektoren, Für den Wärmetauscher für Klimaanlage und Heizung werden 40 km an Leitungen im Boden verlegt werden. Als Bauzeit wird mit 3 Jahren gerechnet. Es wäre das erste Haus in Florida in dieser Größe, dass diese ehrgeizigen Ziele erreichen würde.

Marco Island im kalten Krieg

Nach dem Krieg wurde an der Südspitze von Marco Island eine Radarstation der amerikanischen Luftwaffe gebaut. Dafür wurden auch die ersten Stromleitungen vom Festland nach Marco Island verlegt. Diese Station war Teil des Frühwarnsystems zur Überwachung von Kuba und war ins Besondere während der Kubakrise von hoher Bedeutung, da man von hier am schnellsten russische Raketen hätte erkennen können. Mehr als 50 Angestellte waren in dieser damaligen Wildnis tätig. Die Basis war mit einem modernen Univac Computersystem ausgestattet, das eine Fläche von 8 x 18 m einnahm. Die Rechenleistung war trotzdem nur ein Bruchteil dessen, was jeder heute mit seinem Smartphone in der Tasche herumträgt. Die Basis überstand auch den Hurrikan Donna Anfang der 60er fast ohne Schäden. Der mit Kuba abgeschlossene Vertrag nach der Krise 1963 sah die Entfernung dieser Radarstation vor. Als wenige Jahre später der Immobilienboom begann, wurde die Zufahrtsstraße als Landebahn für kleinere Flugzeuge eingesetzt, mit denen an einem Hausbau Interessierte eingeflogen wurden. Die Station selbst wurde zu einer Firma umgebaut, in der Teile für Seawalls hergestellt wurden.

Restaurant-News

- Ein neues Texas Roadhouse hat im Oktober in Estero – 3005 TerraCap Way- seine Türen geöffnet.
- Narrative Coffee Roasters wird Anfang 2020 ein neues Cafe im Mercato eröffnen. Das Gebäude, in dem bis Anfang des Jahres Second Cup zu finden war, wird momentan aufwändig umgebaut. Die Auswahl der Kaffeesorten wird sehr vielfältig sein und in den Abendstunden wird auch eine Bier- und Weinkarte angeboten.
- Andy Hyde hat im letzten Monat sein neues Restaurant Hyde N Chic eröffnet. Der Star-Koch hat unter anderem für Gordon Ramsay gearbeitet, der durch seine Fernsehauftritte bekannt ist. Das Restaurant hat nur 30 Sitzplätze und befindet sich in 3050 U.S. 41 N, No. 923 in Naples.
- Im Februar soll am Tarpon Bay Plaza (I75-Ausfahrt 111) eine italienische Eisdielen mit großem Außenbereich und Spielen eröffnen. Jeremiah's Italian Ice hat bereits mehr als 20 Niederlassungen in Florida.
- An der US 41 etwas nördlich der Innenstadt (ehemaliges Restaurant Timeless) hat das italienische Restaurant Grappino Mitte Dezember geöffnet. Hauptsächlich stehen Nudelgerichte, Pizzas, Wurst- und Käseplatten auf dem Menu. Dem Eigentümer gehören auch die bekannten Restaurants Sea Salt, Dorona und Barbetalla.

Tourismus am Steigen in Collier und Lee County

Collier County hat in diesem Jahr mehr als 200 neue Hotelzimmer bekommen. Trotzdem war die Belegungsrate im Oktober über 5% höher als im Vorjahr und erreichte eine durchschnittliche Belegung von 67,5%, ein sehr guter Wert für die Vorsaison. 154.000 Besucher waren im Oktober im Collier County (12,7% mehr als im Vorjahr) und gaben für die Unterkunft insgesamt 143.000 Millionen Dollar aus. Im Durchschnitt wurden pro Tag knapp 177 Dollar für die Unterkunft bezahlt. Auch Lee County sah eine Steigerung von über 12% bei den Besuchern im Oktober.

Haus mit Pool in Briarwood

- **Haus mit Blick in die Natur mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, Baujahr 1999**
- **Doppelgarage**
- **Angeboten mit Möbeln und Ausstattung**
- **Neues Dach 2019**
- **Ca. 15 Autominuten zu Innenstadt und Strand**
- **Gute Vermietungsergebnisse, Verträge müssen übernommen werden**
- **Deutscher Eigentümer**
- **Weitere Infos:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Briarwood-1459.html

Preis: 500.000 USD



Südwestflorida ist weiter stark am Wachsen

Die Finanzwebseite Wallethub hat seine Liste für die am schnellsten wachsenden Gebiete in den USA veröffentlicht. Basis für die Bewertung sind Wachstum der Bevölkerung, Anzahl von Jobs und Bruttonozialprodukt. 3 Städte im Lee County (Fort Myers, Cape Coral und Lehigh Acres) landeten in den Top 5 bei den Kleinstädten. Das County plant auch, Millionen in den Ausbau der Infrastruktur zu stecken. Naples wäre auch weit oben auf der Liste gewesen, aber das Collier County war wegen seiner geringeren Bevölkerungszahl nicht im Wettbewerb.

Immobilien-News

- Die Verwaltung des Counties hat den Umbau des seit langem leerstehenden Courthouse Shadow Einkaufszentrums zu einem Appartementkomplex genehmigt. 300 Mietwohnungen sollen dort ab nächstem Jahr gebaut werden. Das ist für Naples Verhältnisse eine hohe Bebauungsdichte mit 13 Wohnungen pro 4.000 qm. Einige der Außengebäude wie Starbucks und Dunkin Donuts sollen erhalten bleiben.
- Einige Änderungen an den Plänen des neuen Naples Beach Resorts wurden von der Stadt genehmigt. Der wichtigste Punkt ist die Bepflanzung vor dem Hotel, die nun deutlich höher als 3 m sein darf.
- Stock Development hat im Oktober seinen Genehmigungsantrag für Naples One eingereicht. Das Projekt ist auf dem freien Gelände direkt am Eingang zum Vanderbilt Beach geplant und es sollen auch einige der alten Appartementkomplexe zur Bay dafür abgerissen werden. Vorgesehen sind zwei 18-stöckige Hochhäuser sowie 5 Gebäude entlang der Bay. Insgesamt sollen 240 Wohnungen und 2000 qm an kommerzieller Fläche gebaut werden.

Kirchturm in Innenstadt gerettet

Kurz vor dem Abriss der historischen First Baptist Church in der Innenstadt wurde die Spitze des Kirchturms vorsichtig abgebaut und abtransportiert. Sie soll für den Neubau einer Kirche in Ava Maria verwendet werden. Das Gebäude war bereits seit 1975 von der Kirche aufgegeben worden. Zuletzt hatte es ein Restaurant, den Chapell Grill, beherbergt. Nun werden neue Wohnungen auf dem Grundstück entstehen.

Immobilienmarkt Naples

In den letzten drei Monaten stieg die Anzahl der verkauften Objekte verglichen mit dem Vorjahr um knapp 10% an und erreichte mit 2.197 Objekten den höchsten Wert seit 2013. Allerdings konnten die hohen Durchschnittspreise des Vorjahres nicht ganz erreicht werden und die Preise lagen um knapp 2% niedriger als 2018, allerdings immer noch höher als in den Jahren davor. Da die Zahl der angebotenen Objekte weiter am Fallen ist, sollten sich die Preise wieder stabilisieren. Die Angebotspreise weisen jedenfalls in diese Richtung. Auch in diesem Jahr haben wieder mehr als 25 Deutsche ein Objekt im Collier County gekauft. Wahrscheinlich sind es deutlich mehr, da ich nur die neuen Eigentümer mit einer deutschen Steueradresse im Grundbuch finde.

Größere Veranstaltungen in Florida in den nächsten Monaten

7. bis 9. Februar: Everglades Seafood Festival mit Livemusik und ortsüblichem Essen in Everglades City

8. + 9. Sowie 15. + 16. Februar: Fest mit großer Parade am 15. Februar zur Feier des bekannten Erfinders in Fort Myers

10.-16. Februar: Chubb Classic Golfturnier im Lely Resort mit den weltbesten „Senioren“ im Golfsport

13. bis 17. Februar: International Miami Boat Show mit über 1.000 Yachten zum Anschauen und Kaufen

16. Februar: Autorennen in Daytona Beach

22.-23. Februar: National Art Festival im Cambier Park in Naples, großer Kunstmarkt

12. – 15. März: 92. Floridameisterschaft im Rodeoreiten in der Arena von Arcadia

12.-15. März: Players Golf Tournament in Jacksonville, Weltklasse Golf mit dem höchsten Preisgeld weltweit

14. März: Rindertreiben durch die Straßen Immokalees und großes Cowboy Fest auf der Roberts Ranch

20.-22. März: Ultra Music Festival in Miami, eines der größten Techno Festivals

24. März – 4. April: Miami Open Tennisturnier mit Starbesetzung

Wohnung am Golfplatz in Forest Glen

- **OG-Wohnung mit Blick auf Golfplatz**
- **2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, Garage, ca. 130 qm**
- **Angeboten mit Möbeln und Ausstattung**
- **Golfmitgliedschaft in einem erstklassigen Club eingeschlossen**
- **Ca. 20 Autominuten zu Innenstadt und Strand**
- **Anlage mit Zufahrtstor, Tennis, Fitness, großem Clubhaus, Pool**
- **Deutscher Eigentümer**
- **Weitere Infos:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Forest-Glen-3984.html

Preis: 199.000 USD

