



Michael Kolb
158 Oakwood Ct
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples News Dezember 2018

Liebe Leserinnen und Leser der Naples-News

Das ausklingende Jahr möchten wir nutzen, um uns für das enorme Interesse an unseren Naples-News zu bedanken. Wir hatten viel positives Feedbacks und freuen uns über jeden dazugewonnenen Leser. Das motiviert uns weiterzumachen und Sie auch im nächsten Jahr über aktuelle Geschehnisse in und um Naples auf dem Laufenden zu halten.

Auch sonst hat sich einiges getan.

Die seit Juli angebotene Hausverwaltung hat sich inzwischen gut etabliert. Wir haben in den 6 Monaten schon zahlreiche Kunden gewonnen und es kommen in jedem Monat einige dazu. Kontaktieren Sie mich bitte, wenn Sie dazu weitere Informationen haben möchten.

Nach den vielen Beschwerden über die hohen Buchungsgebühren auf den Expedia Seiten Homeaway, VRBO, usw. haben wir im August unsere eigene Webseite für Ferienobjekte in Südwestflorida gestartet. Schauen Sie sich doch die Angebote auf unserer Seite www.sw-florida-ferienhaus.com einmal an.

Auch die Immobiliensuche in Südwestflorida auf unserer deutschsprachige Webseite haben wir in diesem Jahr weiter ausgebaut und für Apple Rechner zugänglich gemacht. Der Einstieg erfolgt über die Webseite www.Naples-Traumhaus.com

Für die kommenden Feiertage wünschen wir Ihnen eine erholsame und fröhliche Zeit mit Ihren Lieben. Möge das neue Jahr Ihnen alle Wünsche erfüllen und Sie mit viel Zufriedenheit beschenken.

Bonita Springs rettet historisches Gebäude

Im September wurde das fast 100 Jahre alte Dixie Moon Café in die Innenstadt von Bonita Springs umgesiedelt. Das Anfang der 20er Jahre errichtete Gebäude wurde dafür von Experten auf einen großen Frontlader gestellt und durch die für mehrere Stunden gesperrten Straßen zum neuen Standort im Riverside Park in der Innenstadt gebracht. Dieser Transport ist ein weiterer Schritt, um die Innenstadt attraktiver zu gestalten und etwas von der Historie des Ortes zu erhalten. Das Dixie Moon war anfänglich eine Tankstelle mit angeschlossenen Lebensmittelladen. Das Haus muss allerdings noch umfangreich restauriert werden, bevor es für die Öffentlichkeit geöffnet werden kann.



4 Zimmer EFH mit Pool in Bonita Springs

- **Baujahr 1993**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool**
- **Große Terrasse in Ost Lage**
- **Ca. 170 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Wird komplett möbliert verkauft**
- **Wurde vom Eigentümer lediglich als Feriendomizil genutzt**
- **Kleine, ruhige Anlage mit nur 16 EFH in einer Sackgasse**
- **Weitere Info:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Bo-09-18.html

Preis: 322.000 USD



Kurznachrichten

- Im alten Kmartgebäude auf dem Parkway Plaza in Golden Gate City soll Ende des Jahres ein neues Fitnessstudio der Kette „Planet Fitness“ eröffnen.
- Das Mercato Center will bis zum 10-jährigen Geburtstag 2019 die Allgemeinbereiche ausbauen, Geplant sind neue Bänke, Schattenbereiche, große Schirme als Regenschutz in den Valet-Bereichen und Rasenspiele. Auch ein frei zugängliches Wifi Netz soll installiert werden.
- Im November hat der Biosupermarkt Whole Food in Fort Myers am Daniels Blvd eine weitere Filiale eröffnet. Es wird auch eine Filiale des aus Naples bekannten Konditors Norman Love in dem Geschäft geben.
- Das im Februar 2019 stattfindende Chubb Golf Turnier wird in diesem Jahr auf dem Classics Course im Lely Resort ausgetragen, wo es bereits 1996 statt fand. Das von Senioren gespielte PGA-Turnier wurde bereits 3 Mal von dem Deutschen Bernhard Langer gewonnen
- Die Autobahnausfahrt 123 beim Miromar Outletcenter soll ab nächsten Sommer modernisiert werden (500 m längere Einfädelspuren, weitere Abbiegespuren, neue Ampelanlagen). Die Arbeiten sollen hauptsächlich nachts erfolgen und ca. 1 Jahr dauern.

Ein Gag für Floridaliebhaber

Wollen Sie einmal eine etwas andere Handtasche in Ihrem Kleiderschrank haben, die Ihre Verbundenheit zu Florida zeigt. Auf der Online Seite buygreen.com (Auswahl Apparel and Accessories) finden Sie Handtaschen in verschiedenen Designs, die aus Florida Autokennzeichen hergestellt sind. Die Taschen sind gefüttert und haben innen ein Fach. Die größte Tasche ist 30 cm lang, 15 cm hoch und 8 cm dick. Die Preise bewegen sich zwischen 150 und 210 Dollar.



Ergebnisse von Volksbefragungen

Am 6. November fanden in den USA Kongresswahlen statt. Im Rahmen eines solchen Ereignisses können mit einer entsprechenden Zahl von Unterschriften auch andere Punkte als bindende Volksbefragung auf den Wahlzettel gebracht werden. Hier die Themen, die auch Besucher und Hauseigentümer betreffen:

- **Erhöhung Sales Tax im Collier County**
Die Bevölkerung im Collier County hat mit knapper Mehrheit (51 zu 49%) beschlossen, die Sales Tax im County für die Dauer von 7 Jahren von 6% auf 7% zu erhöhen. Damit sollen wichtige Verkehrsprojekte und weitere öffentliche Einrichtungen finanziert werden, die dringend benötigt werden. Das wird wohl auch Auswirkungen auf die Touristensteuer im Collier County haben, die bei Vermietungen in Hotels und Ferienhäusern erhoben wird.
- **Verbot von Hunderennen**
Eindeutig hat sich die Bevölkerung für die Abschaffung von Hunderennen in Florida ausgesprochen. Ab 2021 werden diese verboten sein. In der Gegend ist davon der Greyhound Track in Bonita Springs betroffen.

Neues Ampelkontrollsystem für die US 41

Das Collier County will den Verkehr auf der US 41 besser steuern können. Dafür wurde ein neues Ampelkontrollsystem an den 20 Ampelkreuzungen zwischen Pine Ridge Road und Airport Pulling South eingebaut und das 16 Jahre alte System ersetzt. Damit wird sichergestellt, dass Fahrer, die sich nahe der erlaubten Geschwindigkeit bewegen, eine grüne Welle auf der ganzen Strecke haben. Die jährlichen Kosten für Software und Instandhaltung werden mit 58.000 Dollar angesetzt. Im nächsten Jahr sollen 20 weitere dieser Kontrollsysteme dazukommen.

Flughafen in Fort Myers erweitert Streckennetz nach Westen

Seit November bietet Frontier Airlines ab dem Flughafen in Fort Myers Direktflüge in die westlichen Bundesstaaten der USA an. Die Ziele sind zurzeit Phoenix in Arizona (guter Ausgangspunkt für einen Besuch des Grand Canyon), Las Vegas und Salt Lake City in Utah. Der Flughafen versucht Fluglinien mit weiteren Verbindungen in diese Gegend zu locken

Haus im Naples Park

- **Renoviertes Haus im Naples Park mit Pool, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern**
- **Küche und neue Holzböden im Wohnbereich vor drei Jahren installiert.**
- **Metalldach und AC Anlage 8 Jahre alt.**
- **Südausrichtung**
- **Strandnah, gute Vermietungsmöglichkeiten**
- **Nahe zum Shopping Center Mercato**
- **Weitere Infos:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Naples-Park-558.html

Preis: 449.000 USD



und bietet dafür neben Einsparungen bei den Flughafengebühren auch Werbekostenzuschüsse bis zu 300.000 Dollar pro Zielort in den ersten zwei Jahren. Auch internationale Flugziele würden ähnlich unterstützt werden.

Restaurant-News

- Hampton's Social plant bereits im Dezember das ehemalige McCormick im Mercato zu ersetzen. Die im Coastal Stil dekorierten Restaurants waren bisher nur im Bereich von Chicago zu finden.
- Too-Jay's Deli Bakery Restaurant will Anfang 2019 einen Deli Laden im New York Stil eröffnen. Damit wird das ehemalige Stage Deli im Mercato (nahe Whole Foods) einen neuen Mieter haben.
- Ebenfalls im ersten Quartal 2019 will Rocco's Taco und Tequila Bar im Mercato im ehemaligem Masa eröffnen. Das Restaurant bietet mexikanische Gerichte an und später am Abend auch Nachtunterhaltung. Die Kette ist auch für Ihr riesiges Angebot an Tequila Spezialitäten bekannt.
- Das Germain Steakhouse im Bayfront Center ist unter neuer Leitung und wird nun als K Prime Steakhouse geführt.
- Im ehemaligen Roy's im Bayfront Center hat im November das mexikanische Restaurant K-Rico Mexican Grill eröffnet.
- Ebenfalls in Bayfront hat im November Southern Latitude Brewpub eröffnet. Das Restaurant bietet auch 50 Plätze im Freien unter Schirmen. Angeboten werden mehr als 70 in Florida erzeugte Biere vom Fass Dazu kommen verschiedene Kleinigkeiten zum Essen wie Salate, Flatbreads und Sandwiches.
- Ende August hat das Familienunternehmen Miller das Fischlokal Pearl im Fountain Park Plaza (Kreuzung Airport Road und Vanderbilt Beach Road) eröffnet. Das Restaurant bietet aber auch Steaks und Ribs. Die Familie hatte zuvor für 30 Jahre das Oyster House in Everglades City betrieben, das durch den Hurrikan Irma zu stark zerstört wurde.
- Das Cafe Luna im Naples Walk Plaza hat 2 Jahre nach dem Umzug aus der 5th Avenue nun auch in Nordnaples geschlossen.

Tourismus in Florida steigt weiter

In den ersten 6 Monaten des Jahres kam die Rekordnummer von 65,5 Millionen Besuchern nach Florida, 5,9 % mehr als im gleichen Zeitraum 2017. Knapp 10% davon waren aus Übersee. Collier County hatte in dieser Zeit mit 1.045.000 Touristen zwar mehr Besucher als im Vorjahr, es reichte aber nicht zu einem neuen Rekord. Geschätzt brachte das der hiesigen Wirtschaft Einnahmen von über 1,3 Milliarden Dollar. Das größere Lee County hatte etwas über 2,7 Millionen Besucher, die geschätzte 1,9 Milliarden in die Wirtschaft gepumpt haben.

Neuer Name für Germain Arena

Der Autoverleiher Hertz, der vor wenigen Jahren seine Firmenzentrale nach Estero verlegt hatte, wird seinen Namen zukünftig der großen Veranstaltungshalle in Estero geben: Hertz Arena. Die Halle wird bald auch in dem mit der Firma verbundenen Gelbton gestrichen. Verkauft wurden die Namensrechte von dem regelmäßig in der Halle spielenden Eishockeyverein Everblades. Über den Preis wurde Stillschweigen vereinbart.

Zwei Restaurants in Naples ausgezeichnet

Bei einer Umfrage unter den Nutzern der Internetseite Opentable.com haben es zwei Restaurants in Naples in die Top 100 der Restaurants mit dem schönsten Blick geschafft. Der Turtle Club ist das einzige Restaurant am Strand in Naples, das nicht zu einem Hotel gehört. Vom Innen- und Außenbereich hat man einen herrlichen Blick über den Vanderbilt Beach auf das offene Meer. Ebenfalls ausgezeichnet wurde das am Cocohatchee River in Nord Naples liegende Bay House. Das Restaurant hat mehrere Ebenen, so dass man von vielen Plätzen aus auf den Fluss blicken kann. Die Spezialitäten haben einen französischen Einschlag im Mississippi Stil. Es gibt auch einen Bar Bereich.

Neuer Gouverneur in Florida

Bei den Wahlen Anfang November wurde der Nachfolger von Rick Scott gewählt, der nach 2 Amtsperioden nicht mehr antreten konnte. Am Schluss war die Entscheidung sehr knapp, aber der Republikaner Ron de Santis wird für die nächsten vier Jahre Florida regieren. Noch knapper waren die Senatswahlen, wo letztendlich 10.000 Stimmen den

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Haus kann nach Ihren Vorstellungen ausgestattet werden.**

Preis: 690.000 USD



Ausschlag für den Republikaner Rick Scott (ehemaliger Gouverneur) gaben. Er verdrängte damit den Demokraten Bill Nelson, der Florida für 18 Jahre im Senat vertreten hatte.

Rooms TOGO Outdoor Stores

Die bekannte Möbelkette hatte bereits Anfang des Jahres angekündigt, dass sie Ihr Konzept um mindestens 50 neue Geschäfte erweitern will, in denen ausschließlich Möbel für den Außenbereich angeboten werden. Dafür waren in Florida bereits 12 Geschäfte der Kette Carls Outdoor Furniture übernommen worden. Im Herbst haben nun zwei dieser umgebauten Geschäfte in Naples eröffnet. Eines liegt etwas südlich des Coastland Centers an der US 41 (680 Tamiami Trail N), das andere liegt ebenfalls an der US 41 etwas nördlich der Immokalee Road (12828 Tamiami Trail N). Die Geschäfte bieten Möbel in allen Preisklassen. In Fort Myers gibt es ein weiteres Geschäft sowie einen Outlet Store.

Einige ausgewählte Kulturveranstaltungen im Artis Naples, Winter 2018

- 22.12.: Naples **Ballett - Der Nussknacker**
- 26.-29.12.: **Broadway Musical – The Sound of Music**
- 30.12: **Silvesterkonzert der Naples Philharmoniker**
- 8.1 – 12.1.: **Naples Philharmoniker spielen Pop mit Sängerin Ann Hampton Callaway**
- 21.1: **Cleveland Orchester spielt Mahlers Auferstehungssymphonie**
- 29.1. - 3.2.: **Broadway Musical Les Miserables**
- 17.2...: **Konzert mit 90er Jahre Star Michael Bolton**
- 26.2.: **Ballett mit Dance Theatre of Harlem**
- 5.3.: **Miami City Ballett**
- 12.3.-17.3.: **Broadway Musical Fiddler on the Roof**
- 2.-7.4.: **Broadway Musical School of Rock, Songs von Andrew Lloyd Webber**

Weitere Informationen sowie Tickets finden Sie auf der Seite: <https://artisnaples.org>

Einkaufstipp

Die Kaufhausketten Macys und Dillards bieten jedes Jahr nach Weihnachten Sonderverkäufe an. Dillards gibt seit Jahren am 1. Januar 50% extra auf alle reduzierten Waren. Dafür wird das Geschäft auch bereits früher geöffnet und ab Mitternacht kann man auch auf der Online Seite sparen (wenn der Server des Kaufhauses nicht wie im letzten Jahr zusammenbricht). Macys startet seine Sonderverkäufe bereits am 26.12., dafür sind die Preise nicht ganz so aggressiv.

Naples als beste Stadt für Ruheständler ausgezeichnet

Die bekannte Webseite livability.com hat Naples als die beste Stadt für Ruheständler im Jahr 2018 prämiert. Knapp 2.300 Städte waren auf Sicherheit, Gesundheitsversorgung, Aktivitäten, Unterhaltung und weiter Kriterien bewertet worden. Naples erhielt besonders viele Punkte für Aktivitäten im Freien, Anlagenstruktur und den vielen Freizeitangeboten für Senioren.

Immobilienmarkt Naples

Der Immobilienmarkt in Naples entwickelt sich weiterhin sehr gut. Die Verkaufszahlen lagen in den letzten Monaten deutlich über dem Niveau von 2016 und 2017, wobei die Zahlen im letzten Jahr durch den Hurrikan deutlich niedriger waren. Auch die Verkaufspreise lagen in den letzten beiden Monaten über dem Niveau der beiden Vorjahre. Die Zahl der angebotenen Objekte ist 5% höher. Das ist aber nicht verwunderlich, weil im letzten Jahr nach dem Hurrikan viele beschädigte Häuser vom Markt genommen wurden. Die Baupreise sind zurzeit am Steigen. Sowohl die Zölle auf chinesische Einfuhren als auch die starke Nachfrage nach Baumaterial und Handwerkern in den beiden von Hurrikans betroffenen Gebieten (Nordflorida sowie South und North Carolina) hatten negative Auswirkungen. Bisher hat sich das noch nicht so stark auf die Preise ausgewirkt.

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Garagenstellplätze, beheizter Pool, großes Grundstück**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich, westlich der Autobahn**
- **Erstbezug, ca. 160m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Fenster und Türen mit Sicherheitsglas, hohe Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentliche Golfplätze in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen.**
- **Aufpreis Pool mit Heizung: 44.000 Dollar**
- **Nebenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere Info:**

Preis: 555.000 USD

