



Michael Kolb  
19 Willoughby Dr  
Naples, Florida 34110  
Tel.: 001 239 687 4075

Herausgeber: Michael Kolb  
Makler in Naples  
Tel.: 001 239 273 6359  
Fax: 001 239 687 4075  
Email: [Michael@MichaelNaples.com](mailto:Michael@MichaelNaples.com)  
Webseite: [www.naples-traumhaus.com](http://www.naples-traumhaus.com)



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

*M. Kolb*

## Naples News September 2018

### Naples Pier öffnet früher als geplant

Das als Wahrzeichen von Naples geltende Fishing Pier war im letzten Jahr durch den Hurrikan Irma beschädigt worden. Das hintere Ende war wegen starker strukturelle Schäden für fast ein Jahr geschlossen.

Nach einer kompletten Sperrung für einen Monat erfolgte nun im August die Wiedereröffnung. Während der Reparaturarbeiten war auch das Angeln komplett verboten. Da das Pier eine der wenigen Stellen in Naples ist, an denen das Angeln ohne Lizenz erlaubt ist, war dies eine ziemliche Beeinträchtigung für viele Hobby-Angler.

Es war das 4. Mal, dass das Wahrzeichen von Naples nach Hurrikanschäden wiederaufgebaut oder größeren Reparaturen unterzogen werden musste. Der letzte Wiederaufbau nach Hurrikanschäden war 1960 nötig gewesen, als der Kategorie 5 Hurrikan Donna die gesamte Struktur vernichtet hatte. Interessant ist, dass der Stadtrat 4 Monate vor dem Hurrikan die Versicherung gekündigt hatte und das Bauwerk dann nur mit einer Spende von 130.000 Dollar der Familie Norris wieder aufgebaut werden konnte.

### Die größte Mall Amerikas am I-75 geplant

An der Alligator Alley (I-75) soll in Miami die größte Mall Amerikas entstehen. Im Mai wurde die erste Hürde im Genehmigungsverfahren genommen, als der Stadtrat von Miami die Umwidmung des Landes für das Projekt mit 9-1 Stimmen durchwinkte.

Das Projekt mit dem Namen **American Dream Miami** wird eine Fläche von 6 qkm einnehmen. Die kanadische Entwicklungsfirma „Triple Five Group“ sieht das American Dream Projekt jedoch nicht nur als „eine Mall“, sondern als eine Kombination aus Shopping, Unterhaltung und Freizeitpark.

Die **American Dream Miami** soll einen Wasserpark, ein Theater/Zentrum für darstellende Künste, ein Kino mit 14 Sälen, eine Indoor-Skipiste mit präpariertem Schnee, einen See mit U-Boot-Fahrt, ein Aquarium, eine Achterbahn und ein Riesenrad haben.

Der Entwickler geht von 30 Millionen Besucher im Jahr aus.

Das Projekt muss noch durch einen langwierigen Planungs- und Genehmigungsprozess gehen, so dass es noch keine Bau- oder Eröffnungstermine gibt.



### Neue Luxusvilla in Strandnähe

- Sehr großer Außenbereich mit Pool, Spa, Kamin, Feuerstelle, Außenküche mit eingebautem Grill
- BJ 2016, ca. 400m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 4 Bäder, 3 Garagen
- 4.000 qm großes Grundstück mit Zufahrtstor
- Designer Möbel von Clive Daniel eingeschlossen
- Sehr hochwertige Ausstattung mit Natursteinfliesen, Designerbadezimmer, aufwändiger Küche, 2 Klimaanlage, usw.
- Weitere Infos:

[Naples-Traumhaus.com/Objekte/PineRidgeEstates.html](http://Naples-Traumhaus.com/Objekte/PineRidgeEstates.html)

Preis: 2.580.000 USD



## Naples ist auf Platz 15 der reichsten Postleitzahlen

Jedes Jahr werden in den USA die 20 Postleitzahlbereiche mit den reichsten Einwohnern ermittelt. Auch in diesem Jahr konnte eine Gegend in Naples in diese Rangliste vorstoßen. Es ist keine Überraschung, dass dies die Gegend mit dem Zipcode 34102 ist, in dem die Stadtteile Port Royal und Aqualane Shores liegen. Hier leben viele prominente Sportler, Wirtschaftsbesitzer und Rechtsanwälte aus dem Nordosten der USA, die ihren Ruhestand genießen.

Fisher Island bei Miami wurde übrigens als Amerikas „reichste Postleitzahl“ ermittelt.

## Der Hamburger – einmal typisch Amerikanisch, bitte

In jeder amerikanischen Sportbar, Strandbar und selbst in feinen Restaurants wird die weltweit bekannte Spezialität angeboten: Der Hamburger! Es gibt aber auch hier deutlich Unterschiede in der Qualität und natürlich auch in dem Umfeld, in dem man sein Essen genießt. Eines der empfehlenswerten Restaurants für eine solche Bestellung ist **FORD'S GARAGE**. Beim Betreten des Lokals staunt man selbst als Einheimischer. Über der großen Bar hängt ein Oldtimer. Das ganze Restaurant ähnelt einer Ford Werkstatt aus früheren Zeiten und ist mit Werkstatttypischen Bildern dekoriert.



Nachdem man von all der Dekoration schon überwältigt ist, bestellt man sich am besten als nächstes etwas Kühles aus der „Fueling Station“ Getränkekarte bevor man die vielen verschiedenen Hamburger Spezialitäten in der Speisekarte studiert. Es werden übrigens auch vegetarische Burger angeboten. Egal für welchen man sich letztendlich entscheidet, man wird nicht enttäuscht. Einmal serviert, wird wieder fotografiert. Das Auge isst bekanntlich schließlich mit. Und das mit Grillmuster dekorierte Hamburgerbrötchen ist allemal ein Foto wert.



Die Ford's Garage“ finden Sie in Cape Coral, Fort Myers und in den Miromar Outlets in Estero. Weitere Informationen finden Sie auf <https://www.fordsgarageusa.com/>

## Naples Strandvilla für rekordbrechende \$48,8 Millionen verkauft

Ein luxuriöses Listing im Südwesten Floridas erzielte im Juni den Rekord als teuerster Verkauf in der Geschichte des Collier County. Das 870 m<sup>2</sup> große Strandhaus in Naples' Luxusviertel Port Royal wurde für 48,8 Millionen US Dollar verkauft. Eine Vertraulichkeitsvereinbarung schützt jedoch die Identität des Verkäufers und des Käufers sowie die Einzelheiten der Transaktion.

Die Villa in direkter Strandlage wurde 1994 auf 13 Hektar Land erbaut und hat unter anderem 6 Schlafzimmer, 9 Badezimmer, 9 Garagenplätze sowie ein separates ca. 2000 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit 2,5 Schlafzimmern und 2 Bädern.

## Clam Pass Beach zum zweiten Mal entschlammt

Zum zweiten Mal innerhalb drei Jahren musste Collier County den Clam Pass in Nord Naples ausbaggern. Das 236.000 USD Projekt, welches von der Kurtaxe bezahlt wurde, war aufgrund des Hurrikans Irma im letzten September notwendig. Die starken Winde während des Sturmes schoben Sand vom Strand in die Mündung und verschlossen die Verbindung fast komplett. Um diese Verbindung wieder instand zu setzen, mussten 6.300 Kubikmeter Sand aus dem Kanal zurück zum Strand transportiert werden.

## Bonita Springs Stadtrat genehmigt Logan Boulevard Erweiterung

Der Stadtrat von Bonita Springs hat nun endlich die Straßenplanungen für die Strecke des Logan Boulevards zwischen der Collier County Grenze und der Bonita Beach Road genehmigt. Die Pläne beinhalten unter anderem einen neuen Kreisverkehr an der Kreuzung des Logan Boulevard und der Bonita Beach Road.

## **Neues Haus in Willoughby Preserve**

- **3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Bäder, 1 Gästebad, 2 Garagenstellplätze, Pool**
- **Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich**
- **Erstbezug, ca. 220m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche**
- **Alle Räume 3 m hoch, Wohnraum bis 4 m hoch, Große Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design**
- **10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.**
- **Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen in der Nähe**
- **Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen**
- **Ideal für Ferienvermietung**
- **Anlagenkosten nur 600 USD im Quartal**
- **Weitere Infos:**  
[Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-19.html](https://Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-19.html)

**Preis: 600.000 USD**



GL Homes, ein in Florida ansässiger Bauunternehmer, wird die Verlängerung des Logan Boulevards bauen. Dies war Teil einer Vereinbarung für die Genehmigung der beiden Anlagen Riverstone und Stonecreek. Mit dem Bau muss noch in diesem Sommer begonnen werden und die Fertigstellung muss in einem Jahr erfolgen. Das Logan Boulevard-Projekt wird voraussichtlich 4,7 Millionen USD kosten. Diese Schätzung beinhaltet jedoch keine Straßenbeleuchtung und Bepflanzung. Die Stadt Bonita Springs übernimmt fast 3 Millionen USD der Gesamtkosten.

### **Baker Park entlang des Gordon River nimmt Form an**

Nach jahrelangen Planungen, Sammlungen von Privatpersonen und Umplanungen ist der Bau des Baker Parks nahe Downtown Naples endlich in vollem Gange. Der 6 Hektar große Park wird am Rande des Gordon River entstehen. Die Arbeiten begannen bereits letzten Sommer mit der Errichtung einer großen Fußgängerbrücke über den Fluss, die den zukünftigen Park mit dem Gordon River Greenway verbinden soll. Die Brücke wurde diesen Februar fertiggestellt. Im Januar gab der Naples Stadtrat den Auftrag, das 23 Millionen USD Projekt an der Goodlette-Frank Road zu beginnen.

In dem aufwändigen Park werden u.a. ein grasbewachsener Hügel, eine Konzertbühne, ein Kinderspielplatz und ein Hauptgebäude für besondere Veranstaltungen entstehen. Wenn alles wie geplant läuft, soll der Baker Park im September 2019 fertiggestellt sein.

### **Naples wächst und wächst - Online Newsletter erhältlich**

Die Gegend um Naples wächst schnell und die lokale Tageszeitung Naples Daily News bietet seit kurzem einen E-Mail-Newsletter über Geschehnisse in und um Naples an. Jede Woche ziehen neue Unternehmen ein, während andere ihre Türen für immer schließen; Infrastruktur scheint ein nie endendes Gesprächsthema zu sein; und Bauunternehmen zeigen Interesse an erstklassigen Grundstücken, auf denen sie eventuell bauen könnten. Im Newsletter erhalten Sie einen Überblick über neue lokale Geschäfts- und Wohnprojekte und erfahren mehr über die neuesten Trends. Den Newsletter können Sie unter <https://nplsne.ws/bgnewsletter> abonnieren.

### **Wo findet man gesunde Haustier-Leckereien**

Terasa Hoover ist Inhaberin der „Smilin' Dog Bakery“ in Naples. Sie backt unter anderem hundefreundliche Kuchen mit Zutaten wie Kichererbsenmehl, Banane und Erdnussbutter. Katzen kommen bei „Smilin 'Dog Baker“ ebenfalls auf Ihre Kosten. Die Bäckerei ist eine von mehreren Tiernahrungsläden im Südwesten von Florida, von der Ihre Haustiere Kuchen und Kekse bedenkenlos essen können.

Da die Nachfrage nach dieser Art von Tiernahrung zugenommen hat benötigte das Geschäft mehr Verkaufsfläche. Im Oktober will sie neu an der Kreuzung US 41 und 9th Street North eröffnen.

Ausführliche Informationen zu den vielen unterschiedlichen Leckereien finden Sie auf Teresa's Webseite <https://smilindogbakery.com/>

### **Urlaub in Naples – Neue Webseite mit Ferienobjekten**

Seit August bieten wir eine eigene Webseite mit Ferienhäusern und Ferienwohnungen in Naples und Umgebung an. Fast alle dort vorgestellten Objekte sind Einfamilienhäuser mit Pool und die meisten haben eine deutschsprachige Betreuung vor Ort. Die Anfrage von dieser Seite geht direkt an den zuständigen Vermieter und bei einer Buchung werden für die Seite **keine Servicegebühren** vom Mieter erhoben. Die Seite bietet eine Belegungsübersicht für alle Objekte, so dass Sie auf einen Blick feststellen können, was für Ihre geplante Reisezeit noch erhältlich ist. Es gibt auch eine Übersichtskarte mit den Objekten sowie eine Auflistung mit einigen wichtigen Kriterien. Von allen diesen Überblicksseiten sind Sie mit einem Klick bei den Informationen und Fotos zu dem jeweiligen Objekt. Sie finden die Seite unter: [www.SW-Florida-Ferienhaus.com](http://www.SW-Florida-Ferienhaus.com)

Bei fast allen Immobilien habe ich die Eigentümer beim Kauf oder Neubau der Immobilie unterstützt. In den nächsten Wochen ist die Aufnahme von drei weiteren Objekten geplant.

### **4 Zimmer EFH mit Pool in Bonita Springs**

- **Baujahr 1993**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool**
- **Große Terrasse in Ost Lage**
- **Ca. 170 qm klimatisierte Wohnfläche**
- **Wird komplett möbliert verkauft**
- **Wurde vom Eigentümer lediglich als Feriendomizil genutzt**
- **Kleine, ruhige Anlage mit nur 16 EFH in einer Sackgasse**
- **Weitere Info:**

[Naples-Traumhaus.com/Objekte/Bo-09-18.html](http://Naples-Traumhaus.com/Objekte/Bo-09-18.html)

**Preis: 338.000 USD**



## Jimmy Buffett's Margaritaville Resort kommt nach Fort Myers Beach

Ein brandneues Resort kommt nach Fort Myers Beach. Das neue Margaritaville Resort soll im Times Square District eröffnen. Das Resort wird auf knapp 3 Hektar gebaut werden und direkten Zugang zum Strand und Meer haben.

Die Baupläne sehen vor, dass die meisten Freiflächen des Resorts an der Bucht des Estero Boulevards gebaut werden, um den hervorragenden Blick auf den Golf von Mexiko zu erhalten. Architekten planen auch mehrere Optionen für Speisen und Getränke in der gesamten Anlage, darunter ein Restaurant am Strand und ein Hauptgebäude mit Glaswänden.

Darüber hinaus sind einige Margaritaville inspirierte Einzelhandelsgeschäfte, eine begrünte Terrasse und viele Unterhaltungsangebote geplant, die zum Namensgeber, dem Musiker Jimmy Buffet, passen.

Das neue Resort soll einen Teil des Times Square im Zentrum Fort Myers Beach belegen. Dort gibt es bereits eine Reihe von Geschäften, Restaurants unter freiem Himmel und es wird regelmäßig en Liveunterhaltung angeboten.

Das Strandresort will im Dezember dieses Jahr mit dem Bau beginnen und soll Anfang 2021 eröffnet werden.

## Restaurant-Neueröffnungen

- **Giardino Gourmet Salads:** Salatbar mit einer großen Auswahl an Salaten, Ecke Pine Ridge Road und Livingston Rd
- **Hibachi of Japan:** japanisches Restaurant, Ecke Airport Pulling Road und Pine Ridge Road
- **Panera Bread** mit Drive-Thru: Restaurant/Bäckerei, neu ab Oktober, Ecke Airport Pulling Road und Naples Blvd
- **Bone Hook Brewing Co:** Lokale Bierbrauerei und Pub
- **Chatterbox 2:** Amerikanischer Pub, Downtown Naples, Ecke US41 und 2<sup>nd</sup> Ave North (Ein weiterer Chatterbox Pub befindet sich auf der Bonita Beach Rd)

## Kulturveranstaltungen im Artis Naples, Herbst 2018

- 22.10.: Miami City Ballet
- 24.-28.10.: Naples International Film Festival
- 30.10. Star Wars – Film & Orchestra
- 30.10.: Mozart & Schubert
- 04.11.: 50 Years of Rock'n Roll
- 12.11.: The Drifters
- 15.11.: Mendelssohn's Italian Symphony
- 22.+23.11.: The Nutcracker
- 27.11.: All That Jazz
- 01.12.: Youth Symphonia
- 12.-15.12.: Holiday Pops

Weitere Informationen sowie Tickets finden Sie auf der Seite: <https://artisnaples.org>

## Kaufhaus Sears schließt

Im August hat der Konzern bekannt gegeben, dass das älteste Kaufhaus in der Coastland Mall im November schließen wird. Sears war eines der beiden Kaufhäuser, die bei der Eröffnung der Mall 1976 bereits zugegen waren. Es ist noch nicht bekannt, wer diesen Platz übernehmen will. Es gibt aber anscheinend bereits Anfragen.

## Immobilienmarkt Naples

Die Verkaufszahlen in den letzten drei Monaten lagen bei insgesamt 2.424 Einheiten und damit ca. 2% unter dem entsprechenden Vorjahreswert. Im Juni und Juli lagen die Durchschnittspreise dabei um 5 – 6% über den Vorjahreswerten. Im August war dagegen ein Rückgang von 4% zu verzeichnen, so dass nur 318.250 Dollar erreicht wurden. Die Anzahl der Angebote ist weiter am Fallen und erreichte Anfang September mit 6.204 angebotenen Objekten den tiefsten Stand seit Dezember 2015. Verkäufe aus Bankbesitz oder von überschuldeten Eigentümern sind fast komplett vom Markt verschwunden. Sie machen gerade noch knapp über 1% der gesamten Angebote aus. Trotz weiter steigender Zinsen in den USA sind die Erwartungen an den Immobilienmarkt für die Saison weiterhin hoch. Jedenfalls geht der Bauboom ungebremst weiter.

## **Neues Haus in Willoughby Preserve**

- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Garagenstellplätze, beheizter Pool, großes Grundstück
- Neue Anlage mit 15 Häusern, größere Häuser möglich, westlich der Autobahn
- Erstbezug, ca. 160m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- Alle Räume 3 m hoch, Fenster und Türen mit Sicherheitsglas, hohe Schiebetüren, exklusive Bäder, Küche mit gehobenen Geräten, modernes Design
- 10 Autominuten zum Strand, zum Mercato.
- Einkaufen und öffentliche Golfplätze in der Nähe
- Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen
- Geringe Vermietungsrestriktionen.
- Aufpreis Pool mit Heizung: 44.000 Dollar
- Nebenkosten nur 600 USD im Quartal
- Weitere Info:

[Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-11.html](https://Naples-Traumhaus.com/Objekte/Willoughby-11.html)

**Preis: 561.000 USD**

