



Michael Kolb
158 Oakwood Ct
Naples, Florida 34110

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Naples
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
Email: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples News September 2019

Kulturelles Programm in Südwestflorida

Auch in dieser Wintersaison bieten die beiden großen Veranstaltungshallen in Südwestflorida (die Artis in Naples und die Barbara B Mann Hall in Fort Myers) wieder ein umfangreiches Programm mit vielen Höhepunkten an. Im Januar wird in beiden das am Broadway sehr erfolgreiche Musical „Hamilton“ aufgeführt. Weitere Musicals sind „The Book of Mormons“, „Cats“, „Hello Dolly“, „Miss Saigon“, „Waitress“, „Come from Away“, „Escape to Margaritaville“ und „A Bronx Tale“. Wer sich für Ballett interessiert, kann in der Weihnachtszeit den „Nussknacker“ anschauen oder im Oktober bzw. Januar das „Miami City Ballett“ besuchen. Für Opernfans wird im Dezember „La Boheme“ und im April „Don Giovanni“ aufgeführt. Dazu kommen zahlreiche Konzerte und Auftritte von bekannten Solokünstlern und Bands. Das vollständige Programm finden Sie auf den Webseiten: www.artisnaples.org/events und www.bbmah.com/events. Sie sollten frühzeitig reservieren.



Hertz Arena verkauft

Die größte Veranstaltungshalle der Gegend wurde zusammen mit dem Eishockeyclub Florida Everblades im August von der Gruppe um David Hoffmann gekauft. Dieser hat bereits Immobilien für mehrere hundert Millionen Dollar im Innenstadtbereich von Naples erworben. Kurz nach dem Closing wurden große Renovierungen begonnen. Sämtliche VIP Logen wurden bereits deutlich aufgewertet, die Bar wird renoviert, eine zweite am anderen Ende der Halle hinzugefügt und für knapp 2 Millionen Dollar wird eine neue hochmoderne Anzeigetafel eingebaut. Hoffmann plant mittelfristig auch eine Aufwertung der Eishockeymannschaft.

Kurznachrichten

- Die Stadt hat neue Müllsammler am Strand aufgebaut. Das spezielle an den 24 grünen Behältern sind die Solarpanel, die die Energie zum Pressen des Mülls liefern. Damit kann 5 Mal so viel Müll eingesammelt werden, was ins Besondere in der Hochsaison ein Überlaufen verhindert.
- Die Stadt Naples arbeitet daran, die während des Hurrikan Irmas verlorenen Bäume zu ersetzen. Anfang September hat der Stadtrat weitere 600.000 Dollar genehmigt, um 384 Bäume zu pflanzen. Die Arbeiten sollen bis Jahresende abgeschlossen sein.

Haus mit Pool in Briarwood

- Haus mit Blick in die Natur mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, Baujahr 1999
- Doppelgarage
- Angeboten mit Möbeln und Ausstattung
- Neues Dach 2019
- Ca. 15 Autominuten zu Innenstadt und Strand
- Gute Vermietungsergebnisse, Verträge müssen übernommen werden
- Deutscher Eigentümer
- Weitere Infos:

Naples-Traumhaus.com/Objekte/Briarwood-1459.html

Preis: 500.000 USD



- 2019 war ein gutes Jahr für die Schildkrötenegelege am Strand. Es gab nur wenige Stürme. Die Schildkröten legen zwischen 80 und 120 Eier pro Nest und sie können mehrere Nester anlegen (allerdings nur alle 2 oder 3 Jahre).
- Das Ausbaggern des Gordon Passes wird aus Budgetgründen um ein Jahr auf 2020 verschoben. Das für diese Arbeiten zuständige Army Corps of Engineers musste zu viel Geld in Hurrikan bezogene Projekte stecken, so dass die 2,9 Millionen für das Projekt in Naples in diesem Jahr nicht mehr zur Verfügung standen.
- Auch in diesem Jahr gibt es wieder umfangreiche Renovierungen in den Golfclubs. Unter anderem ist Countryside über den Sommer geschlossen, damit die Renovierung für 5,5 Millionen Dollar zum Saisonbeginn abgeschlossen ist. Auch in Royal Palm kann bis zum Spätherbst wegen einer kompletten Renovierung nicht gespielt werden. Die 27 Golfbahnen in Pelican Bay werden auch auf den neusten Stand gebracht.
- Oakes Farm hat die Eröffnung seiner Filiale in Nordnaples für den 6. November 2019 angekündigt. Nach Angaben der Eigentümer wären die Arbeiten weitgehend abgeschlossen. Jeder in Naples ist gespannt, ob das angekündigte Einkaufsparadies für Frischwaren die mehrfach verschobene Eröffnung wert ist. Hoffentlich kann ich in der nächsten Ausgabe meine Eindrücke schildern.



Flughafen in Fort Myers startet neuen Tower

Im August wurden die Arbeiten an dem neuen Tower für den Flughafen in Fort Myers gestartet. Das neue Gebäude wird mit 60 m doppelt so hoch sein wie das alte 1983 gebaute Kontrollzentrum. Der Bau wird drei Jahre dauern und ist mit 80 Millionen an Kosten geplant. Danach wird die amerikanische Flugaufsichtsbehörde noch das neue Equipment für ca. 15 Millionen Dollar installieren. Der neue Tower ist auch die Voraussetzung für die zweite Landebahn, die danach gebaut werden soll. Dies ist auch dringend nötig. Mit den für 2019 geschätzten 10 Millionen Passagieren ist der Flughafen nach San Diego in Kalifornien der am meisten frequentierte Flughafen mit nur einer Landebahn in der USA.

Holocaust Museum ist umgezogen

Nach 19 Jahren in gemieteten Räumen konnte das Holocaust Museum im August nun endlich in die eigenen 4 Wänden umziehen. Mit Spenden von 3,5 Millionen Dollar war der Kauf der knapp 600 qm großen Räume möglich geworden, die nun auch deutlich aufwändiger ausgestattet sind. Mitte September ist die Eröffnung geplant. Die neue Adresse ist: 975 Imperial Golf Course Blvd in Nord Naples. Man hofft auch, mit der Nähe zum Lee County mehr Besuche von dortigen Schulen zu bekommen.

Budgetprobleme bei der Pflege des Mittelstreifens

Einer der großen Anziehungspunkte in der Gegend sind die gartenähnlichen Anlagen der Mittelstreifen der vielen Hauptstraßen. Bis Ende 2019 werden die Mittelstreifen auf einer Länge von 200 km mit Büschen, Bäumen und Blumen bepflanzt sein. Die neue Ausschreibung zur Pflege dieser Anlagen bringt das County nun in Bedrängnis. Die jährlichen Kosten pro km steigen von 27.000 auf 40.000 Dollar, was die jährlichen Kosten für die Pflege um 3,1 Millionen Dollar erhöhen wird. Bis man sich zu einer anderen Lösung entschlossen hat (Erhöhung des Budgets, Prüfung einer vom County verwalteten Pflegefirma) wurden die für 2020 geplanten neuen Projekte fast vollständig auf Eis gelegt und die dafür vorgesehenen 3,5 Millionen dem Haushalt für die Pflege zugeschlagen.

Universal kündigt weiteren Themenpark an

Die Filmgesellschaft hat den Bau eines neuen Themenparks in Orlando angekündigt. Universal Epic Universe wird die größte Investition des Konzerns in einen Themenpark werden und soll eine bisher nicht bekannte Erfahrung vermitteln. Der Park ist nur wenige Autominuten südlich der bisherigen Themenparks geplant. Es wird auch Hotels, Restaurants und ein Unterhaltungszentrum geben. Der Park wird 14.000 Leute beschäftigen. Weitere Einzelheiten zu Themen und Fahrtmöglichkeiten gab es bisher noch nicht.

Schöne Maisonettewohnung in zentraler Lage

- **Großer Balkon mit weitem Blick auf Golfplatz**
- **2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad im OG**
- **Rollläden mit Motor an den großen Fenstern zum Golfplatz**
- **Garage im Preis eingegriffen**
- **Wird möbliert angeboten**
- **Fußnähe zum Pool, Tennisplätze in Anlage**
- **Golfplatz Quail Run (Par 70) bietet meistens Spielmöglichkeiten (auch ohne Mitgliedschaft)**
- **Knapp 10 Autominuten zum Strand**
- **Für weitere Informationen rufen Sie bitte an oder senden Sie mir eine Email.**

Preis: 219.000 USD



Stadt Naples betrogen

Auch städtische Behörden können Trickbetrügern auf den Leim gehen. Die Stadt Naples erhielt eine Rechnung für eine Abschlagszahlung von 700.000 Dollar von einer Baufirma für Straßenarbeiten in der Innenstadt. Da diese Rechnung von der Höhe her plausibel war, wurde das Geld auf das angegebene Bankkonto überwiesen. Die Rechnung war allerdings nicht von der Baufirma, sondern von Betrügern. Da Auftragsvolumen und Zahlungsbedingungen hier Teil der öffentlich einsehbaren Ausschreibungsunterlagen sind, konnten die Betrüger zum richtigen Zeitpunkt eine plausible Rechnung senden. Sie wurden noch nicht gefunden.

Neue Auszeichnung für Naples

Die Webseite des Finanzdienstleisters Wallethub hat 192 mittelgroße Städte am Wasser untersucht und hat Naples auf den ersten Platz als empfohlenen Wohnsitz gewählt. Ausschlaggebend waren Wetter, Wasserqualität, Unterhaltungsmöglichkeiten, Preis-/Leistungsverhältnis für Immobilien und die Kriminalitätsrate. Bonita Springs und Marco Island schafften es ebenfalls auf die Liste. Den zweiten Platz belegte Lahaina auf Hawaii.

Polnisches Geschäft im Norden von Naples

Etwas südlich der Kreuzung US 41 und Old US 41 bietet „Taste of Poland“ europäische Produkte an. Es gibt eine Frischetheke, verschiedene Backwaren und Tiefkühlwaren wie die polnischen Pierogi (eine Art gefüllte Ravioli). Ab 11 Uhr wird ein Mittagstisch mit warmen Gerichten wie Schweinshaxen, Pierogi, Rippchen oder Krautwickel angeboten. Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 10 bis 18 Uhr und am Samstag von 10 – 16 Uhr. Adresse: 13 500 Tamiami Trail N Suite 6.

Restaurant-News

- In der Innenstadt von Bonita hat Downtown Wine and Coffee Company eröffnet. Neben speziellen Kaffees wird es auch ausgewählte Biere und Weine sowie eine kleine Speisekarte geben.
- Im Juli hat die Sportsbar Broken Watch an der Kreuzung US 41 und Wiggins Pass Road eröffnet. Angeboten werden recht günstiges Essen (Pizza für 6 Dollar) und Bier vom Fass (2 Dollar).
- Ebenfalls im Juli hat die Kette First Watch ein weiteres Frühstücksrestaurant an der Kreuzung US 41 und Neapolitan Way eröffnet.
- 21 Spices, das indische Lokal am südlichen Tamiami Trail, hat eine Auszeichnung als „Distinguished restaurant of North America“ erhalten. Zurzeit gibt es nur 700 Restaurants in Nordamerika, die die seit 1990 bestehende Organisation ausgezeichnet hat. Das andere Restaurant mit dieser Auszeichnung in Naples ist das „Blue Provence“.

Strand im Park Shore Bereich wird aufgeschüttet

Im November wird ein 5,5 Millionen Projekt starten, mit dem die Strände im Park Shore Bereich und im Bereich des Clam Passes wieder breiter werden. Aus den Baggerseen im Landesinnern werden dann wieder Lastwagen den Sand zum Strand bringen. Das Projekt soll zum Jahresende abgeschlossen sein. Wenn es keine extremen Wetterereignisse gibt, soll dies für die nächsten 5 Jahre reichen. Finanziert wird das Projekt aus den Rücklagen aus der Steuer auf Vermietungen.

Kriminalitätsrate im County weiter am Sinken

2018 wurden im Collier County 5.141 Straftaten angezeigt. Das waren 4.6% weniger als 2017. In der Floridaweiten Statistik hatte das County wieder eine der geringsten Raten für ein städtisches County. Auch im benachbarten Lee County sank die Anzahl der Straftaten um 4,7%. Deutsche Städte mit ähnlichen Einwohnerzahlen melden deutlich höhere Zahlen

Immobilien-News

- Das County hat die Genehmigung für den Bebauungsplan für die ehemalige Pelican Nursery an der Kreuzung Immokalee Road und Collier Blvd erteilt. Geplant sind dort 400 Wohnungen und 27.000 qm an kommerzieller Fläche.

Neues Haus in Willoughby Preserve

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich**
- **Erstbezug, ca. 220m² klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Haus kann nach Ihren Vorstellungen ausgestattet werden.**

Preis: 690.000 USD



- Mattamy Homes hat die ersten Modellwohnungen in der Anlage „Arboretum“ direkt neben dem botanischen Garten fertig gestellt. Die Wohnungen werden ab 335.000 Dollar angeboten (EG Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern auf ca. 120 qm klimatisierter Fläche). Noch in diesem Jahr soll das Clubhaus mit einem Fitnesscenter und die Poolarea fertig gestellt werden. Mit 299 Dollar monatlich sind die Anlagenkosten recht günstig. Die Anlage soll ausgebaut 224 Wohnungen haben.

Großer asiatischer Markt in Naples

Im Mai hat Lee Asian Market in Naples an der Pine Ridge Road (ca. 200 m westlich der US 41) eröffnet. Auf 800 qm findet man eine große Auswahl an asiatischen Lebensmitteln aus China, Japan, Thailand, Vietnam und den Philippinen. Das Geschäft hat täglich von 9 – 20 Uhr geöffnet (sonntags erst ab 10 Uhr).

Mosquito Kontrolle wird effizienter

Das Collier County hat für 3,4 Millionen Dollar einen neuen Hubschrauber gekauft, der das Sprühen der Chemikalien für die Moskitobekämpfung deutlich effektiver machen soll. Er hat die doppelte Ladekapazität seiner Vorgänger, ist mit Nachtflugequipment ausgestattet und hat deutlich mehr Technik als seine Vorgänger. Der Bell 407 GXi wurde im Juli in Tennessee beim Hersteller abgeholt.

Immokalee Pioneer Museum at Roberts Ranch

In der Nähe des Zentrums des kleinen Ortes Immokalee befindet sich die älteste Ranch in Südflorida, die Roberts Ranch. Man kann 15 gut erhaltene Gebäude besichtigen. Ausstellungen zeigen das Leben der ersten Siedler, die hier ohne Klimaanlage und Moskitokontrolle inmitten der Wildnis gelebt haben. Das Museum ist von Dienstag bis Samstag von 9 bis 16 Uhr geöffnet. Der Eintritt ist frei. Adresse: 1215 Roberts Avenue West, Immokalee. Der Ort ist ca. 50 km landeinwärts von Nord Naples, Estero oder Fort Myers.

Anfang März findet hier auch das Cattle Drive and Jamboree statt. Dann leben in Immokalee immer wieder die alten Cowboyzeiten auf, wenn eine Rinderherde entlang der Hauptstraße von Immokalee bis zur historischen Roberts Ranch getrieben wird. Auf der Ranch gibt es für den Rest des Tages viel Rahmenprogramm wie Lassowerfen, Kunststücke mit der Peitsche, Ringkämpfe mit einem Alligator und natürlich Livemusik und Essensstände. Für Kinder gibt es einen Streichelzoo.

Immobilienmarkt Naples

Der Immobilienmarkt in Naples hat sich in den letzten Monaten seitwärts bewegt. In den Monaten Juni bis August lagen die Preise ca. ½ Prozent unter dem Vorjahresniveau. Während die Verkaufszahlen im Juni gegenüber dem Vorjahr noch gefallen waren, konnten sie im Juli und August wieder deutlich zulegen und erreichten den höchsten Stand seit 2013. Da auch die Zahl der angebotenen Objekte deutlich zurückging, könnten die Preise in den nächsten Monaten wieder steigen. Neuere Häuser mit Pool (maximal 5 Jahre alt) westlich der Autobahn für einen Preis unter 700.000 Dollar sind inzwischen kaum noch zu haben. Davon sind inzwischen noch 16 Stück auf dem Markt. 45 davon wurden in den ersten 8 Monaten des Jahres verkauft.

Größere Veranstaltungen in Naples und Umgebung

- 6. – 8. Oktober: Fort Myers Beach Pirate Fest
- 19. und 20. Oktober: Herbst Rodeo in Arcadia (ca. 60 km nordöstlich von Fort Myers)
- 31. Oktober - 3. November: Pro Watercross World Championships im Sugden Park
- 1. – 3. November: Punta Gorda Air Show (ca. 50 km nördlich von Fort Myers)
- 18. – 24. November: Abschlussturnier der Damengolfer in Tiburon mit 5 Millionen Preisgeld mit den 60 besten Spielerinnen 2019
- 22. November – 1. Dezember: Amerikanische Meisterschaft im Bauen von Sandskulpturen am Strand von Fort Myers Beach
- 11. – 15. Dezember: Shark – Shootout in Tiburon: Golfturnier für 24 eingeladene Golfer aus der Weltspitze
- 14. Dezember: Naples Boat Parade im Hafen von Naples

Neues Haus in Willoughby Preserve

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Garagenstellplätze, beheizter Pool, großes Grundstück
- Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich, westlich der Autobahn
- Erstbezug, ca. 160m² klimatisierte Wohnfläche
- Alle Räume 3 m hoch, Fenster und Türen mit Sicherheitsglas, hohe Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design
- 10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.
- Einkaufen und öffentliche Golfplätze in der Nähe
- Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen
- Geringe Vermietungsrestriktionen.
- Aufpreis Pool mit Heizung: 44.000 Dollar
- Nebenkosten nur 600 USD im Quartal
- Weitere Info:

Preis: 555.000 USD

