



Michael Kolb
4 Willoughby Dr
Naples, Florida 34110
USA

Herausgeber: Michael Kolb
Makler in Südwestflorida
Tel.: 001 239 273 6359
Fax: 001 239 687 4075
E-Mail: MKolbNaples@mail.com
Webseite: www.naples-traumhaus.com
www.Cape-Coral-Makler.com



Rufen Sie mich bitte an oder senden Sie mir eine E-Mail, wenn Sie Fragen zu Immobilien in Südwestflorida haben.

M. Kolb

Naples/Cape Coral News Mai2024

Neuigkeiten im Maklerwesen

Seit einiger Zeit liefen Verfahren gegen die amerikanische Maklervereinigung. Es geht dabei hauptsächlich um das Monopol auf die Daten in der Makler-Datenbank und den „Zwang“, dass der Verkäufer im Regelfall die Kommission für beide Seiten bezahlt. Im Februar hat sich die Maklervereinigung auf eine Einigung eingelassen, um die hohe Geldbuße im Falle einer Niederlage zu vermeiden. Allein die Einigung hat schon 418 Millionen Dollar gekostet. Der Verkäufer kann mit dem Vergleich auch weiterhin die Kommission des Käufers übernehmen, aber die Tatsache und die Höhe der Kompensation darf nicht mehr veröffentlicht werden. Diese Regelung soll Mitte August 2024 in Kraft treten. Was bedeutet diese Änderung:

- Verkäufer können zukünftig nun nur noch den eigenen Makler bezahlen, der sich um die Vermarktung des Objektes und die Abwicklung des Verkaufes kümmert. Er kann aber auch weiterhin eine Kommission für den Makler des Käufers bezahlen (was die Zahl der potenziellen Käufer erhöht).
- Käufer werden zukünftig eine Vereinbarung mit dem Makler unterschreiben müssen, die im Falle eines Kaufes eine Kommissionszahlung an den Makler einschließt. Eine vom Verkäufer angebotene Kommission an den Makler des Käufers wird hierbei gegengerechnet.

Bis sich diese Regelung eingespielt hat, wird es sicherlich einiges an Problemen geben. Ich werde Sie über die weitere Entwicklung auf dem laufenden halten.

Golfpass

Auch in diesem Jahr bietet die PGA wieder einen Golfpass für Südflorida an. Dieser bietet die Möglichkeit, auf insgesamt 114 Plätzen vergünstigt und zum großen Teil überhaupt spielen zu können, auch wenn man kein Mitglied ist. Er gilt für die meisten Plätze von Anfang Mai bis Ende Oktober. Der Pass kostet pro Person 60 Dollar und kann im Appstore auf das Handy heruntergeladen werden.



Wohnung in Bermuda Palms in Nord-Naples

- **Wohnung im 1. OG mit 2 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, 2 Bädern, ca. 125 qm klimatisierte Fläche**
- **Großer Balkon, Westlage mit Seeblick**
- **Komplett möbliert, Sicherheitsglasfenster oder elektrische Rollläden für Sturmschutz, eigener Carport**
- **Anlage mit Pool,**
- **Nahe zu Supermärkten, Restaurants, öffentlichem Golf**
- **Ca. 15 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Re-SWFL.com/Objekte/24-01-1.html>

Preis: 370.000 USD



Das Angebot wurde in den letzten Jahren zwar kleiner und auch die Preise für das Green Fee sind gestiegen, aber in der Summe ist der Pass auch für einen kürzeren Aufenthalt noch sein Geld wert. Im Collier County sind die interessantesten Plätze „Rookery“, „Hammock Bay“, „Vineyards (Südplatz)“, „Treviso Bay“, „Naples Lakes“, „Esplanade“, „Naples Heritage“, „Olde Cypress“, „Foxfire“, „Windstar“ und „Tiburon“, Im Lee County kann man auf Plätzen wie „Magnolia Landing“, „Copperleaf“, „Plantation“, „Verandah“, „Pelican Sound“, „Bonita National“, „Crown Colony“, „Spring Run“, „The Colony“ und auch dem neuen Platz in „Saltleaf“ (ehemals „Raptor Bay“) spielen.

Kurznachrichten

- Gute Nachrichten für Hausbesitzer. Der Stromkonzern FPL wird seine Gebühren in 2 Schritten senken. Im April fiel zunächst der Zuschlag weg, der zur Reparatur der Schäden des Hurrikans erhoben wurde. Im Mai wird die Stromrechnung noch einmal um durchschnittlich 15 Dollar monatlich sinken, da das in einigen Kraftwerken verwendete Erdgas günstiger als erwartet war.
- Am 14. Juli wird die Post in den USA erneut die Preise erhöhen. Ein Brief kostet dann 73 Cent anstatt 68 Cent und ein internationaler Brief wird dann 1,65 Dollar anstatt 1,55 Dollar kosten. Das ist die zweite Erhöhung innerhalb von 6 Monaten.
- Anfang Mai haben im Miromar Outlet zwei bekannte Ketten eine Niederlassung eröffnet. Tommy Bahama bietet karibische Mode für Männer und Frauen an. Das Geschäft findet sich zwischen „Kate Spade“ und Perry Ellis. „Victoria Secret“, die bekannte Boutique für Damenunterwäsche hat direkt um die Ecke aufgemacht. Bereits im März hatte nahe Tommy Hilfiger der neue Schuhladen „Hey Dudes Shoes“ eröffnet.
- Breeze Airlines bietet ab Herbst 4 neue direkte Flüge nach Fort Myers an. Für einen Ausflug ist vor allem die Linie nach Bangor (Hauptstadt von Maine) interessant. Weitere Verbindungen fliegen nach Stewart im Bundesstaat New York, Lansing in Michigan und Wilkes-Barre in Pennsylvania.
- Florida ist dem Beispiel anderer Bundesstaaten gefolgt und beschränkt den Zugang von Minderjährigen zu Social Media Plattformen wie Facebook, Tiktok oder Twitter. Ab Anfang nächsten Jahres dürfen Jugendliche unter 14 Jahre in Florida kein Konto mehr haben und für 14- und 15-jährige muss eine Zustimmung der Eltern vorliegen.

Doppelhaushälfte in Fountain Lakes in Estero

- **Doppelhaushälfte mit 95 qm klimatisierter Fläche**
- **2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Einzelgarage**
- **Baujahr 1991, Großteils renoviert**
- **Anlage mit Zufahrtstor, Clubhaus, Pool, Fitness, Tennis, Spielplatz, Zufahrtstor**
- **Komplett möbliert**
- **Nahe nach Coconut Point**
- **Ca. 20 Autominuten zum Strand**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Re-SWFL.com/Objekte/24-01-2.html>

Preis: 425.000 USD



Neue Restaurants in Coconut Point

In Coconut Point sollen im Herbst 3 Restaurants bekannter Ketten aufmachen.

- Fresh Catch Bistro war lange Jahre eines der besten Strandrestaurants in Fort Myers Beach, das beim Hurrikan Ian komplett zerstört wurde. Im letzten Jahr hatte der Eigentümer bereits neu an der Bay in Fort Myers Beach geöffnet. Im Herbst soll nun eine weitere Niederlassung folgen. Bekannt ist das Restaurant für seine Grouper Gerichte und die Martinis. In Estero sollen aber auch Burger und Nudelgerichte auf der Karte sein, um ein breiteres Publikum zu erreichen.
- PJK Neighborhood Chinese hat bereits im letzten Jahr eine Niederlassung in der 4th Avenue South in Naples eröffnet. Das Restaurant hat sich auf frisch gemachte chinesische Gerichte mit traditionellen und modernen asiatischen Geschmacksrichtungen spezialisiert.
- Real Seafood betreibt schon seit 20 Jahren eine Niederlassung in Naples an der Vanderbilt Beach Road und ist für seine vielfältigen Fischgerichte bekannt. Das Restaurant wird im nördlichen Bereich an einem der Seen eröffnen. Früher war dort Bokampers. Das Restaurant ist mit 350 Plätzen überdurchschnittlich groß.

Regionale Informationen für Naples und Umgebung

Viel Bewegung bei der Buchkette Barnes und Nobles

Im Januar hat der Buchhändler die neue Filiale in Coconut Point eröffnet. Der deutlich kleinere Laden liegt zwischen Super Target und dem Kosmetikgeschäft Ulta. Die bisherige Niederlassung hatte im letzten März geschlossen und hat einem PGA Superstore Platz gemacht.

Auch in Naples ist ein Umzug geplant. Das 1992 geöffnete Geschäft in den Waterside Stores wird in diesem Jahr schließen und kurz darauf am Park Shore Plaza zwischen Saks 5th off und Homegoods wieder eröffnen. Das neue Geschäft wird fast 1.000 qm größer sein.

Renovierungen am Naples Zoo eröffnet

Im März wurde der neue Eingangsbereich des Naples Zoo mit einem neuen Besucherzentrum und einem Informationsbereich über die Natur der Gegend eröffnet. Die im Olde Florida Stil gehaltenen Gebäude sind eine weitere Attraktion des beliebten Zoos. Auch das neue von Senator Scott und seiner Frau gestiftete Flamingo Gehege wurde um diese Zeit eröffnet. Das Projekt hatte 14 Millionen Dollar gekostet.



Naples ist ein teures Pflaster

Yahoo Finance hat nach den 10 teuersten Stadtteilen/Anlagen in den USA gesucht und diese nach dem Durchschnittspreis der angebotenen Häuser bewertet. Von den Top 10 waren 7 in Florida und 2 davon in Naples. Knapp geschlagen von Gables Estates in Coral Gables landete Port Royal auf dem 2. Platz. Der Durchschnittspreis der angebotenen Häuser liegt hier bei 16,23 Millionen (knapp 600.000 Dollar hinter dem Spitzenreiter). Platz 7 ging an Aqualane Shores, für das ein Durchschnittspreis von 8,5 Millionen Dollar ermittelt wurde.

Planungen für ein Redesign des Cambier Parks am Laufen

Nach über 30 Jahren ist der Spielplatz im Cambier Park in die Jahre gekommen und einige der Holzstrukturen werden bald nicht mehr nutzbar sein. Die Stadt ist zurzeit in der frühen Planungsphase für ein neues Konzept. Er soll auf alle Fälle wartungsfreundlicher werden und auch von Kindern mit Behinderung genutzt werden können. Erste Angebote lagen im Bereich von 1 Million Dollar. Der Spielplatz ist sehr beliebt und wird auch stark benutzt. Die Stadt nimmt noch Vorschläge für die Neuplanung an.

Bahama Club Condos in neuen Händen

Die Wohnungen in den alten Gebäuden aus den 50er Jahren waren bei Hurrikan Ian stark beschädigt worden und die Eigentümer der 36 Wohnungen einigten sich, das Gebäude mit dem 10.000 qm großen Grundstück gemeinsam anzubieten. Der Club liegt in Coquina Sands in Naples direkt am Strand. Der Käufer (eine Immobiliengruppe aus Südflorida) bezahlte 102 Millionen Dollar für das Land. Es laufen bereits die Planungen für den Abriss und einen Neubau mit maximal 45 Wohnungen. Vorbild sind die Rosewood Residences ganz in der Nähe. Die amerikanische Hotelgruppe will auf einem 20.000 qm großen Grundstück bis 2027 42 Wohnungen errichten (jede mit mindestens 500 qm Wohnfläche). Die Wohnungen werden bereits jetzt für Preise zwischen 11 und 40 Millionen Dollar angeboten und 8 der Wohnungen haben bereits einen Käufer gefunden.



Zukunft des Golden Gate Golf Courses scheint gesichert

4 Jahre nach der Schließung hat die Verwaltung des Collier County eine Lösung für die Zukunft des Platzes gefunden. Er wird mit einem längerfristigen

Mietvertrag an die Wohltätigkeitsorganisation Gate Golf Club (gegründet und unterstützt vom Eigentümer von Arthrex) vermietet und das County wird 6 Millionen Dollar für die Renovierung des Platzes beisteuern. Gate Golf Club wird das Gelände für geschätzte 21 Millionen als 9 Loch Platz ausbauen sowie eine Driving Range, Kurzspielübungsflächen, ein Clubhaus mit Restaurant (mindestens 150 Plätze) und Pro Shop bauen. Die Jugendorganisation „First Tee“ kann für einen geringen Betrag den Platz benutzen und ein eigenes Gebäude mit Klassenzimmern bauen. Geplant ist die Fertigstellung des Projektes für den Herbst 2025.

Einwohner des Collier County werden einen Rabatt von 40% auf die Green Fees in der Saison und von 20% außerhalb der Saison bekommen. Das wären nach heutiger Planung 53 Dollar im Winter und 31 Dollar im Sommer.

Baunachrichten

- Zwei bekannte Developer haben ein altes Apartmentgebäude gegenüber des Moorings Beach Parks gekauft. Der Verkauf der 15 geplanten Wohnungen hat bereits begonnen mit Preisen ab 7.5 Millionen Dollar. Die Wohnungen werden einen Blick auf die Bay oder den Golf von Mexiko haben. Entlang der Bay ist eine große Poolarea geplant und es wird auch Bootsanlegerplätze geben. Das Projekt ist als Park Place on the Gulf bekannt.
- Die lange angekündigte Erweiterung des Bayfront Komplexes an der Kreuzung Goodlette Frank und US 41 soll nun endlich starten. Es wird drei Grundrisse (jedes mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und ca. 200 qm klimatisierte Wohnfläche) geben sowie zwei größere Penthaus Wohnungen. Geplant ist ein Gemeinschaftspool, ein Clubhaus und einige Bootsanlegerplätze. Die Preise starten zurzeit bei 1.9 Millionen Dollar.
- Die Arbeiten am Cabana Resort in Bonita Springs (an der Bonita Beach Road westlich der US 41) sollen in diesem Jahr beginnen. Die Wohnungen im ersten Gebäude mit 100 Wohnungen auf 7 Stockwerken werden bereits seit längerem angeboten (ab. 500.000 Dollar) und es sind schon zahlreiche unter Vertrag. Das Projekt wird mehrere Pools, einen Lazy River, Restaurants und einen Beach Shuttle bieten.



Bei Interesse an einem der genannten Projekte können Sie mich gerne kontaktieren.

Immobilienmarkt Naples

Man hat den Eindruck, dass die überdurchschnittlich guten Zahlen der letzten 3 Jahre so schnell nicht wieder erreicht werden. Die Verkaufszahlen sind in fast allen Monaten niedriger und die Zahl der Angebote ist deutlich höher. Nur die durchschnittlichen Verkaufspreise sind weiter am Steigen. Aber die Zahlen in diesem Jahr liegen besser als in den Jahren vor der Pandemie. Die Zahl der angebotenen Objekte ist zurzeit um 25-30% niedriger als 2019 und die Verkaufszahlen liegen im ähnlichen Bereich wie 2019. Die durchschnittlichen Verkaufspreise sind um 80 – 110% höher als im Jahr 2019. Auch die Verweilzeiten auf dem Markt sind um über 30% niedriger. Es ist natürlich ein starker Abschwung gegenüber den Boomjahren 2021 bis 2023. Aber 2019 galt eigentlich als gutes Jahr für den Immobilienmarkt, Und die meisten Zahlen sind heute besser. Man sollte also vorsichtig sein, den Markt als zu negativ zu sehen. Er ist jetzt wieder auf einem gesunden Niveau mit Preissteigerungen in einem gesunden Maß. Die Situation zwischen Marco Island und Estero sowie auf Sanibel/Captiva Island ist allerdings deutlich besser als in den Städten Cape Coral und Fort Myers. Der Markt dort wurde schon immer mehr von einheimischen Käufern bestimmt.

Restaurant-News

- Das Mercato wird Ende des Jahres eine weitere Cocktail-Bar bekommen. „Beeline“ wird mit einer 400 qm großen Fläche direkt neben Southern Tides eröffnen. Im Sommer sollen die Umbauarbeiten starten.
- Rechtzeitig zum St. Patricksday (17. März) hatte Paddy's Irish Pub im Town Center auf Marco Island eröffnet. Zentrum des 300 qm großen Pubs ist die 15m lange Bar. Es gibt einen Außenbereich und 2 Bühnen für Life Auftritte.
- Die Restaurantkette El Gaucho Trattoria hat nach zwei Niederlassungen im Lee County nun auch eine Neueröffnung im Norden des Collier County (14700 Tamiami Trail N) zu melden. Während die beiden Restaurants im Lee County mehr für südamerikanische Küche bekannt sind, wird die Naples-Niederlassung mehr italienische Spezialitäten bieten. Das Restaurant hat 150 Sitzplätze im Innen- und Außenbereich.
- 360 Market an der Bayshore Road hat Ende April geschlossen. Nach einer Renovierung soll das Restaurant im August unter einem neuen Eigentümer wieder öffnen. Die bisherige Eigentümerin hatte die ganze

- Gegend mit einem Restaurantkonzept ausgebaut (Celebration Park, Rebecca's Wine Bar und The Maddox). Die neuen Eigentümer haben bereits ein Restaurant in der 7th Avenue S in Olde Naples.

Kurznachrichten

- Die Rampe zum Davis Blvd vom Collier Blvd. Ist seit April permanent geschlossen. Zukünftig muss man an der Kreuzung abbiegen. Die Kreuzung soll in den nächsten 2 Jahren komplett umgebaut werden, um den Verkehr zwischen Collier Blvd, Autobahn und Davis Blvd zu entlasten.
- Im Februar wurde der Grundstein für die neue Parkgarage nahe der Kreuzung Goodlette Frank Road and 1st Avenue South gelegt. Die 4-stöckige Parkgarage soll 365 Plätze haben. Die Fertigstellung ist für Anfang nächsten Jahres geplant. Die Kosten liegen bei 16 Millionen Dollar.
- Im Mai hat an der Kreuzung US 41 und Bonita Beach Road (Nordwest Plaza bei Publix) in Bonita Springs eine neue Niederlassung des Bekleidungsdiscounters Burlington geöffnet.
- Im August wird die Bowling Alley an der Kreuzung US 41 und Pine Ridge Road schließen. Das Grundstück wurde im letzten Herbst für 8 Millionen Dollar an eine Naples Gruppe verkauft, die hier ein Hotel bauen will. Der Eigentümer der Bowlingbahn ist auf der Suche nach einem neuen Platz in Nord Naples, ist aber noch nicht fündig geworden.

Einfamilienhaus am Kanal mit Zufahrt zum Meer

- **Eigener Pool, 200 qm klimatisierte Fläche, 3 Schlafzimmer; Arbeitszimmer, 2 Bäder, Doppelgarage**
- **2001 gebaut, renoviert**
- **Gelegen im Südwesten der Halbinsel**
- **Neu gestrichen, 2021 neues Dach**
- **Stilvolle Einrichtung eingeschlossen**
- **Nahe zu Supermärkten, Restaurants, Einkaufen und zu 2 Golfplätzen**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Re-SWFL.com/Objekte/24-01-5.html>

Preis: 649.000 USD



Regionale Informationen für Cape Coral und Fort Myers

Strand in Fort Myers Beach wird aufgeschüttet

Der Hurrikan Ian hatte 2022 ca. 170.000 cbm Sand vom Strand in Fort Myers Beach weggespült. Dieser und mehr soll in diesem Jahr wieder aufgeschüttet werden. Um bereits einen gewissen Schutz bis zur Hurrikan Saison zu haben, wurden im Frühjahr täglich 200 LKWs mit Sand aus dem Landesinnern angefahren. Damit wurde ein Damm am Strandende aufgeschüttet. Die Aktion hat 3 Monate gedauert und hat ca. 8 Millionen Dollar gekostet.

Im Sommer wird dann ein deutlich größeres Projekt starten, bei dem ca. 750.000 cbm Sand aus dem Meer an den Strand gepumpt werden sollen. Dieses Projekt wird aus Mitteln des US-Katastrophenschutz bezahlt und wird ca. 40 Millionen Dollar kosten.

Die Stadt erstellt zurzeit einen Schutzplan für diese Dämme und plant diese auch mit Bepflanzung zu befestigen.

Lake Kennedy Racquet Center soll im Juli öffnen

Das neue Sportcenter mit 12 Tennisplätzen und 32 Pickelballfeldern soll im Juli in Cape Coral eröffnen. Die Baukosten von 11 Millionen Dollar waren aus dem Topf finanziert worden, der 2018 über einen zusätzlichen Grundsteuerzuschlag finanziert worden ist. Das Center wird am Sonntag von 8 bis 17 Uhr, an den anderen Tagen bis 20 Uhr geöffnet sein. Viele Diskussionen gibt es zurzeit noch über die Kosten, die die Nutzer bezahlen sollen



Erste Vorschläge sahen einen Basispreis von 15 Dollar pro Person plus 25 Dollar pro Stunde für einen Tennisplatz und 35 Dollar pro Stunde für einen Pickleballplatz vor. Diese Preise gelten für Einwohner von Cape Coral. Im Normalfall werden Hauseigentümer und Vollzeitmieter als Einwohner definiert. Der Preis für Nichteinwohner soll höher liegen. Diese Zahlen werden aber allgemein als zu hoch empfunden.

Immobilienmarkt Cape Coral

Cape Coral hat nicht die gleiche Resistenz wie der Markt in Naples (siehe oben). Hier ist die Zahl der angebotenen Objekte auf dem höchsten Stand der letzten 10 Jahre. Auch die Verkaufszahlen haben noch nicht das Niveau von 2019 erreicht. Die Preise in Cape Coral sind niedriger als im Vorjahr (um ca. 2 – 3%) und erreichen auch nicht die Steigerungsraten von Naples verglichen mit 2019 („nur“ ca. 70% höher). Immerhin ist die Verweildauer verglichen mit 2019 gleich.

Eine starke Belastung für den Markt ist auch die hohe Zahl an neuen Objekten, die sich nicht verkaufen lassen. Diese belasten die Verkäufer im Regelfall deutlich stärker als gebrauchte Objekte. In Cape Coral haben von 3213 angebotenen Objekten 908 ein Baujahr von 2023 oder später. Die Zahl in Naples liegt zum Vergleich bei 573 von 5247 angebotenen Objekten.

Kurznachrichten

- Im Februar hat ein neuer Publix am San Carlos Blvd in Fort Myers nahe der Brücke nach Fort Myers Beach eröffnet. Direkt daneben hat Publix auch ein Geschäft zum Verkauf von alkoholischen Getränken. Publix ist mit 860 Geschäften die bei weitem größte Supermarktkette in Florida.
- Der Leiter des Bauamtes von Cape Coral hat bestätigt, dass die Großhandelskette Costco einen Neubau in Cape Coral plant und sich bereits auf ein Grundstück im Norden der Halbinsel festgelegt hat. Mit etwas Glück könnte die Eröffnung bereits Ende nächsten Jahres erfolgen.
- Auf die Wiedereröffnung des Fishing Piers am Yacht Club wird man noch einige Zeit warten müssen (wohl frühestens Anfang 2026). Zum einen hat die Stadt noch nicht beschlossen, ob eine Totalrenovierung oder nur die notwendigen Reparaturen erfolgen sollen. Zum anderen wird die Genehmigung zwischen 8 und 12 Monaten dauern und die Bauarbeiten noch einmal ähnlich lange. Die Kosten werden je nach Umfang zwischen 4 und 6 Millionen Dollar liegen.

Baunachrichten

- Lennar hat mit den Arbeiten an der neuen Anlage Stonehill Manor etwas nördlich des Flusses begonnen. Der Bauträger baut dort 71 Häuser mit 4 verschiedenen Grundrissen. Die Grundfläche für die einstöckigen Modelle liegt zwischen 200 und 220 qm, das zweistöckige Objekt hat ca. 290 qm. Die Hauspreise (ohne Pool) liegen bei 450.000 – 550.000 Dollar.
- Zurzeit wird in Fort Myers Beach in Strandlage das erste Gebäude der Anlage Gulfside Twelve gebaut. Die Anlage wird 12 Wohnungen bieten. Die Preise starten bei 4,3 Millionen für die sehr großzügigen Wohnungen. Die 4 Wohnungen im ersten Gebäude sind bereits unter Vertrag und sollen im März 2025 fertig sein.

Bei Interesse an einem den genannten oder auch anderen Projekten können Sie mich gerne kontaktieren.

Restaurant-News

- Ende Mai wird der Bay Street Yard in der Innenstadt von Fort Myers eröffnen. Das Outdoor Event Center hat 2 Bars, Plätze für 3 Food Trucks und eine Live-Bühne. Es gibt auch Platz für einige Spiele. Mehr als 300 Sitzplätze und ein VIP Bereich im oberen Stock machen dies zu einem der größten Treffpunkte in Fort Myers.
- Cheeburger Cheeburger hat auf dem Tahitian Plaza in Sanibel Island eröffnet. Die Speisekarte bietet viele Burger Gerichte, Grouper Sandwich, Tacos, Fish and Chips und vieles mehr. Auch die beim Vorgänger sehr beliebten Milk Shakes werden wieder angeboten. Der Plaza ist für seine Elvis-Statue, eine Corvette von 1959 und das antike Motorrad bekannt.
- Palace Pub and Wine Bar hat im April auf dem Big John's Plaza hat im April geschlossen. Geplant ist eine Wiedereröffnung Ende des Jahres in kleinerem Umfang Ende des Jahres.
- 2924 Del Prado Blvd ist die Adresse des neuen deutschen Sandwichshops „The Rustic“, der im Februar geöffnet hat. Die deutschen Brötchen werden mit Schnitzel, Bratwurst, Fleischkäse oder auch einer vegetarischen Option angeboten. Die neueste Variation ist ein ungarisches Gulasch in einer Sauerteig-Bowl. Es gibt auch eine gute Schweizer Kaffeemaschine, von der man einen frisch gebrauten Kaffee aus frisch gemahlene Bohnen bekommen kann.

Renoviertes EFH auf Pine Island

- **Einfamilienhaus mit 150 qm klimatisierter Fläche mit Blick auf einen Kanal aus fast allen Zimmern**
- **3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, Pool**
- **Tiefer Kanal, schnelle Zufahrt zum Golf ohne Brücke**
- **Baujahr 2002 mit vielen Renovierungen**
- **Idyllische Insel im alten Floridastil mit Straßenverbindung nach Cape Coral**
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe**
- **Weitere Infos:**

<http://www.Re-SWFL.com/Objekte/22-02-1.html>

Preis: 935.000 USD

