

real

Michael Kolb
 4 Willoughby Dr
 Naples, Florida 34110
 USA

Herausgeber: Michael Kolb
 Makler in Südwestflorida
 Tel.: 001 239 273 6359
 Fax: 001 239 687 4075
 E-Mail: MKolbNaples@mail.com
 Webseite: www.Naples-Traumhaus.com
www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

Naples/Cape Coral News Dezember 2024

Liebe Leserinnen und Leser der Naples/Cape Coral News

Ich wünsche Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in das neue Jahr. Dieses Jahr hatten wir leider wieder zwei Hurrikans, die insbesondere im nördlichen Bereich des Verbreitungsgebietes aber auch in Naples viele Schäden angerichtet haben. Dazu kam noch eine US-Präsidentenwahl, die in den USA sicherlich einiges verändern wird. Der Immobilienmarkt (siehe Berichte unten) hat in diesem Jahr an Fahrt verloren und die Verkaufszahlen sind deutlich zurückgegangen. Es wird spannend, wie das alles weitergehen wird. Viele Projekte, die Schäden des Hurrikans Ian beseitigen sollen, sind in Arbeit. Ich werde die Naples News auch im nächsten Jahr fortführen und ich hoffe, dass ich dann für mehr als 2 Ausgaben Zeit haben werde. Sie halten heute die 71. Ausgabe dieses Newsletters in Händen, der immerhin schon seit 17 Jahren erscheint.



Im Oktober hat sich Amerivest Realty (mein bisheriger Broker) der deutlich größeren Real Broker, LLC angeschlossen. Die Auswahl an Hilfsmitteln hat sich dadurch vergrößert. Das wird meine Werbemöglichkeiten auf dem amerikanischen Markt noch einmal deutlich verbessern.

Meine Webseite

Im Herbst habe ich eine weitere Funktion in der Immobiliensuche auf meinen Webseiten einbauen lassen. Es ist jetzt möglich, Objekte in einer Watchlist zu sammeln und sich diese Objekte dann auch regelmäßig anzuschauen. Ich lasse zurzeit weitere Änderungen konzipieren, über die ich hoffentlich in der nächsten Ausgabe berichten kann.

Beste Städte für den Ruhestand

Wie in jedem Jahr hat die Nachrichtenseite US News eine Rangliste mit den besten Städten für den Ruhestand präsentiert. In diesem Jahr konnte Naples den 1. Platz unter den 150 bewerteten Städten erringen. Das war ein gewaltiger Sprung nach vorne, nachdem es im letzten Jahr nur für den 28. Platz gereicht hatte. Bewertet wurden Interesse von Rentnern, Wetter, Strände, Beschäftigungsmöglichkeiten,

Schönes Einfamilienhaus in Moorings

- Einzelhaus mit Pool auf großem Grundstück
- 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, extra Gebäude mit 3 Garagen und ausgebautem Dach
- Baujahr 1964, Elternbereich neu, weitere Renovierungen
- Komplett möbliert
- Nahe zum Coastland-Center und Venetian Village
- Fahrradnähe zum Strand
- Weitere Infos:

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/24-02-1.html>

Preis: 2.799.000 USD



Gesundheitsversorgung, Lebenshaltungskosten und vieles mehr. Andere Städte in Florida in den Top 50 waren Sarasota auf Platz 11, Pensacola auf Platz 31, Tampa auf Platz 35, Fort Myers auf Platz 37 und Melbourne auf Platz 49.

Veranstaltungen im Winter

Die beiden großen Veranstaltungshallen in der Gegend (Artis in Naples und Barbara B Mann Hall in Fort Myers) bieten auch in dieser Saison wieder ein erstklassiges Programm an. Hier einige Highlights:

Artis Naples

4.-9. Februar: Broadway Musical Mamma Mia
16. Februar: Gypsy Kings featuring Nicolas Reyes
18. Februar: Miami City Ballet
27.+28. Februar: London Symphony Orchester
2. März: Beach Boys
4.-9. März: Broadway Musical The Cher Show
19. März: Mississippi Delta Blues
25.-30. März: Broadway Musical MJ
9.-13. April: Broadway Musical Pretty Woman
15. May: Naples Ballet Sleeping Beauty

Barbara B. Mann Fort Myers

7.-12. Januar: Broadway Musical Jersey Boys
21.-26. Januar: Broadway Musical Funny Girl
30. Januar: Rock Band Chicago
18.-23. Februar: Musical The Neil Diamond Story
25. Februar – 2. März: Hit Musical Come From Away
7.-9. März: Hit Musical The Book of Mormons
10. März: Rock Band ZZ Top
22.-23. März: West Side Story
1.-6. April: Broadway Musical MJ
15.-20. April: Musical Les Miserables

Flughafen in Fort Myers wird erweitert

Im Oktober haben die Arbeiten an einem weiteren Flügel des Flughafens begonnen. Terminal E wird 19 neue Gates haben, um dem ständig steigenden Passagieraufkommen gerecht werden zu können. Das Projekt mit Kosten von mehr als 1 Milliarde Dollar wird das teuerste Bauprojekt in der Geschichte Südwestfloridas sein. Das bestehende Flughafengebäude hat 2005 weniger als die Hälfte (438 Millionen Dollar) gekostet. Parallel wird auch die Zufahrtsstraße erweitert.

Shell Factory nach 86 Jahren geschlossen

Bereits 1938 war der bekannte Park auf 7 ha Land gegründet worden und hatte Hurrikans, Wirtschaftskrisen, Pandemien und zahlreichen Eigentümerwechsel überstanden. Es gab viele Fahrvergnügen, einen Tierpark, eine Spielhalle, Minigolfplatz, Andenkenladen und eine kleine Veranstaltungshalle. Nun konnte die Eigentümerin (die den Park vor 27 Jahren aus einem Bankverkauf übernommen hatte) die zahlreichen Reparaturen nicht mehr bezahlen. Ende September hat der Park mit seinen 2 Restaurants geschlossen und das Grundstück wartet auf einen Käufer. Für eine Weiterführung hat sich niemand gefunden.

Erweiterung in Bush Gardens

Der oft unterschätzte Vergnügungspark in Tampa (verglichen mit Orlando) hat im Sommer eine neue Achterbahn bekommen. Bei „Phoenix Rising“ hängen die Kabinen unter den Schienen und es ist die erste Bahn im Park, die Licht und Audioeffekte in den Kabinen hat. Es können Kinder ab einer Größe von 1.07 m (42 inches) mitfahren. Die Attraktion wird als familienfreundlich beworben.

Im nächsten Jahr soll ein neuer Teil im Park eröffnet werden. Die „Wild Oasis Realm“ ist ein tropischer Garten mit Wasserfall. Attraktionen sind ein Fallturm (ebenfalls mit Licht- und Audioeffekten) sowie eine Kletterwand.

Einfamilienhaus mit weitem Blick auf Golfplatz

- **Eigener Pool, 155 qm klimatisierte Fläche, 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, Doppelgarage**
- **1990 gebaut, renoviert**
- **Ehemaliges Modellhaus mit vielen Upgrades**
- **Ca. 15 Autominuten zum Strand**
- **Stilvolle Einrichtung**
- **Nahe zu Supermärkten, Restaurants, Einkaufen und öffentlichen Golfplätzen**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/24-02-2.html>

Preis: 739.000 USD



FIFA-Clubmeisterschaft 2025

Im nächsten Jahr wird das Turnier der besten Fußball Vereinskmannschaften der Welt vom 14. Juni bis zum 13. Juli in 12 Stadien in den USA stattfinden. In Florida wird es Spiele in Miami und Orlando) geben. Aus Deutschland haben sich Bayern München und Borussia Dortmund qualifiziert. Am 5. Dezember fand in Miami die Auslosung der Gruppen statt.

Auf der Webseite <https://www.fifa.com/en/tournaments/mens/club-world-cup/usa-2025/tickets> kann bereits das Interesse an Tickets registriert werden.

Baunachrichten

- GL Homes hat die ersten Häuser in Rivercreek an der Corkscrew Road in Estero verkauft. Die Anlage liegt nur wenige Kilometer östlich der Autobahn. Insgesamt werden 556 Häuser gebaut. Die Preise für die Basismodelle liegen zwischen 600.000 und 1 Million Dollar. Die Preise für notwendige Upgrades sind aber meistens recht hoch. Die Nebenkosten liegen zurzeit bei ca. 400 Dollar pro Monat. Die Anlage wurde mit den Darlehen angelegt, die über eine erhöhte Grundsteuer abbezahlt werden. Es wird viele Freizeiteinrichtungen wie Clubhaus, Gemeinschaftspool, Tennis, Pickelball, Spielplatz, Fitnessraum und vieles mehr geben.
- Miromar Lakes, die Anlage mit großem Badesee in Süd Fort Myers, hat drei neue Bereiche zum Verkauf freigegeben, Positano wird 10 Einfamilienhäuser mit 500 – 800 qm Wohnfläche haben. Preise starten bei 8 Millionen Dollar. Mesina hat 12 Villas am Golfkurs mit 220 bis 440 qm Wohnfläche mit Preisen ab 2,9 Millionen Dollar. Nerano wird 40 Wohnungen mit 200 bis 270 qm Wohnfläche bieten mit Preisen ab 1,1 Millionen Dollar.
- Centex, eine Tochterfirma des Pulte-Konzerns, hat 145 Grundstücke in Whispering Lakes in Lehigh Acres gekauft. Dort sollen im nächsten Jahr günstigere Einfamilienhäuser (ab 300.000 Dollar) gebaut werden. Es wird ein Clubhaus mit einem Pool geben. Weitere 145 Häuser werden von M/I Homes angeboten.

EG-Wohnung in Vineyards mit Blick auf Golfplatz

- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Carport**
- **Baujahr 1991, ca. 115 qm klimatisierte Fläche**
- **Anlage mit Zufahrtstor und**
- **Komplett möbliert**
- **Vineyards bietet viele Freizeitmöglichkeiten (Extramitgliedschaft nötig)**
- **Ca. 15 Autominuten zum Strand**
- **Nahe zu Shopping, Restaurants und öffentlichen Golfplätzen**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/24-02-3.html>

Preis: 319.000 USD



Bei Interesse an einem der genannten Projekte können Sie mich gerne kontaktieren.

Kurznachrichten

- Ab März 2025 wird Discovery Airlines drei Mal in der Woche von München einen Direktflug nach Orlando anbieten. Die Flüge sollen im ganzen Jahr stattfinden und am Montag, Mittwoch und Freitag in München starten.
- Das neue Nordstrom Rack (Outlet der bekannten Nordstrom Kaufhäuser) hat im Oktober in den Bell Tower Shops in Fort Myers eröffnet. Die Verkaufsfläche ist ca. 3000 qm groß. Früher war eine Niederlassung von Bed Bath and Beyond an dieser Stelle.
- Seit November bietet die Fluggesellschaft Allegiant eine Direktverbindung von Punta Gorda nach Savannah an. Die Flüge werden zurzeit am Montag und Donnerstag angeboten.
- Die erste Phase des Ausbaus der Corkscrew Road zwischen Miromar Outlet Center und der Einfahrt nach Bella Terra wurde in diesem Jahr abgeschlossen. Inzwischen wurde mit der 2. Phase begonnen. Die Straße wird bis etwas nach der Kreuzung mit der Alico Road auf 4 Fahrbahnen erweitert. Bei den vielen neuen Anlagen in dieser Gegend ist das dringend nötig.
- Auch in Südwestflorida sind Elektroautos populär. Die Zulassungszahlen stiegen in Südwestflorida vom letzten Jahr zu diesem um 30%.

Regionale Informationen für Naples und Umgebung

Veränderungen in den Waterside Stores

Das beliebte Shopping-Center wird im nächsten Jahr massive Umbauarbeiten erleben. Das ehemalige Nordstrom-Kaufhaus soll abgerissen werden. An dieser Stelle wird das bekannte Möbelgeschäft Restoration Hardware eine seiner luxuriösen Boutiquen bauen. Auch ist hier ein großes Restaurant auf einer Dachterrasse geplant.



Der ehemalige Bücherladen Barnes and Nobles soll komplett entkernt und modernisiert werden. Danach wollen Williams Sonoma und Pottery Barnes dort einziehen. Es ist noch nicht bekannt, wer dann diese beiden Geschäfte übernehmen wird.

Weiterhin soll das ehemalige Bankgebäude der Bank of America/US Trust an der Südwestecke des Shopping-Centers zu einem Restaurant umgebaut werden. Betrieben wird es von der Darden Gruppe, zu der unter anderem die Restaurants Season 52, Capital Grille, Yardhouse, Longhorn, Olive Garden oder Bahama Breeze gehören.

Golfplatz Eagle Lakes wieder offen

Der im Süden von Naples liegende Golfplatz hat Ende Oktober nach 6 Monaten Renovierung wieder geöffnet. Der in den letzten Jahren recht verwahtene Platz hat nach dem Neubau gute Kritiken bekommen. Bekannt ist der Platz für seine vielen Seen und die vielen Alligatoren, die sich dort sonnen. Nach der Eröffnung waren die Preise noch recht günstig.

Baunachrichten

- JLM Living LLC wird ein neues Projekt mit über 300 Mietobjekten (Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften) an der Immokalee Road gegenüber von Heritage Bay bauen. Ca. ein Drittel der Objekte wird mit Mietrestriktionen gebaut, so dass das Bauamt 10 Einheiten pro Acre (4.000 qm) zugelassen hat.
- Seagate, der für seine luxuriösen Häuser bekannte Bauträger, plant die neue Anlage Opus Stone an der Kreuzung Vanderbilt Beach Road und Massy St (etwas östlich des Collier Blvds). Auf dem 50 Acres (ca. 20 ha) großen Gelände sollen 51 Einfamilienhäuser mit 3.200 bis 5.550 sqft (290 - 500 qm) klimatisierter Fläche entstehen. Es werden 11 verschiedene Modelle angeboten. Die Preise starten im 2 Millionen Bereich.
- Der Bauträger Mattamy Homes hat ein 65 Acre großes Grundstück im Süden von Naples an der Manatee Road für 10,1 Millionen Dollar gekauft. Dort sollen 249 Immobilien (Häuser und Wohnungen) gebaut werden. Die geplanten Modelle werden zwischen 1397 sqft (125 qm) und 2810 sqft (250 qm) groß sein. Die Anlage soll einen großen Pool, Clubhaus, Pickleball-Plätze, Spazierwege und ein Fitnessstudio haben. Geplant ist bereits der Name: Summerlit. Die Eröffnung ist für Herbst 2025 geplant.
- THE GROVE BAYSHORE ist eine neue Anlage ca. 4 km von der Innenstadt von Naples entfernt. Sie wird 32 Einfamilienhäuser mit kleineren Pools auf ca. 500 qm großen Grundstücken haben. Die Preise starten bei 1,7 Millionen Dollar für ein 2.000 qm großes Haus mit guter Ausstattung.
- Das für 3 Jahre gestoppte Projekt „Onyx“ am Santa Barbara Blvd wurde im Januar verkauft. Der neue Eigentümer hat inzwischen die „Geisterstadt“ abgerissen und plant dort 48 neue Reihenhäuser zu bauen. Mehr ist über die neue Anlage, die Santa Barbara Place Villas heißen soll, nicht bekannt.

Wohnung in Bermuda Palms in Nord-Naples

- **Wohnung im 1. OG mit 2 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 2 Bädern, ca. 125 qm klimatisierte Fläche**
- **Großer Balkon, Westlage mit Seeblick**
- **Komplett möbliert, Sicherheitsglasfenster oder elektrische Rollläden für Sturmschutz, eigener Carport**
- **Anlage mit Pool,**
- **Nahe zu Supermärkten, Restaurants, öffentlichem Golf**
- **Ca. 15 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/24-01-1.html>

Preis: 362.000 USD



Bei Interesse an einem der genannten Projekte können Sie mich gerne kontaktieren.

Neuigkeiten zum Naples Pier

Das seit Hurrikan Ian geschlossene Naples Pier wird wohl erst Ende 2026 wieder eröffnet werden. Auf lokaler Ebene sind die Arbeiten abgeschlossen, man wartet nun auf die Genehmigung der Umweltbehörden. Das Pier soll höher, stabiler und größer gebaut werden. Das beliebte Touristenziel hat über eine Million Besucher pro Jahr angezogen.

Publix - Projekte

- Ende November wurde der Publix auf dem Neapolitan Plaza geschlossen. Die im August 1986 eröffnete Niederlassung soll zusammen mit den 2 benachbarten leerstehenden Geschäften abgerissen werden und dann mit ca. 1.000 qm mehr Fläche bis Ende 2025 wieder aufgebaut werden. Es war der älteste noch nicht renovierte Publix-Store im Collier County. Diese „Ehre“ wird zukünftig dem Publix an der Kreuzung US 41 und Immokalee Road (Riverchase Center) zukommen, der vor 33 Jahren eröffnet wurde.

- Auf dem Plaza an der Kreuzung US 41 und Old US 41 in Nord Naples werden mehrere leerstehende Gebäude im Süden des Centers abgerissen (ehemaliger DSW, Norris Möbelgeschäft und Teile des nie eröffneten Lucky Supermarkets). Bis Ende 2026 wird auf diesem Gelände ein neuer Publix mit angeschlossenen Alkohol Geschäft entstehen. Auch der Parkplatz wird umgebaut.
- Ein weiterer Publix wird im Osten des Countys im Orange Blossom Center gebaut.

Arthrex geht neue Wege

Einer von Naples größten Arbeitgebern Arthrex (bekannt für medizinische Geräte) baut in Palm River einen eigenen Apartmentkomplex mit 42 Wohnungen, um neuen Angestellten aus anderen Gegenden der USA zumindest zeitweise eine günstigere Unterkunft anbieten zu können. Auch die großen Krankenhäuser in der Gegend wollen diesen Weg gehen, um mehr Krankenschwestern und anderer Hilfspersonal in die Gegend zu locken.

Immobilienmarkt Naples

Der April war der letzte Monat, in dem die Verkaufszahlen höher als im Vorjahr waren. In den Folgemonaten fielen die Verkaufszahlen von Monat zu Monat und der November brachte mit 466 Verkäufen den schlechtesten Wert seit September 2017. Die Zahl der angebotenen Objekte ist weiterhin am Steigen und erreichte mit 6.427 angebotenen Objekten den höchsten Stand seit Juli 2020. Seit Mai waren auch die Verkaufspreise unter Druck. Sie lagen im Schnitt um 2% niedriger als im Vorjahresmonat. Das ist unter diesen Umständen ein erstaunlich geringer Rückgang. Die Erwartung, dass sich die Zinssenkungen der Zentralbank oder der Wegfall der Unsicherheit nach der Präsidentenwahl positiv auf den Markt auswirken würden, haben sich bisher leider nicht erfüllt.

Die Zahl der angebotenen Objekte ist weiterhin am Steigen und erreichte mit 6.427 angebotenen Objekten den höchsten Stand seit Juli 2020. Seit Mai waren auch die Verkaufspreise unter Druck. Sie lagen im Schnitt um 2% niedriger als im Vorjahresmonat. Das ist unter diesen Umständen ein erstaunlich geringer Rückgang. Die Erwartung, dass sich die Zinssenkungen der Zentralbank oder der Wegfall der Unsicherheit nach der Präsidentenwahl positiv auf den Markt auswirken würden, haben sich bisher leider nicht erfüllt.

Restaurant-News

- Im September hat die Stadt die Genehmigung für den Umbau des ehemaligen Bonefish-Restaurants im Naples Bay Restaurant erteilt. Blackbird Asian Restaurant plant im nächsten Sommer zu öffnen. Es wäre das zweite Restaurant dieser Kette in Florida (das andere ist in Jupiter).
- Die letzte Niederlassung von Aurelio Pizza (in der Coastland Mall) hat im September geschlossen. Die Kette war mit wechselnden Eigentümern über 40 Jahre in Naples aktiv, die letzten 12 Jahre davon im Coastland Center.
- Im Bayfront Center hat im November Soluna Restaurant and Bar geöffnet. Das hochpreisige Restaurant wird von William Andraca betrieben, der für mehr als 10 Jahre für seine Arbeit in exklusiven Anlagenrestaurants (Bay Colony, Mediterra, Wyndemere) in Naples bekannt war. Das Menu ist mediterran mit asiatischem Einfluss.

Kurznachrichten

- Die Wiedereröffnung des Bücherladens Barnes and Nobles wurde auf Januar 2025 verschoben, nachdem an dem Gebäude im Park Shore Plaza Probleme mit dem Dach gefunden wurden.
- Naples Motorsports hat die ehemalige Niederlassung von Rooms to Go an der US 41 gekauft. Der Autohändler, der auf luxuriöse und exotische Fahrzeuge spezialisiert ist, verdreifacht damit seine Verkaufsfläche. Wann der Umzug vom Plaza am Naples Blvd (neben Best Buy) erfolgen wird, ist noch nicht bekannt.
- Three60 Wine hat eine weitere Filiale auf dem Plaza an der Kreuzung Immokalee Road und Logan Blvd eröffnet. Es gibt einen kleinen Barbereich zum Probieren des Angebotes.
- Der Discounter „Big Lots“ hat im Oktober die letzte Niederlassung im Collier County (am Tamiami Trail East) geschlossen. Das gleiche Schicksal hat die Niederlassung in Bonita Springs (im Shopping-Center Prado at Spring Creek) erlitten.
- Alo hat eine Boutique in den Waterside Stores in Naples eröffnet. Die Kette ist in den letzten Jahren für seine Bekleidung für Yoga oder auch als bequeme Freizeitbekleidung bekannt geworden. Es liegt neben der Boutique von Ralph Lauren.
- Ende Juni hat die neue Niederlassung von Rooms to Go an der US 41 in der Park Shore Area eröffnet.
- Das Collier County wird im nächsten Jahr an 20 Kreuzungen von allen Seiten erkennbare blaue Lampen über den Ampeln installieren. Diese schalten sich an, wenn die zugehörige Ampel rot wird. Dadurch kann man Rotlichtsünder aus allen Richtungen fotografieren.

Einfamilienhaus in Strandnähe

- **Großzügiges Einfamilienhaus mit Pool auf großem Grundstück (2.000 qm), ca. 290 qm klimatisierte Fläche**
- **4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 4 Garagenplätze**
- **Baujahr 1963**
- **Alter Baumbestand**
- **Nahe zum Coastland-Center und Innenstadt**
- **Weitere Infos:**

<http://www.naples-traumhaus.com/Objekte/24-02-4.html>

Preis: 4.200.000 USD



- Die Renovierung des Nordkurses in Vineyards wurde im Spätherbst abgeschlossen. Der Kurs wurde dabei verlängert, mit neuem Rasen belegt, mit einem verbesserten Entwässerungssystem ausgestattet und ästhetisch mit Holzbrücken, Steinwänden und deutlich mehr Bepflanzung aufgewertet.

Regionale Informationen für Cape Coral und Fort Myers

Größter Land-Deal in der Geschichte des Lee County

Im Herbst hat eine Tochtergesellschaft des US-weit tätigen Bauträgers DR Horton ein 7 qkm großes Grundstück im Norden von Cape Coral für 100 Millionen Dollar gekauft. Dort können 3.500 Häuser, Hotels mit insgesamt 500 Räumen, 15.000 qm Bürofläche, 40.000 qm Ladenfläche, Betreutes Wohnen mit 800 Betten und Ausbildungsstätten für 3000 Schüler/Studenten gebaut werden. Obwohl das Projekt die dringend notwendige Infrastruktur in die wenig versorgte Gegend bringen wird, stehen die Anwohner diesem großen Projekt teilweise skeptisch gegenüber.

Slipaway Food Truck Park and Marina will im Frühjahr öffnen

Gelegen am Fuß der Cape Coral Bridge bietet das Gelände Platz für 10 Food Trucks, die unterschiedliche Angebote haben werden. Dazu kommt der Barbereich im Zentrum der Anlage. Die 300 Sitzplätze verteilen sich auf mehrere Pavillons sowie entlang der Promenade mit Blick auf den Fluss. Neben 120 Parkplätzen werden auch 30 Bootsanlegeplätze mit einer Boot Tankstelle geboten. Es wird auch regelmäßig Livemusik geben. Der Park ist an allen Tagen geöffnet.

Immobilienmarkt Cape Coral

Die Zahl der verkauften Objekte hielt sich bis August über dem Vorjahresniveau. Ab September lagen sie dann aber im Schnitt ca. 15% tiefer. Die Zahl der angebotenen Objekte ist weiterhin stark gestiegen und lag im November mit 4004 Objekten um ca. 15% höher als im Vorjahresmonat. Die in diesem Jahr üblichen Angebotszahlen von über 4.000 Objekten hatte es in den letzten 10 Jahren nicht gegeben. Die Verkaufspreise konnten sich nach einer Schwächeperiode im Frühling und Sommer in den letzten beiden Monaten wieder auf dem Vorjahrsniveau von 390.000 Dollar stabilisieren. Im Augenblick ist es schwierig, für das nächste Jahr eine Prognose abzugeben.

Restaurant-News

- Blu Shushi in Downtown Fort Myers hat Ende Juni geschlossen. Die andere Niederlassung am McGregor Blvd hat weiter geöffnet.
- Capt'n Con's Fish House in Bokeelia hat nach Schäden aus den beiden Hurrikans nach knapp 30 Jahren geschlossen.
- Im Mai wurde das bekannte Restaurant Gregory's am Pine Island Blvd nach 5 Jahren geschlossen.
- Ende November hat Cuban's Coco Loco am Del Prado Blvd S geöffnet.
- Zwei neue Kaffee Shops werden im neuen Jahr in Cape Coral eröffnen; Cali Coffee an der Pine Island Road und Foxtail Coffee Co. am Liberty Park Drive. Beides sind Florida-weit tätige Ketten.

Kurznachrichten

- Fort Myers hat den Entwicklungsantrag der Seagate Company für einen ehemaligen Trailerpark in Fort Myers Beach genehmigt. Trotz Widerstand der Anwohner wird dort ein 17-stöckiges Condo-Gebäude entstehen.
- Die Renovierung der Caloosahatchee Bridge wurde in Rekordzeit erledigt. Ursprünglich für 1 Jahr geplant wurden die Arbeiten durch einen 3-Schicht Betrieb und den Einsatz von mehr Arbeitern in 10 Wochen erledigt. Die letzten Arbeiten sollen im Januar abgeschlossen sein.
- Cape Coral installiert gerade Geschwindigkeitsmessgeräte in 16 Schulzonen. Diese sollen im Januar aktiviert werden.
- Das Restaurant Boat House am Caloosahatchee River wurde Anfang Dezember nach Behebung der Schäden durch Hurrikan Ian im Jahre 2022 wieder eröffnet. Kurz nach Feierabend an diesem Tag fing das Restaurant Feuer und brannte fast komplett ab.
- Im Herbst hat ein neuer Burlington Store im Shopping Center Cypress Trace an der S Cleveland Ave eröffnet. Die Kette ist für gute Angebote im Bekleidungsbereich und Hausdekoration bekannt.

Renoviertes EFH auf Pine Island

- **Einfamilienhaus mit 150 qm klimatisierter Fläche mit Blick auf einen Kanal aus fast allen Zimmern**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool**
- **Tiefer Kanal, schnelle Zufahrt zum Golf ohne Brücke**
- **Baujahr 2002 mit vielen Renovierungen**
- **Idyllische Insel im alten Floridastil mit Straßenverbindung nach Cape Coral**
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Re-SWFL.com/Objekte/22-02-1.html>

Preis: 855.000 USD

