



Michael Kolb
158 Oakwood Ct
Naples, Florida 34110
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: Michael@MichaelNaples.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News Juni 2019

Touristenzahlen weiter am Steigen

In den ersten 4 Monaten des Jahres 2019 hatte das Collier County 792.500 Besucher (4,5% Steigerung), die insgesamt mehr als 1,1 Milliarden Dollar (6,9% Steigerung) im County ausgaben. Die Besucherzahlen aus Europa blieben dabei stabil. Auf Grund der Buchungen wird auch in den Sommermonaten von mehr Besuchern als im Vorjahr ausgegangen.

Poolservice mit Deutschen Eigentümern in Naples

Der Southwest Pool Supply bietet die Poolpflege auch für Naples, Bonita Springs und Estero an. Die Eigentümer sind Johanna und Michael Huppertz.. Es gibt mehrere Programme, zwischen denen man wählen kann. Sie können auch Reparaturen am Poolequipment durchführen oder die notwendigen Fachleute hinzuziehen. Weitere Informationen unter www.swpoolsupply.com.

Bauruine aus den Boomjahren vor Fertigstellung

Seit längerer Zeit steht nahe der Ausfahrt 101 am Collier Blvd. ein Stahlgerüst, das in Boom Zeiten ein Shoppingcenter mit ca. 10.000 qm Fläche werden sollte. 2008 wurden die Arbeiten eingestellt und in diesem Frühjahr nun endlich wieder aufgenommen. Ende des Jahres soll das Gebäude vermietungsbereit sein. Mieter sind noch nicht bekannt. Zu einem späteren Zeitpunkt sollen noch weitere kleine Gebäude hinzukommen.

Kurznachrichten

- Die 2001 ins Leben gerufene Wohltätigkeitsveranstaltung „Naples Wine Festival“ hat auch in diesem Jahr wieder viel (15,9 Millionen Dollar) eingenommen. Das Geld wird an 43 Organisationen im Collier County fließen, die sich um Kinder und Jugendliche kümmern.
- Ave Maria wird eine eigene Klinik mit 25 Betten bekommen. Im November wird mit dem Bau des Gebäudes begonnen. Für Bewohner von Immokalee und Ave Maria ist die Fahrt zum nächsten Krankenhaus mindestens eine Stunde lang. Ave Maria hat zurzeit bereits mehr als 8.000 Einwohner und die Zahl soll bis 2023 auf 14.000 steigen.



Wohnung in Strandlage in Moorings

- Direkter Meerblick
- Großzügige Aufteilung im 4. Stock, Aufzug vorhanden
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Carport
- Wintergarten Balkon in West Lage
- Ca. 135 qm klimatisierte Wohnfläche
- Pool in Anlage
- Kleine Anlage mit 32 Wohnungen, eigener Manager
- Ein Eigentümer muss mindestens 55 Jahre alt sein
- Weitere Info:

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Mo-Breakers.html

Preis: 594.000 USD



- Im April hat das „Hollywood 20“ Kino am Naples Boulevard wiedereröffnet. Das Kino war nach den Schäden durch den Hurrikan Irma komplett überholt worden. Es scheint aber noch zahlreiche technische Probleme zu geben.
- Die Arbeitslosenrate im Collier County ist weiter am Fallen. Ende des ersten Quartals lag sie bei 2,9% gegenüber 3,3% im Vorjahr. Die meisten Arbeitsplätze schuf die Bauindustrie mit 2.000 neuen Stellen.
- Das County will ein 20 Hektar Grundstück an der Immokalee Road nahe des Valencia Golfkurses verkaufen. Es sind sowohl kommerzielle Investoren als auch das Shy Wolf Sanctuary interessiert. Diese wollen Ihre Gehege erweitern und eine Unterbringung für Haustiere im Falle eines Hurrikans anbieten. Eine Entscheidung ist noch nicht gefallen.
- Von 1. Juni bis 30. November ist im Collier County die Verwendung von Nitrat und Phosphor haltigem Dünger verboten. Ziel ist eine Reduzierung des Algenwachstums.



Collier County prüft massive Stranderweiterung

Das County arbeitet zur Zeit mit dem Army Corps of Engineers an einer Studie über eine Verbreiterung der Strände um 15 m und einer Erhöhung um ca. 30 cm. Dies soll die Strände attraktiver machen. Des Weiteren gibt es Studien, die zeigen, dass breiter aufgeschüttete Strände nicht so schnell abgetragen werden. Das Army Corps ist für alle größeren Eingriffe in öffentliche Gewässer in den USA zuständig. Sollte die Studie positive Ergebnisse bringen, würden sich sowohl die Bundesbehörde als auch der Staat Florida finanziell an dem Projekt beteiligen, dessen Kosten auf mindestens 30 Millionen geschätzt werden.

Bevölkerung in Südwestflorida wächst stark

Der Zuzug nach Südwestflorida hält unvermindert an. 2018 sind 6.711 Leute in das Collier County gezogen und 16.221 in das Lee County. Knapp 7.000 davon kamen aus dem Ausland. Die Einwohnerzahl für das Collier County betrug 378.488 und für das Lee County 754.610. Zusammen hatten die beiden Counties ein Bevölkerungswachstum von 20% seit 2010. Man geht davon aus, dass sich diese Tendenz auch in den nächsten Jahren fortsetzen wird.

Hygiene in Restaurants

Die für Restauranthygiene zuständige Behörde führt regelmäßig Inspektionen in den Restaurants durch und prüft diese insbesondere auf Sauberkeit und die Lagerung von Lebensmitteln. Die Ergebnisse können auf der Online Seite <https://data.naplesnews.com/restaurant-inspections/collier/list/> eingesehen werden. Es gibt auch eine Suchfunktion. Viele Restaurants haben keine oder wenige Beanstandungen, einige sind aber auch recht auffällig.

Nachwuchs im Zoo von Naples

Mitte Mai gab es Nachwuchs im Zoo. Die 13 Jahre alte Löwendame Shani hat drei gesunde Babys zur Welt gebracht. Das war der erste Löwen Nachwuchs in Naples seit über 30 Jahren. Das Pärchen war 2013 mit diesem Ziel zusammengebracht worden. Im Augenblick wird Shani komplett in Ruhe gelassen. Die Kameras zeigen aber, dass sie sich fürsorglich um die Kleinen kümmert. Sehen kann man Mutter und Kinder wahrscheinlich ab Mitte August.

Täglich von 10 bis 12 Uhr kann man die im Februar geborenen Nebelparder (Leopardenart) sehen.

Restaurant-News

- In der Galeria at Vanderbilt hat die Pizzeria O1 eröffnet. Spezialität ist eine Pizza in Sternform, in der die Spitzen mit Ricotta Käse gefüllt sind. Man kann die Pizzas auch mitnehmen.
- Auf dem Naples Park Plaza (Kreuzung US 41 und 94th Avenue North) hat das mexikanische Restaurant Maria's Tacos y Mas die 2. Niederlassung eröffnet. Der Familienbetrieb wird in Bonita schon seit 1992 betrieben (was für die Qualität spricht).
- Keine gute Zeit für Coffee Shops. Nachdem bereits im Winter der Starbucks in den Waterside Shops geschlossen hatte, hat im April auch „Second Cup“ im Mercato aufgegeben.

Haus mit Pool und Spa in Crown Point

- **Teilrenoviertes Haus in Crown Pointe mit Pool, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern**
- **Doppelgarage**
- **Fliesen in Wohnbereich, Granitarbeitsplatte in Küche, neue Dusche und Schränke in Elternbad**
- **Südausrichtung, an Wald gelegen**
- **Neues Dach 2019**
- **Clubhaus mit Pool, Fitness und Tennis in Fußnähe**
- **Nahe zum Strand und zur 5th Avenue**
- **Weitere Infos:**

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Crown-Pointe-2268.html

Preis: 435.000 USD



- Das populäre Momentum Brewhouse in Bonita Springs ist umgezogen Das alte Gebäude und die Parkmöglichkeiten waren nicht ausreichend für die stetig wachsenden Besucherzahlen. Das Bierlokal mit eigener Brauerei hat Anfang Mai etwas östlich der Autobahn an der Bonita Beach Road wieder eröffnet (zwischen Autobahn und Publix).
- Anfang Mai hat an der Bayshore Drive die Kleinbrauerei Ankrolab eröffnet. Die offizielle Eröffnungsfeier ist für den 4. Juli geplant. Dann sollen 35 Biere vom Fass angeboten werden (zur Zeit nur 11). Essen kann an mobilen Ständen gekauft werden, die sich abwechseln werden.
- Ende März hat ebenfalls an der Bayshore Dr. „Sicilia Bar, Pizza und Pub“ eröffnet. Das Restaurant hat auch einen netten Außenbereich. Der italienische Eigentümer bietet 15 Pizzas an sowie nach italienischem Rezept gemachte Lasagne und andere Nudelgerichte.
- Ein weiteres First Wach Frühstückslokal soll Anfang des Sommers an der Kreuzung US 41 und Neapolitan Way eröffnen (ehemaliges Ooh La La).
- Das für das Bayfront Center angekündigte Lokal K-Rico Mexican Grill hat Ende April geöffnet. Das komplett renovierte Restaurant (ehemals Roys) hat mehr als 200 Plätze und auch einen kleinen Außenbereich. Geöffnet ist auch am Mittag. Es gibt eine gut ausgestattete Bar mit vielen Tequila Mix Getränken.

Sicherheitsmaßnahmen in Naples sollen erweitert werden

Obwohl Naples bereits heute als eine der sichersten Gemeinden in Florida gilt, will die Stadt weitere 500.000 Dollar in die Infrastruktur für Sicherheitskameras stecken. Geplant ist die Verlegung eines Glasfaserkabels von Seagate (Strand nahe Waterside Shops) bis nach Port Royal und auch an 2 Stellen auf der andere Seite der US 41. Damit soll das bereits bestehende Netz an Kameras in den nächsten Jahren deutlich erweitert werden.

In den ersten 6 Monaten 2018 wurden in der Stadt Naples (nicht County) insgesamt 157 Verbrechen gemeldet. In der (größeren) Stadt Fort Myers waren es in der gleichen Zeit 1.424 Verbrechen. 2018 war Naples auf dem 4. Platz der sichersten Städte in Florida. Marco Island war auf Platz 3.

Texten am Steuer wird strenger verfolgt

Der Gouverneur von Florida hat im Mai ein Gesetz unterschrieben, das den Einsatz von elektronischen Geräten beim Fahren zu einem „erstrangigen“ Vergehen aufwertet. Bisher konnte die Polizei das Texten am Steuer nur dann als Vergehen verfolgen, wenn es zusammen mit einem anderen (z.B. zu schnelles Fahren) erfolgte. Die Polizei kann nun auch das Texten am Steuer ohne andere Straftat verfolgen. Ab 1. Juli 2019 wird die Polizei nur eine Verwarnung ausgeben, ab 1. Januar 2020 wird es dann einen Strafzettel geben (30 Dollar beim ersten Mal, 60 Dollar danach). Es gibt dann auch Punkte. Das Gesetz verbietet übrigens auch die Nutzung eines Handys während Arbeiten auf einer Baustelle und während des Schulunterrichts.

Immobilien-News

- Fl Star hat mit den Arbeiten an der neuen Anlage Sapphire Cove begonnen. Etwas östlich des Collier Blvd und nördlich der Rattlesnake Hammock sollen 75 neue Einfamilienhäuser entstehen. Die geschlossene Anlage hat ein Clubhaus, Gemeinschaftspool und einen Fitnessraum. Die Preise für ein Haus mit Pool starten bei ca. 470.000 Dollar, Seelagen sind deutlich teurer. Die Anlagenkosten liegen bei 200 Dollar im Monat.
- Ca. 4 Meilen östlich der Autobahn an der Bonita Beach Road hat der Bauträger DR Horton mit dem Bau der Anlage „Seasons at Bonita“ bekommen. Angeboten werden 6 Grundrisse mit Preisen ab 300.000 Dollar. Die geschlossene Anlage bietet, Clubhaus, Pool, Tennis und einen Fitnessraum. Die Anlagenkosten liegen bei knapp 300 Dollar pro Monat

Erweiterung der Immobiliensuche auf meiner Webseite

Seit Mitte Mai gibt es in der Immobiliensuche auf meiner Webseite www.Naples-Traumhaus.com auch die Möglichkeit, sich die Historie der Angebote anzuschauen. Hier sieht man alle über Makler erfolgten Verkäufe der letzten 20 Jahre und die Entwicklung der letzten 12 Monate (Preissenkungen, -erhöhungen). Diese Historie wird sich in den nächsten Monaten

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Haus kann nach Ihren Vorstellungen ausgestattet werden.**

Preis: 690.000 USD



erweitern. Zahlreiche Preissenkungen bedeuten meistens, dass der Verkäufer verhandlungsbereiter ist. Es ist auch oft interessant zu wissen, wann und zu welchem Preis der Verkäufer die Immobilie selbst erworben hat.

Mitte Juni wird es auch die Möglichkeit geben, nach Renditeobjekten (vermietete Mehrfamilienobjekte) zu suchen. Und für Juli ist noch die Erweiterung um eine Suchfunktion für Bauland geplant.

Wiedereröffnung des Baker Museums an der Artis

Für November wurde nun die Wiedereröffnung des bekanntesten Museums in Naples angekündigt. Die Schäden von Hurrikan Irma werden dann behoben und die Umbauten fertig gestellt sein. Die Ausstellungsfläche wurde von ca. 2.600 qm auf 4.000 qm erweitert. Zusätzlich wurde neuer Raum für Veranstaltungen geschaffen und eine offene Terrasse im 2. OG angelegt, wo Getränke und kleinere Speisen serviert werden. Die Außenfassade wird mit Natursteinen verkleidet.

Wir sind US-Staatsbürger

Endlich geschafft! Nach 12 Jahren und 6 Monaten haben wir die amerikanische Staatsbürgerschaft erhalten. Es war ein langer Weg über das Business Visa und den Gewinn der Greencard in der Lotterie. Vor knapp 2 Jahren hatten wir den Antrag auf Beibehaltung der deutschen Staatsbürgerschaft gestellt. Als das erledigt war, konnten wir den Antrag in den USA stellen. Es dauerte fast ein Jahr, bis wir Post im Briefkasten hatten: Die Einladung zum Test. Es werden in einem Interview 10 aus 100 vorgegebenen Fragen gestellt. Davon müssen 6 richtig beantwortet werden. Gleichzeitig werden Sprachkenntnisse und Rechtschreibung getestet. Danach erhält man die Einladung zur feierlichen Einbürgerungs-Zeremonie. Das findet alles in Fort Myers im Büro von Homeland Security statt. Bei uns waren 35 Anwärter aus 15 verschiedenen Ländern. Die Stimmung war toll. Die Erleichterung, endlich am Ziel zu sein, war den meisten in das Gesicht geschrieben. Nachdem wir den Eid abgelegt hatten erhielten wir die Einbürgerungsurkunde. Damit ist es möglich den amerikanischen Reisepass zu beantragen. Für uns gibt es nun kein Warten mehr in der langen Schlange beim Einreisen in die USA. Herrlich!!!! Wir waren erstaunt, dass diese Zeremonie so oft stattfindet. Allein in Fort Myers werden monatlich fast 800 neue US-Amerikaner vereidigt.

Immobilienmarkt Naples

Der Immobilienmarkt in Naples hat in den letzten Monaten wieder Fahrt aufgenommen. Die Verkaufszahlen im April und Mai lagen deutlich über den Vorjahresmonaten. Die durchschnittlichen Verkaufspreise erreichten im Mai fast die Höchststände von Anfang 2018. Auch der Bestand an zum Verkauf angebotenen Objekten fiel im Mai erstmals seit langem wieder unter den Stand des Vormonats. Auch in den anderen Gegenden in Südwestflorida (Bonita, Fort Myers, Cape Coral und Marco Island) war die Entwicklung in den letzten Monaten wieder deutlich positiver.



PGA Golf Buch wieder erhältlich

Besitzer des Buches können zwischen 1. Mai und 31. Oktober auf dutzenden von Plätzen in Südflorida spielen, die ansonsten nur den Mitgliedern vorbehalten sind. Alleine im Collier County sind knapp 40 Plätze in dem Buch aufgeführt (z.B. Bonita Bay East, Naples Grande, Olde Cypress, Kensington, Windstar, La Playa, Tiburon. Eagle Creek, Naples Lakes, The Quarry, Esplanade usw). Bekannte Plätze im Lee County sind Bonita Bay West, Pelican Landing, Forest Country Club. Olde Hickory und Crown Colony. Das Buch kostet einmalig 60 Dollar und ist in den meisten Golfshops und auch online erhältlich. Green Fee liegt für diese Plätze bei 40 - 60 Dollar mit Cart. Einige Clubs bieten auch Spielmöglichkeiten im November und Dezember an:

Naples: Quail Creek Country Club (30 Dollar bis 15.11)

Bonita Springs: Copperleaf (55 Dollar bis 15.11),

Fort Myers: Eagle Ridge (35 Dollar bis 24.12)

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Garagenstellplätze, beheizter Pool, großes Grundstück**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich, westlich der Autobahn**
- **Erstbezug, ca. 160m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Fenster und Türen mit Sicherheitsglas, hohe Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentliche Golfplätze in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Geringe Vermietungsrestriktionen.**
- **Aufpreis Pool mit Heizung: 44.000 Dollar**
- **Nebenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere Info:**

Preis: 555.000 USD



