



Michael Kolb
19 Willoughby Dr
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples News Juni 2018

Naples bleibt „happiest city“ in USA

Zum dritten Mal in Folge ist Naples wieder an die Spitze der glücklichsten Städte in den USA gewählt worden. Das jährliche Ranking basiert auf den Ergebnissen von mehr als 337.000 Interviews mit Amerikanern zu einer Reihe von Themen wie finanzielles Wohlergehen, soziale Unterstützung und allgemeine körperliche Gesundheit. Bereits 2016 und 2017 fühlten sich die Bewohner in Naples laut einer Umfrage, welche in 186 US Städten durchgeführt wurde, am wohlsten. Naples erreichte 2018 insgesamt 67,6 Punkte und verbesserte sich um 1,3 Punkte gegenüber den 66,3 Punkten im vergangenen Jahr. Einen drastischeren Vergleich zeigt das Jahr 2011, als Naples es lediglich auf Platz 73 schaffte!

Knapp hinter Naples steht Barnstable Town in Massachusetts. Die Stadt Sarasota belegte den siebten Platz in der Umfrage. Cape Coral-Fort Myers kam auf Platz 22.

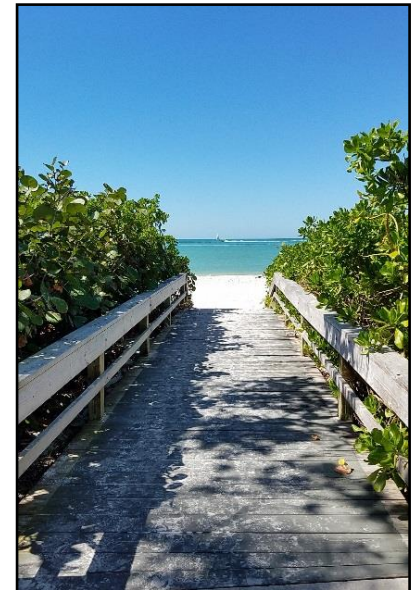
Für diejenigen, die Naples schon besucht haben, wird das Ergebnis wahrscheinlich nicht überraschen. Von seinen wunderschönen weißen Sandstränden bis hin zu seiner bezaubernden Innenstadt und dem gehobenen Flair ist Naples ein absoluter Traum.

Neuer Wasserpark in East Naples

Im Eagle Lakes Community Park an der US41 East nahe Lely Resort eröffnet demnächst ein neues „Aquatics Center“. Der Wasserpark wird über ein großes Familienbecken, ein separates Sportbecken für Schwimmer, ein Baby-/Kleinkindbecken sowie einen Pool mit zwei Rutschen verfügen. Außerhalb der Anlage findet man außerdem einen Kinderspielplatz, einen Fußball-, Basketball- und Tennisplatz sowie ein Fitnesscenter.

Die Eintrittspreise für das neue Aquatics Center wurden bisher noch nicht bekanntgegeben, jedoch gibt es seit etlichen Jahren ein vergleichbares Aquatics Center im Golden Gate Community Park. Dort kostet der Eintritt in den Wasserpark 3,50 USD pro Erwachsenen und 3 USD für Kinder zwischen 3 und 17 Jahren. Da beide Community Parks von der Verwaltung subventioniert werden, gehen wir davon aus, daß die Eintrittspreise im neuen Aquatics Center im Eagle Lakes ähnlich sein werden. Nähere Informationen zum Eagle Lakes Wasserpark finden Sie unter:

<https://www.youtube.com/watch?v=iiWbKKBwv4>



Neue Luxusvilla in Strandnähe

- Sehr großer Außenbereich mit Pool, Spa, Kamin, Feuerstelle, Außenküche mit eingebautem Grill
- BJ 2016, ca. 400m² klimatisierte Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 4 Bäder, 3 Garagen
- 4.000 qm großes Grundstück mit Zufahrtstor
- Designer Möbel von Clive Daniel eingeschlossen
- Sehr hochwertige Ausstattung mit Natursteinfliesen, Designerbadezimmer, aufwändiger Küche, 2 Klimaanlage, usw.
- Weitere Infos:

Naples-Traumhaus.com/Objekte/PineRidgeEstates.html

Preis: 2.580.000 USD



Face-Lift für das Ritz Carlton

Das exklusive Ritz Carlton Beach Resort am Ende der Vanderbilt Beach Rd in Nord Naples wird in diesem Sommer knapp 70 Tage für Renovierungsarbeiten geschlossen sein. Am 25. Juni soll mit der Renovierung begonnen werden. Neben einer neuen Fassade für das Gebäude sind auch Veränderungen am Spa Bereich und dem Strandlokal „Gumbo Limbo“ vorgesehen. Die Wiedereröffnung des Resorts ist am 3. September vorgesehen. Das Hotel prüft zurzeit auch, ob ein weiteres Gebäude mit 70 Zimmern Chancen auf eine Genehmigung hätte.



Ritz Carlton Resort, Naples

Summerjazz on The Gulf 2018

Die beliebte Sommer Jazzkonzertreihe im Außenbereich des Naples Beach Hotel & Golf Club hat sein Sommerdebüt in diesem Jahr am 23. Juni von 18:30 bis 21:30 Uhr angekündigt. Das kostenlose Jazzkonzert findet an der Strandbar des Hotels statt und ist für die Öffentlichkeit zugänglich. Weitere Jazzkonerte sind am 14. Juli, 18. August und 15. September vorgesehen. Tipp zum Parken: Sollten Sie in der Nähe des Hotels keinen Parkplatz mehr finden, das Valet Parking im Hotel ist kostenlos, sofern Sie einen Kassenbeleg von der Hotel-Strandbar vorzeigen. Mindestverzehr ist 14 USD.



Sommer Camps für Kinder 5-12 Jahre

Von Anfang Juni bis Mitte August werden typischerweise in den USA Summercamps für Kinder angeboten. In Naples und Umgebung gibt es viele Variationen von Camps z.B. spezialisiert auf Golf, Tennis, Kunst- und Kreativität oder Tier und Natur, um nur einige wenige zu nennen.

Der lokale Naples Zoo bietet zum Beispiel das sehr interessante „Camp Wild“ an. Die Kinder werden nach Alter in drei Gruppen unterteilt und lernen alles Wissenswerte über den Zoo, dessen Tiere und die Natur Floridas. Dies ist ein einwöchiges Tagescamp (Montag bis Freitag, 9 bis 16 Uhr) in dem die Camper diverse Spiele, Aktivitäten, Führungen hinter den Kulissen, Tierbegegnungen, Kunst und Handwerk und vieles mehr genießen können. Das erste Camp startet am Montag, den 11. Juni, das letzte am 6. August und es kostet 295 USD pro Woche. Im Preis mit inbegriffen sind Vormittag- und Nachmittagsnacks und ein T-Shirt.

Alle Kinder sind willkommen. Voraussetzung sind Basis-Englischkenntnisse, sie müssen jedoch nicht perfekt sein. Ich kenne einige Deutsche, die ihre Kinder in US Camps angemeldet haben, um die Sprache besser zu lernen. Nähere Infos zum Sommercamp im Naples Zoo sowie die Möglichkeit zur Anmeldung finden Sie unter:

<http://napleszoo.org/summercampwild>

Weitere Camps in Collier County finden Sie hier

[http://m.collierparks.com/wp-](http://m.collierparks.com/wp-content/uploads/2013/12/Real-Guide.pdf)

[content/uploads/2013/12/Real-Guide.pdf](http://m.collierparks.com/wp-content/uploads/2013/12/Real-Guide.pdf)

Neues Haus in Willoughby Preserve

- 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool
- Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich
- Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche
- Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design
- 10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.
- Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe
- Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen
- Ideal für Ferienvermietung
- Nebenkosten nur 600 USD im Quartal
- Weitere Infos:

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-19.html

Preis: 686.650 USD



Eurowings landet zum ersten Mal in Fort Myers

Das lange Warten und die Ungewissheit, ob es wieder eine Direktverbindung von Deutschland nach Fort Myers geben wird, hat endlich ein Ende.

Am 1. Mai 2018 landete die Fluglinie Eurowings, Tochterunternehmen der Lufthansa Fluggesellschaft, zum ersten Mal auf dem Flughafen von Fort Myers. Der Flieger flog um 14:20 Uhr in München ab und kam pünktlich um 19:30 Uhr lokaler Zeit im Southwestflorida Airport an, wo er von der einheimischen Feuerwehrmannschaft mit einer Wasserdusche begrüßt wurde. Für die Düsseldorf-Strecke ist inzwischen auch der Winterflugplan freigegeben.

Die Airline bietet ab sofort Direktflüge mehrmals pro Woche von München und Düsseldorf nach Fort Myers an. Nähere Informationen zu den Fort Myers Routen finden Sie unter

<https://www.eurowings.com/de.html>

Ankunft der Eurowings in RSW

Zwei neue ALDI in Naples

Im November 2016 eröffnete der erste ALDI Supermarkt in Nord Naples. Der auch bei den Amerikanern beliebte Deutsche Discounter soll bereits diesen Sommer ein zweites Geschäft an der Ecke Santa Barbara Blvd und Radio Road eröffnen, während am dritten Standort an der Ecke Tamiami Trail East und Collier Blvd im Sommer erst mit den Bauarbeiten begonnen wird.

Neuer Starbucks in Park Shore

An der Shopping Plaza in Park Shore an der US 41 und dem Old Trail Drive hat vor kurzem ein neuer, großzügiger Starbucks inklusive Drive-Thru eröffnet. Das Shoppingcenter wurde vor 2 Jahren komplett renoviert. Neue, exklusive Geschäfte kamen hinzu (z.B. SAKS OFF 5th), die Gebäude bekamen alle eine neue Fassade und der große Parkplatzbereich wurde neu asphaltiert.

Luxuriöses Theatergebäude für Gulfshore Playhouse

Für das lokale Naples Theater *GULFSHORE PLAYHOUSE* ist für Ende 2021 die Eröffnung eines neuen, luxuriösen Theaterhauses vorgesehen. Das mehrstöckige Gebäude soll über 5.200 m² groß werden und größtenteils aus Glas bestehen. Das Gulfshore Playhouse ist bei den Einheimischen längst bekannt und beliebt. Das eher kleine Theater führt seit Jahrzehnten seine Shows im Norris Center am Cambier Park auf. Das neue Theater soll an der Goodlette-Frank-Road neben der Wohngegend „Naples Square“ entstehen. Man hofft, dass in ca. einem Jahr mit dem Bau begonnen werden kann.

Welches Benzin soll ich tanken

Des Öfteren fragen Touristen, welches Benzin sie für den Mietwagen tanken sollen. Sofern nichts Explizites im Mietvertrag oder auf dem Tankdeckel steht, reicht das billigste „Regular“ Benzin (87) vollkommen aus.



Eine Gallone (3,7 Liter) Normalbenzin kostet in Naples derzeit durchschnittlich 2,76 USD.

Mit dem Kajak zur einsamen Insel

Wenn Sie in der Gegend von Naples und Marco Island Urlaub machen und einmal Ihre Seele an unberührten Strandabschnitten baumeln lassen möchten, machen Sie (mit dem Auto) einen Ausflug in das nahegelegene Isles Of Capri und mieten Sie im Fischlokal „Capri Fish House“ ein Kajak. Damit paddeln Sie durch die Marco Island Bay ca. 20 Minuten in Richtung Südwesten. Die Ruhe ist unbeschreiblich. Sie begegnen Pelikanen und Delfinen hautnah. Auf der rechten Seite der Bay werden Sie nach kurzer Zeit einen weißen Sandstrand auf der unter Naturschutz stehenden Insel „Sea Oat Island“ erblicken. Paddeln Sie auf die Insel, achten Sie bitte jedoch auf vorbeifahrende Boote. Einen kleinen Eindruck sollen Ihnen die unten gezeigten Fotos verschaffen. Die Insel ist ausschließlich mit einem kleinen Boot oder Kajak zu erreichen. Der Sandstrand ist pudrig weiß umgeben von Mangrovenwäldern und Pinienbäumen. Sie werden diesen Ausflug garantiert nie vergessen.



Sea Oat Island

Schicke Wohnung mit Golfmitgliedschaft

- **2009 gebaute Wohnung in der Golfcommunity Heritage Bay mit einem 27 Loch Golfplatz**
- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Carport, ca. 100 qm**
- **Balkon in Westausrichtung mit Blick auf Golfplatz, See und Natur**
- **Möbliering verhandelbar**
- **Die Anlage bietet ein bewachtes Zufahrtstor, Clubhaus mit Restaurant, Fitness und Spa-Anwendungen, Tennis, mehrere Pools**
- **Weitere Info:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/HB-06-18.html

Preis: 189.900 USD



Frühstück-Restaurants

Neben den bekannten typischen US Kettenrestaurants Denny's und Perkins bietet Naples einige Frühstück-Restaurants von lokalen Besitzern an. Oft eher unscheinbar finden Touristen diese Restaurants lediglich durch Insidertips.

Das **NANA'S DINER** befindet sich am Eingang von Golden Gate City an der Ecke Santa Barara Blvd und Golden Gate Parkway. Die Einrichtung ist eher einfach, die Portionen jedoch groß und günstig. Für ein herzhaftes Frühstück mit 3 Eiern, Speck, Kartoffeln und 2 French Toast oder 3 Pancakes (Foto rechts) bezahlt man knapp 7 USD.



Nana's Diner

Ein weiteres empfehlenswertes und günstige Frühstückslokal ist **JOE'S DINER** an der Airport Pulling Rd und Davis Bld sowie in Naples Park an der US 41 und der 93rd Ave N. Hier fühlt man sich ein wenig als sei man im Musical „Grease“ präsent. Die Einrichtung ist im 50er Jahre Stil.

Restaurant-Neueröffnungen

- **Midici The Neapolitan Pizza Company:** Original Italienische Pizza bekommt man im Midici in Coconut Point, 8076 Mediterranean Drive, Estero, FL 33928
- **The Saloon:** Rustikales Steak Restaurant in Coconut Point, 23151 Village Shops Way, Estero, FL 33928
- **Timeless:** Feines, modernes Restaurant mit amerikanischen Spezialitäten und angeschlossener französischer Bäckerei. Downtown Naples, 90 Tamiami Trail N, Naples, FL 34102
- **Public House:** Sportsbar mit Rockmusik und amerikanischen Spezialitäten. Nord Naples, 1514 Immokalee Rd, Naples, FL 34110

Neue Anlage Willoughby Preserve

Die ersten beiden Häuser in unserer neuen Anlage in Nordnaples sind fertig gestellt. Ca. 10 Autominuten vom Strand, nahe mehreren öffentlichen Golfplätzen und dem Mercato Center, ist es eine optimale Lage für ein Ferienhaus. Sehr interessant sind auch die geringen Vermietungsrestriktionen (wöchentliche Vermietungen erlaubt), die eine gute Auslastung im ganzen Jahr erlauben und damit auch gute Einnahmen garantieren. Mit 200 Dollar monatlich sind die Anlagenkosten auch überschaubar und diese decken die Gartenpflege, die Ungezieferbekämpfung um das Haus und das Wasser für die Gartenbewässerung ab.

Das günstigste Modell hat ca. 160 qm klimatisierte Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und wird mit Pool ab 561.000 Dollar angeboten. (Beispiel im Werbekasten rechts). Sehr interessant ist auch das Magnolia Modell mit 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 3 Bädern + Gästebad. Mit Pool kostet das Haus ab 661.000 Dollar (Beispiel mit einigen zusätzlichen Upgrades im Werbekasten auf Seite 2). Zwei weitere größere Modelle sind ebenfalls erhältlich.

Alle Häuser sind hochwertig ausgestattet, Upgrades nicht nötig. Im Preis enthalten sind Grundstück, Gartenanlage, Einfahrt, Genehmigungs- und die vollständigen Anschlussgebühren. Zum Standard gehören Sicherheitsglasfenster, voll ausgestattete Küche und Hauswirtschaftsraum, dekorative Duschen mit Glaseinfassungen, hohe Decken, 60 cm Fliesen im Wohnbereich, Quartz Arbeitsplatten und hochwertige Einbaugeräte von Kitchen Aid.

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Garagenstellplätze, beheizter Pool, großes Grundstück**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich, westlich der Autobahn**
- **Erstbezug, ca. 160m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Fenster und Türen mit Sicherheitsglas, hohe Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentliche Golfplätze in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen.**
- **Aufpreis Pool mit Heizung: 44.000 Dollar**
- **Nebenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere Info:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-11.html

Preis: 517.000 USD

